

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy objednatele: 2017/1930/OaU_OAUR
č. smlouvy zhotovitele: 70-171110

*Schváleno právníkem
města*

KLADNO

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel

Statutární město Kladno
Náměstí Starosty Pavla 44, Kladno, 272 52

IČO: 00234516
DIČ: CZ00234516
Zastoupeno: Mgr. Milanem Volfem, primátorem

1.2. Zhotovitel

Ing. arch. MgA. Jan Žalský
Autorizovaný architekt, ČKA 03 547
Chocholouškova 138/4
Praha 8, 180 00
IČO: 728 345 79
DIČ: CZ7609043585

1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osoby na straně Zhotovitele jsou:

Chocholouškova 138/4
Praha 8, 180 00

Kontaktní osoby na straně Objednatele jsou:

2. Předmět díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení Přípravných prací – Podkladů /dále jen POD/ a Architektonické studie – návrhu stavby /dále jen STS/ na akci: Muzeum věžových domů Kladno, 1. věžový dům č.p. 2955, ul. Vítězná, Kladno, 272 04, parc. číslo 1617, kat. území Kladno, č. kat. území 665061.

2.2. POD obsahuje:

a. Geodetické zaměření

Budou zaměřeny tyto vybrané prostory: závěť a zádveří, vstupní hala a chodba se schodištěm v 1.nadzemním /vstupním/ podlaží, část 1.podzemního podlaží, vzorový byt v 7.nadzemním podlaží, střešní terasa s výstupním schodištěm a strojovna výtahů, pozorovatelná CO.

b. Pasportizaci inženýrských sítí

Pasportizace proběhne v těchto prostorech: závěť a zádveří, vstupní hala a chodba se schodištěm v 1.nadzemním /vstupním/ podlaží, část 1.podzemního podlaží, vzorový byt v 7.nadzemním podlaží, střešní terasa s výstupním schodištěm a strojovna výtahů, pozorovatelná CO.

c. Stavebně technický průzkum

STP proběhne v těchto prostorách věžového domu: část 1.podzemního podlaží, vzorový byt v 7.nadzemním podlaží, střešní terasa s výstupním schodištěm a strojovna,výtahů, pozorovatelná CO.

Schváleno právníkem

d. Soupis cenných prvků v interiéru

Soupis cenných prvků bude proveden ve 3 vybraných bytech věžového domu.

2.3. STS zahrnuje:

- a. Dopracování a úpravy koncepční studie odevzdané v rámci poptávkového řízení.
 - b. STS bude obsahovat návrhy úprav stávajících prostor, případně dispoziční úpravy a základní koncepci interiéru a to konkrétně: Doplnění interiéru vstupní haly, návrh nové expozice muzea v 1. podzemním podlaží, zpřístupnění prádelny v 1. podzemním podlaží, zpřístupnění krytu CO ve 2. podzemním podlaží, návrh vzorového bytu v 7. nadzemním podlaží, návrh vyhlídky a úpravu terasy včetně výtahové šachty na střeše věžového domu.
 - c. Součástí finálního vyhotovení (sešitu) budou všechny půdorysy, potřebné řezy - řezopohledy, dále prostorové zobrazení (fotografie fyzického modelu, skici) a průvodní text.
 - d. Součástí práce na STS budou případně předběžné konzultace se statikem, projektantem ZTI a případně dalšími projektanty profesí.
 - e. Součástí prací na STS budou společné konzultace Objednatele a Zhotovitele. Předpokládáme 3 - 5 společných konzultací. Ze společných jednání bude vypracován zápis.
 - f. Součástí STS bude Předběžný propočet nákladů na stavební úpravy (PPN) v podrobnosti odpovídající STS. Zpracován bude specializovaným rozpočtářem do formy excelově tabulky, která bude odevzdaná pro následnou editaci.
 - g. Práce na STS také obsahují doplnění a úpravu těchto podkladů potřebných pro vypracování STS: geodetického zaměření, pasportizace inženýrských sítí, stavebně technického průzkumu a soupisu cenných prvků.
- 2.4. Zápisy ze společných jednání. Zápisy budou prováděny po každém společném jednání smluvních stran. Zápisy budou popisovat výsledky jednání, další dohodnuté postupy a připomínky Objednatele. Zápis bude sloužit jako závazný dokument pro další zpracování STS. Zápisy zpracuje Zhotovitel a Objednatelem budou odsouhlaseny dle bodů 8.1., 8.2. této smlouvy. Prvním Zápisem z jednání bude dokument Zadání pro STS dle bodu 3.1. písm e) této smlouvy.
- 2.5. Nad rámec ceny díla budou účtovány práce a úkony, které nejsou definovány v bodech 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy. Odměna za veškeré případné práce nad rámec ceny díla (vícepráce) bude předmětem dohody mezi Objednatelem a Zhotovitelem. Rozsah a cena víceprací musí být předem písemně odsouhlasena ze strany Objednatele.
- 2.6. Fyzické pracovní modely zůstávají v majetku Zhotovitele, ten je však na vyžádání může Objednateli na určitou dobu zapůjčit.
- 2.7. Součástí STS nejsou další průzkumy a rozbory vyjma těch uvedených v bodě 2.2. této smlouvy.
- 2.8. Objednatel se zavazuje, že Dokumentaci díla zpracovanou Zhotovitelem v rozsahu dle bodů 2.1., 2.2. a 2.3. této smlouvy převezme a zaplatí za její zhotovení dohodnutou odměnu.

