

smlouva o dílo č. 160434

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb.,
občanský zákoník (v platném znění),
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi stranami:

1. Základní škola Plzeň – Újezd, Národní 1, příspěvková organizace

IČO: 708 800 93

adresa pro doručování : Národní 1, 312 00 Plzeň

zastoupená

bank. spojení : Komerční banka Plzeň město, číslo účtu 522 353 11/0100

na straně jedné jako **o b j e d n a t e l** (dále též „objednatel“)

a

2.Stavatelství Šmíd s.r.o.

IČO: 26402238

DIČ: CZ26402238

se sídlem: **Na Roudné 1550/176b 301 00 Plzeň**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 17941
jejímž jménem jedná a podepisuje pan .

na straně druhé jako **z h o t o v i t e l** (dále též „zhotovitel“)

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

- I.1. Předmětem této smlouvy je realizace stavební akce " **havarijní oprava římsy**", ZŠ Újezd v
Objektu základní školy Plzeň – Újezd, Národní 1 a v rozsahu cenové nabídky v příloze č. 1.

(dále též „dílo“).

- I.2. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla dle článku II. a objednatel
se zavazuje k zaplacení ceny za jeho provedení po splnění všech náležitostí
spojených s předáním díla.

II.

DOBA PLNĚNÍ

- II.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí nejdéle do **30.11.2016**
a protokolárně je předat objednateli a určenému zástupci pro věci technické

- II.2. Zhotovitel je oprávněn započít s prováděním díla po protokolárním předání staveniště
Předpokládaný začátek stavby je **17. 10. 2016**.

III. CENA ZA DÍLO

- III.1. Cena za dílo je stanovena na základě nabídky a položkového rozpočtu na veřejnou zakázku, zadanou Základní školou Plzeň -Újezd a kompletního položkového rozpočtu zhotovitele, který je součástí této nabídky a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- III.2. Cena za dílo činí: 146 592,20 - Kč bez DPH
plus daň z přidané hodnoty 21% (ze základu 146 592,20,- Kč) 30 784,36 Kč
celkem tedy cena za dílo včetně DPH činí: 177 377,- Kč včetně DPH
(slovy: jednostosedmdesátsedmtisícčtřístasedmdesátsedmkorunčeských)
- III.3. Cena za dílo uvedená v čl. III.2.této smlouvy je úplná a konečná. Zhotovitel byl seznámen se stavbou, projektovou dokumentací a k předložené nabídce přijal závazek úplnosti. To znamená, že k jednotlivým položkovým cenám jsou započítány náklady, které jsou nezbytně nutné a souvisejí s provedením celého díla (přípravné práce, skládkování, úklid, revize, zkoušky a další)

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- IV.1. Strany se dohodly, že práce bude fakturována konečnou fakturou na základě odsouhlasených prací v položkovém rozpočtu. Po předání díla bude provedeno konečné vyúčtování. Na případné vady a nedodělky při předání díla bude poskytnuta pozastávka 20 % z celkové ceny díla bez DPH.
- IV.2. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat zbývající část ceny za dílo (pozastávka 20%) po úplném odstranění vad a nedodělků a konečném odsouhlasení objednatelem.
- IV.3. Strany se dohodly, že splatnost faktur bude 14 dnů ode dne doručení objednateli. Způsob úhrady je dohodnut jako bezhotovostní – bankovní převod.

V. SANKCE

- V.1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením nebo předáním díla, je objednatel oprávněn účtovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč a dále 1 000,- Kč za každý den prodloužení.
- V.2. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků díla bod VIII.2 je objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý kalendářní den prodloužení.
- V.3. Veškeré smluvní pokuty budou odečteny z konečné faktury a faktura bude uhrazena pouze ve výši po provedení odpočtu.
- V.4. V případě prodloužení objednatele s úhradou ceny za dílo, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodloužení.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

- VI.1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště a poskytnout sjednanou součinnost. O předání staveniště bude účastníky vyhotoven písemný zápis.
- VI.2. Objednatel zajistí zhotoviteli podmínky pro provádění díla, před zahájením prací předá zhotoviteli stavební povolení a dvě pare projektové dokumentace.
- VI.3. Objednatel zajistí přístup na staveniště v tomto rozsahu: pracovní dny – 6.00-18.00 hod

- VI.4. Objednatel si vyhrazuje právo pozastavit výkon prací zápisem do stavebního deníku, nebude-li plněna tato smlouva o dílo, projektová dokumentace nebo nebude-li dodržena kvalita prováděného díla. Toto porušení nemá vliv na dobu plnění dle čl. II.1. této smlouvy.
- VI.5. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nebude-li spokojen s kvalitou prováděných prací, plněním dílčích závazků a termínů. V tomto případě uhradí pouze řádně provedené práce a materiál dodaný pro předmětnou stavbu.

