

## Smlouva o dílo

podle ustanovení §2586 a následujících občanského zákoníku v platném znění

**1. Objednatel :** Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola služeb a cestovního ruchu, Varnsdorf, Bratislavská 2166, příspěvková organizace

|                  |                                     |
|------------------|-------------------------------------|
| Se sídlem        | Bratislavská 2166, 407 47 Varnsdorf |
| Zastoupený       | ing.Bc.Petrem Jakubcem,             |
| IČO / DIČ        | IČ 18383874                         |
| Bankovní spojení |                                     |

a

**2. Zhotovitel :** **KOMPLEX DC s.r.o.**

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
|                  | IČO 28687108 , DIČ CZ28687108         |
| Se sídlem        | Teplická 8, 405 05 Děčín IX - Bynov   |
| Zastoupený       | Milošem Černoorským, jednatelem firmy |
| Bankovní spojení | ČSOB Děčín 226220145/0300             |

### I.

#### Předmět smlouvy o dílo

1. Smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatel „Rekonstrukce domova Národní“, dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Dílo je zhotovitel povinen provést ve lhůtě : 16 týdnů ode dne předání staveniště

### II.

#### Povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost (např. umožnění bezpečného přístupu k prováděnému dílu).
2. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že materiál a náčiní potřebné k řádnému zhotovení díla zajistí zhotovitel sám, když s náklady na materiál a náčiní bylo kalkulováno při stanovení ceny dle čl. IV. této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli dílo specifikované v čl. I této smlouvy řádně a včas. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno.

### **III.**

#### **Cena za dílo**

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši 3 126 742.13 Kč bez DPH, celková cena včetně DPH 21% činí 3 783 357.98 Kč.

(slovy) třimilionysedmsetosmdesátitřítisíctřístapadesátsedmkorun 0.98 haléřů

Obě strany – zhotovitel i objednatel – se dohodly, že fakturace bude probíhat takto : celá částka dle této Smlouvy o dílo tj. 3 783 357.98Kč včetně DPH 21% bude vyfakturována do 15.12.17 a převedena objednatelem na speciální účet dodavatele u ČSOB Děčín, číslo BÚ 282226760/0300. Z této částky budou na základě vystavených soupisů provedených prací převáděny jednotlivé částky na běžný účet zhotovitele. Jednotlivé soupisy musí být pro uvolnění financí z uvedeného účtu podepsány vždy ředitelem školy Ing.Bc.Petrem Jakubcem a jedním z jednatelů firmy zhotovitele Romanem Lacmanem nebo Milošem Černoorským. V měsíci lednu 2018 do 20.1.2018 bude firmě KOMPLEX DC s.r.o. uvolněna částka odpovídající výši DPH dle této smlouvy, tj. 656 615.-Kč.

2. Dohodnutá cena zahrnuje náklady zhotovitele na pořízení potřebného materiálu a náčiní potřebného k řádnému provedení díla.

### **IV.**

#### **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu :

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu :

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

## V.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může od smlouvy odstoupit; poměrnou část původně určené ceny zhotoviteli zaplatí, má-li z částečného plnění zhotovitele prospěch.

Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména :

a) prodlení zhotovitele delší než 30 dnů se zahájením prací pokud se objednatel se zhotovitelem nedohodnou na jiném termínu nástupu díla

b) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá insolvenční řízení

2. Neodstoupí-li objednatel od smlouvy bez zbytečného odkladu po doručení oznámení o vyšší ceně, platí, že se zvýšením ceny souhlasí.

3. Zjistí-li objednatel při provádění díla, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

4. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy :

a) v případě kdy k provedení díla nutná součinnost objednatele a objednatel neposkytl potřebnou součinnost, pokud na to zhotovitel objednatele dříve upozornil.

b) trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění.

5. Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně a odesláno doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví. Odstoupením od smlouvy se tato od počátku ruší.

## VI.

### Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla :

- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,

- upozorňovat na zjištěné nedostatky,
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody.

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení, jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, je má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši 10 mil. Kč.

4. Záruka na prováděné práce je 26 měsíců.

## VII.

### Závěrečné ustanovení

1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran jí založené příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

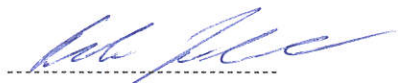
2. Tato smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

3. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V c. Vaňovské... dne 6. 12. 2017

za objednatele:



Ing. Bc. Petr Jakubec, ředitel

za zhotovitele:



Miloš Černohorský, jednatel



Střední průmyslová škola, Střední odborná škola  
a Střední odborná škola služeb a restauračního řízení,  
Vaňovská, Praha 10, 100 00,  
příspěvková organizace

IČO: 183 83 674, IZO: 018 383 674  
e-mail: info@skolovdf.cz, www.skolovdf.cz

KOMPLEX DC s.r.o.  
Teplická 8  
405 05 Děčín IX - Bynov  
IČO: 286 87 108  
DIČ: CZ28687108 (1)