3. Podklady

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje vycházet při zpracování STS z těchto podkladů:
- a) Geodetické zaměření viz. bod 2.2. této smlouvy
 - b) Pasportizace inženýrských sítí viz. bod 2.2. této smlouvy
 - c) Stavebně technický průzkum viz. bod 2.2. této smlouvy
 - d) Soupis cenných prvků v interiéru viz. bod 2.2. této smlouvy
 - e) Zadání pro STS, které bude obsahovat připomínky k předané koncepční studii vypracované kanceláří Žalský architekt (Zhotovitelem), a další požadavky ze strany Objednatele.

4. Doba plnění

- 4.1. POD bude zhotovena Zhotovitelem do 4 týdnů od podpisu této smlouvy o dílo.
- 4.2. STS bude zhotovena Zhotovitelem do 11 týdnů od předání podkladů specifikovaných v čl. 3. této Smlouvy o dílo.
- 4.3. Zápisy z jednání budou zpracovávány a Objednateli předávány v průběhu zhotovování STS.
- 4.4. Předběžný propočet nákladů na stavební úpravy /PPN/ bude předán do dvou týdnů od předání STS.

- 4.5 Zhotovitel se zavazuje dodržet dobu plnění za předpokladu, že Objednatel poskytne Zhotoviteli řádné a včas součinnost dle bodu 8.1 a 8.2. této smlouvy. V případě prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti dle bodu 8.1 a 8.2. této smlouvy se doba plnění této smlouvy ze strany Zhotovitele prodlužuje o dobu, po kterou byl Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti dle bodu 8.1 a 8.2. této smlouvy.

5. Cena díla

- 5.1. Celková cena díla (dle čl. 2.1., 2.2., 2.3.), kterou se Objednatel zavazuje Zhotoviteli uhradit je:

261 000 ,- bez DPH

Uvedená částka je bez DPH. DPH pro rok 2017 činí 21%.

- 5.2 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny mimořádných okolností za cenu díla.

6. Předání díla

- 6.1 Dokumentace v rozsahu dle bodů 2.1., 2.2., 2.3. této smlouvy bude předána v tomto počtu vyhotovení a v této podobě:

- a. POD v počtu 2 tištěných vyhotoveních a v digitální podobě. V digitální podobě odevzdá Zhotovitel veškerou grafickou, obrazovou a textovou část dokumentace (ve formátu .pdf)
- b. STS v počtu 3 tištěných vyhotoveních a v digitální podobě. V digitální podobě odevzdá Zhotovitel veškerou grafickou, obrazovou a textovou část dokumentace (ve formátu .pdf).
- c. Předběžný propočet nákladů na stavební úpravy /PPN/ předá Zhotovitel v digitální podobě (ve formátu .xls).
- d. Zápisy z jednání budou vydávány ve formátu .pdf a zasilány e-mailem.

- 6.2 O předání a převzetí díla sepiší smluvní strany zápis.
- 6.3 Pokud Objednatel odmítne převzetí díla vzhledem k počtu a charakteru vad a nedodělků, musí jej Zhotovitel po odstranění těchto vad a nedodělků k příjemce znovu písemně vyzvat.
- 6.4 Místem předání STS je: sídlo Objednatele.

