



ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 9 - LEHOVEC, CHVALETICKÁ 918

**Nájemní smlouva
čj. 2017 / 474**

Základní škola Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 918

se sídlem: Chvaletická 918, 198 00 Praha 9 - Lehovec
zastoupená: Mgr. Josefem Kneprem, ředitelem školy
IČO: 61381233
bankovní spojení: ČS a. s. Praha 9
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: [REDACTED]
tel.: [REDACTED]
fax: [REDACTED]
dále jen „**Pronajímatel**“

a

Subjekt

SSŠ cestovního ruchu ARCUS s.r.o.
se sídlem Kardašovská 691, 198 00 Praha 9
IČO: 25614851
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
kontaktní osoba: Dr. Josef Závěta
tel.: [REDACTED]
dále jen „**Nájemce**“

společně také „**smluvní strany**“.

uzavírají tuto smlouvu za níže uvedených podmínek :

Článek 1

Úvodní ustanovení

Na základě Zřizovací listiny Základní školy Praha 9 – Lehovec, Chvaletická 918 ze dne 31. 3. 2015, vydané Zastupitelstvem m.č. Praha 14 a Smlouvy o výpůjčce čj. 0175/2015/OŘEŠ/1100

ze dne 30. 3. 2015, která je uzavřena mezi městskou částí Praha 14 a základní školou, má Pronajímatel právo užívat objekty školních budov:

- čp. 692, ul. Rochovská, na pozemku parc.č. 566/39, k.ú. Hloubětín

- 4.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném za období stanovené ve smlouvě za užívání Předmětu nájmu ve výši celkem **54 100,- Kč**. A paušální úhradě za služby spojené s užíváním Předmětu nájmu včetně rozpisu jednotlivých položek viz příloha – tabulka

Smluvní strany se dohodly, že :

Nájemné se službami a energiemi spojenými s užíváním pronajatých nebytových prostor (dále jen nájemné) činí celkem za jednu cvičení jednotku , tj . 55 minut v budově Chvaletická 320 ,- Kč v budově Rochovská 300 ,- Kč.

1. Splátka	do 12. 12. 2017	21 000,- Kč
2. Splátka	do 25. 2. 2018	33 100,- Kč

- 4.2 Nájemné včetně paušálu za služby bude uhrazeno ve dvou splátkách. První za rok 2017

do 12. 12. 2017, druhá za rok 2018 do 25. 2. 2018. Uhrazeno bude v hotovosti hospodářce školy, nebo převodem na účet pronajímatele.

Nesplnění povinnosti zaplatit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Pronajímatele domáhat se náhrady škody.

Článek 5

Další podmínky nájmu

- 5.1 Nájemce je povinen užívat Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, výlučně k účelu dohodnutému touto Smlouvou.
- 5.2 Nájemce není oprávněn Předmět nájmu, ani jeho část, poskytnout do užívání žádné třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
- 5.3 Nájemce se zavazuje dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozu Předmětu nájmu, včetně souvisejících interních předpisů Pronajímatele.
- 5.4 Nájemce odpovídá v plném rozsahu za veškeré škody, které v době trvání této Smlouvy na Předmětu nájmu vzniknou v souvislosti s jeho činností. Nájemce rovněž odpovídá za případné úrazy osob vzniklé v průběhu užívání Předmětu nájmu.
- 5.5 Nájemce odpovídá za škody vzniklé na vnesených a odložených věcech v průběhu užívání předmětu nájmu.
- 5.6 Nájemce se zavazuje k hospodárnému nakládání s energiemi a vodou.
- 5.7 Nájemce bere na vědomí, že v předmětu nájmu nelze provozovat sporty, při kterých by docházelo k jeho poškozování (např. vzpírání).
- 5.8 Pronajímatel je povinen předat Předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a v tomto stavu jej udržovat, zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním Předmětu nájmu spojeno, a umožnit Nájemci plný a nerušený výkon nájemního práva. Při předání Předmětu nájmu obdrží Nájemce od Pronajímatele 1 klíč a 1 čip pro vstup do Předmětu nájmu.
- 5.9 Pronajímatel je oprávněn kdykoli provádět kontroly dodržování povinností Nájemce, přičemž Nájemce je povinen takové kontroly Pronajímateli umožnit.

Článek 6 Skončení nájmu

- 6.1 Vedle uplynutí sjednané doby dle čl. III. této Smlouvy může být nájem skončen:
- a) písemnou dohodou Smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí kterékoli ze Smluvních stran, a to i bez udání důvodu.
- 6.2 Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
- 6.3 Pronajímatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, pokud Nájemce, i přes písemné upozornění Pronajímatele, hrubě porušuje podmínky této Smlouvy, zejména pokud opakovaně způsobí na Předmětu nájmu škodu.
- 6.4 Nejpozději v den skončení nájmu je Nájemce povinen Předmět nájmu vyklidit a předat jej Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se Smluvní strany písemně nedohodnou jinak. O předání a převzetí Předmětu nájmu sepiší Smluvní strany předávací protokol. V případě, že Nájemce Předmět nájmu řádně nevyklidí a nepředá Pronajímateli v původním nebo dohodnutém stavu, zavazuje se zaplatit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10,- Kč za každý den prodlení.

Článek 7 Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.2 Tato Smlouva a právní vztahy z ní plynoucí se řídí právním řádem České republiky, zejm. zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 7.3 Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.4 Případná neplatnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoli ustanovení této Smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
- 7.5 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Pronajímatel a jeden Nájemce.
- 7.6 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a nejsou si vědomy žádných okolností, které by bránily její platnosti.

V Praze dne: 10. 10. 2017

V Praze dne 10. 10. 2017

Nájemce

Pronajímatel

