

## **Dodatek č. 6**

### **NÁJEMNÍ SMLOUVY**

uzavřené dne 31. 10. 2007

#### **I.**

##### **Smluvní strany**

##### **Výzkumný ústav Silva Taroucy pro krajinu a okrasné zahradnictví, veřejná výzkumná instituce**

IČ: 00027073, DIČ: CZ00027073

Se sídlem: Průhonice, Květnové náměstí 391, PSČ 252 43

Zastoupený: Doc. RNDr. Ivanem Sucharou, CSc., ředitelem  
(dále jen „VÚKOZ“ nebo „pronajímatel“)

a

##### **TECHLAR a.s.**

IČ: 26768364, DIČ CZ26768364

Se sídlem: Praha 5, Na Cihelně 415/32, PSČ 150 00

Zastoupená: Ing. Janem Plockem, předsedou představenstva  
(dále jen „TECHLAR“ nebo „nájemce“)

Společně též „smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly, že citovaná Nájemní smlouva ze dne 31.10.2007, ve znění dodatku č.1 ze dne 14.6.2011, dodatku č.2 ze dne 12.12.2012, dodatku č.3 ze dne 12.12.2012, dodatku č.4 ze dne 8.9.2014, dodatku č.5 ze dne 26.3.2015 se mění takto:

#### **II.**

**Smluvní strany se dohodly, že článek III. odst. 1 se mění a nově zní takto:**

##### **Článek III. odst.1 se mění a doplňuje:**

Pronajímatel tímto dává nájemci do nájmu a nájemce tímto do nájmu přijímá následující prostory v budově:

- Veškeré nebytové prostory nacházející se na 2. nadzemním podlaží (1.patro) budovy o výměře 391,3m<sup>2</sup>.
- Veškeré nebytové prostory nacházející se na 5. nadzemním podlaží (4.patro) budovy o výměře 381,9m<sup>2</sup>.

**Smluvní strany se dohodly, že článek IX. se mění a nově zní takto:**

#### **Bod 5.2.1**

Poplatek za tepelnou energii (vytápění) bude od 1. 1. 2018 hrazen zvlášť dílčí platbou, jejíž výše bude stanovena na základě stejného období předchozího roku. Po ukončení ročního fakturačního období bude proveden výpočet nákladů na jednotlivého konečného nájemce v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb. Za vytápěné společné prostory, bude nájemce hradit náklady odpovídající jeho podílu na společných prostorách vyjádřeném jako poměr celkové výměry všech prostor nájemci pronajatých k celkové výměře všech kancelářských prostor budovy, nezahrnující pronajaté kancelářské prostory v přízemí budovy. Výměře nájemci pronajatých prostor odpovídá podíl 24,19 % na společných prostorách.

Před koncem roku 2014 byly v souladu s příslušnými předpisy namontovány indikátory pro rozdělení nákladů na vytápění. Rozdíl z ročního vyúčtování bude vzájemně vypořádán v termínu do 31. března následujícího roku.

#### **Bod 5.2.4**

Odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech kancelářských ploch budovy, kdy výměře nájemci pronajatých prostor odpovídá podíl 22,39% na celkových nákladech za budovu hrazených pronajímatelem dodavateli předmětné služby.

#### **Bod 5.2.5**

Údržbu výtahů budovy bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude náklady s tím spojené hradit v poměru celkové výměry všech ploch nájemci pronajatých prostor k celkové výměře všech kancelářských ploch budovy, nezahrnující pronajaté kancelářské prostory v přízemí budovy. Výměře nájemci pronajatých prostor odpovídá podíl 24,19% na celkových nákladech za budovu hrazených pronajímatelem dodavateli předmětné služby.

#### **Bod 5.2.6**

Úklid společných prostor bude nájemci zajišťovat pronajímatel a nájemce mu bude hradit čtvrtletně 5000,-Kč + platnou sazbu DPH.

#### **Bod 5.2.7**

Dodávku elektrické energie do společných prostor (chodba, schodiště, výtahy, vestibul) bude zajišťovat pronajímatel. Nájemce mu bude náklady s tím spojené hradit v tomto poměru: celková výměra nájemci pronajaté plochy v 5. nadzemním podlaží (4.patro) k celkové výměře všech kancelářských ploch budovy, nezahrnující pronajaté kancelářské prostory v přízemí budovy, což představuje podíl 11,95% nákladů z celkové výměry kancelářských ploch budovy a celková výměra nájemci pronajaté plochy v 2. nadzemním podlaží (1.patro) k celkové výměře všech kancelářských ploch budovy, nezahrnující pronajaté kancelářské prostory v přízemí budovy, což představuje podíl 12,24% nákladů z celkové výměry kancelářských ploch budovy.

V ostatním textu zůstávají ujednání citované nájemní smlouvy, ve znění dodatku č.1,2,3,4,5 neměněna.

## II.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek č. 6 uzavřely po vzájemném projednání, že odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, že jednájí vážně a určitě, že se tak nestalo v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.

Před podpisem si jej řádně přečetly a s jeho obsahem souhlasí.

Tento dodatek č.6 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2018. Je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků bude v souladu s § 2 odst. 1 písm. e) zák. č. 340/2015 Sb. uveřejněna dle § 5 téhož zákona v registru smluv. V registru smluv smlouvu uveřejní pronajímatel.

V Praze dne:

V Průhonicích dne:

Za TECHLAR a.s.

Za VÚKOZ

Ing. Jan Plocek  
předseda představenstva

doc. RNDr. Ivan Suchara, CSc.  
ředitel