7. Platební podmínky a sankce

- 7.1 Objednatel uhradí Zhotoviteli odměnu za zhotovení STS ve dvou částech na základě faktur vystavených Zhotovitelem.
- 7.2 První faktura na částku 170 000,- Kč + DPH se splatností 14 dnů bude vystavena Zhotovitelem na základě řádného protokolárního předání a převzetí POD. Protokolárním předáním a převzetím se rozumí zápis dle bodu 6.2. této smlouvy.
- 7.3 Druhá faktura na částku 91 000,- Kč + DPH se splatností 14 dnů bude vystavena Zhotovitelem na základě řádného protokolárního předání a převzetí STS. Protokolárním předáním a převzetím se rozumí zápis dle bodu 6.2. této smlouvy.
- 7.4 Pokud faktura neobsahuje všechny zákonem a smlouvou stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s její úhradou.
- 7.5 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6 V případě prodlení Zhotovitele s termínem plnění zavazuje se tento uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý den prodlení.
- 7.7 Při nedodržení sjednaného termínu úhrady jakékoliv faktury Zhotovitele Objednatelem, je Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

- 7 8 Objednatel je oprávněn požadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty v případě porušení povinnosti zhotovitele odstranit v termínu dle čl. 9.2 vady a nedodělky (dle zápisu z předání a převzetí díla), a to ve výši 1.000 Kč za každý případ a den prodlení.
- 7 9 V případě, že Zhotovitel bude v prodlení s termínem plnění delším než 30 dnů je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 7 10 Zaplacením smluvní pokuty, úroku z prodlení či odstoupením od smlouvy dle tohoto článku není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody v plné výši.

8. Spolupůsobení Objednatele

- 8 1 Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a informace a podklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Součinnost zahrnuje zejména účast na společných jednáních a rozhodování v rámci těchto jednání. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do tří pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele závazně vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování v řádném a včasném provádění a odevzdání předmětu díla.
- 8 2 Zhotovitel vytvoří po společných jednání s Objednatelem písemný Zápis se závěry, ke kterému je Objednatel do tří pracovních dnů povinen se vyjádřit a odsouhlasit jej.
- 8 3 Zhotovitel není v prodlení s plněním předmětu díla, jestliže Objednatel nezajistí součinnost v rozsahu a termínech sjednaných dle čl. 8.1., 8.2. a této smlouvy.
- 8 4 V případě, že Objednatel neposkytne bez vážných důvodů Zhotoviteli potřebnou součinnost dle toho článku, a to ani v náhradní lhůtě 30 dnů ode dne, kdy Zhotovitel upozorní Objednatele na nutnost poskytnutí součinnosti, je Zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit i v případě, že se Objednatel ocitne v prodlení s úhradou jakékoliv faktury vystavené Zhotovitelem o více jak 30 dnů.

9. Odpovědnost za vady, záruční doba

- 9 1 Při zpracování díla bude Zhotovitel postupovat s odbornou péčí, zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, ujednání této Smlouvy o dílo a bude se řídit výchozími podklady, dohodami smluvních stran, vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací a podle technických předpisů. Zhotovitel bude zajišťovat veškerou dokumentaci v souladu s právním řádem, standardy a normami na současné úrovni technického poznání.
- 9 2 Pro případ vad plnění sjednávají obě strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění této vady do 15 kalendářních dnů.
- 9 3 Zhotovitel odpovídá za bezpečnost stavby a za proveditelnost stavby podle jím zpracované dokumentace dle této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti dle této smlouvy.
- 9 4 Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů převzatých od Objednatele a jejichž nevhodnost nemohl Zhotovitel zjistit ani při vynaložení veškeré odborné péče, popřípadě vady, na které písemně upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.
- 9 5 Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli záruku na to, že Dílo nebude po stanovenou dobu vykazovat zřejmé ani skryté vady. Záruční doba činí dvanáct měsíců s počátkem běhu ode dne předání a převzetí STS.

