

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle ustanovení § 2193 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Město Rýmařov
IČO: 00 296 317
se sídlem: náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov
zastoupeno Ing. Petrem Kloudou, starostou
(dále jen půjčitel)

a

KK Jiskra Rýmařov, z.s.
IČO: 062 81 419
se sídlem: Bartáková 845/18, 795 01 Rýmařov
zastoupený: Ladislavem Stárkem, předsedou spolku
(dále jen vypůjčitel)

Článek I. **Předmět smlouvy**

Půjčitel přenechává vypůjčiteli za podmínek této smlouvy a v souladu s usnesením Rady města Rýmařov číslo 4311/85/17 ze dne 04.12.2017 následující nemovitosti k dočasnému a bezplatnému užívání:

BUDOVI

objekt čp/če 845 na p.č. 815,

POZEMKY:

pozemek p.č. 815, část o výměře 909 m².

vše v k.ú. Rýmařov, obec Rýmařov (dále jen „předmět výpůjčky“).

Článek II. **Cena a užití předmětu smlouvy**

Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky za účelem rozvíjení sportovních potřeb a zájmů jednotlivých věkových a sociálních skupin obyvatelstva a ve smyslu svých schválených stanov.

Článek III. **Doba užívání**

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu určitou do 31.12.2030.

Článek IV. **Práva a povinnosti půjčitele**

1. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel prováděl údržbu předmětu výpůjčky.

2. Půjčitel se zavazuje, že se bude finančně podílet na modernizaci a údržbě předmětu výpůjčky; spoluúčast půjčitele na modernizaci a údržbě vypůjčeného majetku bude posuzována a řešena na základě individuálních předložených žádostí (grantů), které budou v případě schválení začleněny do rozpočtu půjčitele.
3. Ve smyslu usn. RM č. 4311/85/17 ze dne 04.12.2017 půjčitel uděluje vypůjčiteli souhlas k tomu, aby předmět výpůjčky nebo jeho část, který vypůjčitel užívá na základě této Smlouvy o výpůjčce, přenechal do užívání třetím osobám.
4. Půjčitel může od této smlouvy odstoupit i před skončením dohodnuté doby vypůjčení, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo bude-li půjčitelem zjištěno, že vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu s účelem, ke kterému má sloužit (čl. II). V tomto případě je vypůjčitel povinen předmět výpůjčky půjčiteli na požádání vrátit, a to nejpozději do 1 měsíce ode dne převzetí výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
5. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné dnem doručení listiny, obsahující projev vůle od smlouvy odstoupit, druhé smluvní straně.

Článek V. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel může předmět výpůjčky přenechat do užívání třetím osobám na základě uděleného souhlasu (čl. IV odst. 3 této smlouvy).
2. Vypůjčitel může změnit účel užívání vypůjčených nemovitostí jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
3. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů, upravujících požární ochranu a bezpečnost práce a dodržování dalších obecně závazných právních předpisů v souvislosti s užíváním a provozováním předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel se zavazuje řádně zabezpečovat údržbu a provoz sportovního zařízení včetně revizí, svěřený majetek užívat v souladu s účelem, kterému slouží, vést pasport stavu objektu, plánovat a zajišťovat program údržby a oprav k zachování přiměřeného technického stavu a provozuschopnosti objektů a jednotlivých vestavěných technologií.
5. Stavební úpravy, které budou mít charakter technického zhodnocení předmětu výpůjčky, je oprávněn provádět výhradně půjčitel.
6. Vypůjčitel se zavazuje zajišťovat služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budovy, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu sám vlastním nákladem i úsilím.
7. Pojištění předmětu výpůjčky, resp. budov, proti živelným pohromám nebo pro případ škod způsobených krádeží či vloupáním, provede svým jménem a na své náklady půjčitel. Nahlášení případné pojistné události půjčiteli, včetně dodání všech podkladů a nápravy stavu, musí zajistit vypůjčitel. Půjčitel se zavazuje, že případné pojistné plnění vyplacené pojišťovnou přenechá vypůjčiteli za účelem pokrytí škod vyvolaných pojistnou událostí.
8. Vypůjčitel se zavazuje umožnit kontrolním orgánům půjčitele kdykoliv provést kontrolu užívání předmětu výpůjčky, včetně čerpání finančních prostředků získaných od půjčitele.

9. Vypůjčitel je povinen jednou ročně předložit radě města přehled za předchozí kalendářní rok, ze kterého bude patrné, jak byly čerpány účelové příspěvky půjčitele určené na opravy a údržbu předmětu výpůjčky.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní půjčitel bez zbytečného odkladu po jejím podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po dvou stejnopisech.
2. Účastníci prohlašují, že porozuměli celému obsahu této smlouvy, která vyjadřuje jejich vážnou a určitou vůli a nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze měnit pouze na základě písemných a očíslovaných dodatků.
4. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 – Geografické znázornění předmětu výpůjčky.

V Rýmařově 15.12.2017

Ing. Petr Klouda
starosta města

Ladislav Stárek
předseda KK Jiskra Rýmařov,
z.s.

Příloha č. 1

Geografické znázornění předmětu výpůjčky