VII. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- VII.1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle technické dokumentace a pokynů objednatele a v dohodnuté lhůtě jej objednateli předat.
- VII.2. Zhotovitel provede dílo z materiálů, které budou dodány v 1. jakostní třídě.
- VII.3. Od okamžiku převzetí staveniště zodpovídá zhotovitel za veškeré škody způsobené na stavbě a rovněž za škody, které vznikly jeho činností v souvislosti s prováděním stavby.
- VII.4. Zhotovitel na vlastní náklady zajistí úklid staveniště Odvoz odpadu a úklid je zhotovitel povinen zajistit ještě před předáním díla.
- VII.5. O průběhu prací na stavbě vede zhotovitel stavební deník Stavební deník předkládá ke schválení stavebnímu doзору objednatele na vyzvání.
- VII.6. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost, ochranu zdraví při provádění díla, protipožární opatření jakož i ekologické předpisy.
- VII.7. Zhotovitel telefonicky vyzve objednatele případně jeho zástupce ke kontrole zakrývaných konstrukcí, sítí atd., a to minimálně 2 pracovní dny před jejím konáním. Tato skutečnost bude uvedena ve stavebním deníku. Jestliže se zástupce objednatele ke kontrole nedostaví, má se za to, že se zakrytím souhlasí a zhotovitel je oprávněn pokračovat v díle.
- VII.8. Za účelem plynulosti výstavby je zhotovitel povinen svolávat kontrolní dny stavby 1 x týdně, na které přizve zástupce objednatele. Termín bude dohodnut při předání staveniště.
- VII.9. Zhotovitel doloží před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy na rizika vyplývající z provádění díla na částku, která je úměrná ceně zakázky.

VIII. PŘEDÁNÍ DÍLA

- VIII.1. Strany se dohodly, že objednatel převezme dílo na vyzvání zhotovitele. Za objednatele převezme dokončené dílo ředitelka školy a správce školy za předpokladu řádného splnění díla.
- VIII.2. Objednatel vypracuje předávací protokol, v němž bude uveden soupis případných drobných vad a nedodělků, které nebrání bezpečnému užívání díla. Tyto je zhotovitel povinen odstranit na vlastní náklady, a to nejdéle do 7 dnů od data předání hotového díla.
- VIII.3. Před předáním stavby zhotovitel předá objednateli originál zápisů stavebního deníku

IX. ODPOVĚDNOST ZA VADY

- IX.1. Záruční doba na provedené dílo je stanovena na celou stavbu v délce 60 měsíců za předpokladu obvyklého používání. Záruka se nevztahuje na případy úmyslného mechanického poškození a neodbornou manipulací zařízení.
- IX.2. Lhůta pro nástup na odstranění případných vad v záruční době je sjednána do 10 dnů od převzetí písemného oznámení vady objednatelem zhotoviteli.

X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- X.1. Tato smlouva je uzavřena na základě výzvy – poptávkového řízení na stavební práce zadaného ZŠ Plzeň-Újezd.
- X.2. Právní vztahy mezi účastníky této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem v platném znění
- X.3. Změny nebo doplnění této smlouvy je možné provádět pouze písemnými, oběma stranami podepsanými dodatky.
- X.4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona 340/2015 Sb. Bez zveřejnění je tato smlouva neplatná.
- X.5. Tato smlouva je vyhotovena v rozsahu 4 stran jednostranně tištěných, s jednou přílohou ve dvou stejnopisech s platností originálu, vždy po jedné pro každou smluvní stranu. Přílohu č 1 tvoří zadávací dokumentace položkový rozpočet a nabídka zhotovitele.
- X.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí. Výslovně uvádějí, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- X.7. Objednatele zastupuje ve věcech technickoorganizačních správce budovy -
Zhotovitele zastupuje ve věcech technických vedoucí stavby:

V Plzni dne 5. 10. 2016

V Plzni dne 2016

.....

.....