10. Zvláštní ujednání

- 10 1 Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoliv z obou smluvních stran a které musí být písemně potvrzeny oběma smluvními stranami.
- 10 2 Zhotovitel zodpovídá za to, že STS má vlastnosti stanovené právními a dalšími předpisy, které jsou závazné v době zhotovení a předání STS.
- 10 3 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
- 10 4 Zhotovitel je povinen poskytovat služby dle této smlouvy výhradně svými zástupci nebo svými pověřenými zaměstnanci s dostatečnou kvalifikací.
- 10 5 Objednatel se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku tehdy, když se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady, rozhodné pro uzavření smlouvy nebo Objednatel uplatní nové

- požadavky. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřenou změnu doby plnění dle článku 4 této smlouvy, jestliže dojde k prodlužení v plnění jeho povinností, dohodnutých touto smlouvou.
- 10.6 K návrhům dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně do 10-ti kalendářních dnů od odeslání dodatku druhé straně, po stejnou dobu je tímto dodatkem vázána strana, která dodatek podala.
- 10.7 V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně Objednatele (tím není myšlen případ, kdy Zhotovitel porušil povinnost dle této smlouvy) bude Zhotovitel fakturovat rozpracované práce podle skutečného rozsahu rozpracovanosti ke dni zrušení (odstoupení) této smlouvy, za předpokladu, že výsledek prací nebude vykazovat faktické a právní vady. Výše rozpracovanosti se stanoví podílem ze sjednané ceny díla a bude fakturována a uhrazena dle náležitostí uvedených v čl.7 této smlouvy.
- 10.8 Pokud by smlouva trpěla právními vadami, nemohou takové právní vady způsobit neplatnost nebo neúčinnost celé smlouvy. Pokud se jakékoliv její ustanovení stane neplatným, protiprávním nebo v rozporu s veřejným zájmem, platnost ostatních ustanovení tím není dotčena. Na místo neplatného nebo neúčinného ujednání se smluvní strany zavazují nahradit tato ustanovení takovým obsahem, který umožní, aby účel smlouvy bylo dosaženo.
- 10.9 Ve věcech touto smlouvou neupravených se řídí smluvní vztahy občanským zákoníkem.
- 10.10 Zhotovitel je povinen být po celou dobu plnění této Smlouvy pojištěn pro případ pojistné události související s prováděním Díla, a to zejména a minimálně v rozsahu pojištění odpovědnosti za škody způsobené činností Zhotovitele při provádění Díla (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zákona číslo 360/1992 Sb.) a je povinen předložit objednateli platný doklad o uzavřeném pojištění profesní odpovědnosti, a to na limit pojistného plnění minimálně 200 000 Kč.

11. Licenční ujednání

- 11.1 V případě, že v důsledku či v souvislosti s provedením díla dle této smlouvy vytvoří Zhotovitel jakékoli autorské dílo ve smyslu zákona číslo 121/2000 Sb., autorský zákon v platném znění, resp. jiný výtvor, který se za autorské dílo považuje (dále jen „Autorské dílo“), příp. bude-li samotné dílo Autorským dílem, dohodly se Smluvní strany na tom, že:
- a) Zhotovitel postupuje na Objednatele ke dni předání díla (resp. jeho příslušné části) bez jakéhokoli časového, územního nebo jiného omezení výkon veškerých majetkových práv k Autorskému dílu, která je Zhotovitel oprávněn vykonávat, a to včetně oprávnění poskytnout majetková práva (všechna, nebo jen některá) na základě licenční smlouvy jakékoli třetí osobě či osobám do užívání,
 - b) Zhotovitel tímto uděluje Objednateli svolení:
 - i. ke zveřejnění a ke změnám, úpravám či jinému zásahu do Autorského díla, které nemění jeho koncepci; v případě změn, úprav či jiných zásahů do koncepce díla je Objednatel povinen si předem vyžádat souhlas Zhotovitele;
 - ii. ke zpracování Autorského díla včetně překladu,
 - iii. ke spojení Autorského díla s jiným dílem, či k jeho zařazení do díla souborného;

11.2 Autorem díla podle autorského zákona bude [REDACTED]

12. Závěrečné ujednání.

- 12.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
- 12.2 Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů. Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
- 12.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních

podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

KLADNO

V dne 13. 12. 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



.....
[Redacted signature]
Mgr. Milan Volf
primátor Statutárního města Kladno

[Redacted signature]