



S00JP00U6IIS

Statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ 761 40

jehož jménem jedná MUDr. Miroslav Adámek, primátor

Zástupce ve věcech smluvních: MUDr. Miroslav Adámek, primátor

zástupce ve věcech technických: Bc. Lenka Kovářiková, pověřená vedením oddělení správy domů,

Jitka Dobešová, technik oddělení správy domů

Odpovědný útvar: Odbor ekonomiky a majetku

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení:

Fax:

dále jen **objednatel**

a

SANACE PO s.r.o.

se sídlem Trojická 1910/7, Nové Město, 128 00 Praha 2

jejímž jménem jedná: Kamil Růžička, jednatel

Jiří Sehnal, jednatel

zástupce ve věcech smluvních: Jiří Sehnal, jednatel

zástupce ve věcech technických:

IČ: 27334589

DIČ: CZ27334589

Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 207057

Bankovní spojení:

E-mail:

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 4000 16 1283

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla (bod 2. a 3.) a závazek objednatele k zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je:

**"Sanace po požáru na stavebních částech bytového domu
na ul. Středová č.p. 4786 ve Zlíně (2. segment)"**

(dále jen „dílo“)

3. Předmět plnění:

Předmětem díla je provedení sanace po požáru v bytovém domě na ul. Středová č. p. 4786 ve Zlíně (2. segment). Jedná se o dvanáctipodlažní panelový bytový dům, přičemž požárem byla zasažena část společných prostor, schodiště a chodeb. Ohnisko požáru bylo na podestě mezi 5. a 6. patrem nouzového

schodiště. Toxický kouř a popílek zasáhl všechny společné prostory nad 6. patrem. Zakouřeny jsou všechny stavební části společných prostor, stěny, stropy, podlahy, okna, elektroinstalace atd. Zakouřeny jsou také prostory uvnitř jednotlivých bytů.

Soupis a rozsah jednotlivých sanačních prací je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. 1. V případě, že v průběhu realizace dojde k rozšíření nebo redukci smlouvených prací, budou tyto řešeny dodatkem k této smlouvě o dílo po vzájemné dohodě obou smluvních stran.

Článek II.

Povinnosti smluvních stran

1. Povinnosti zhotovitele:

- a) Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas s potřebnou péčí a v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla.
- b) Zhotovitel je povinen zacházet s věcmi, které jsou předmětem sanačních prací dle čl. I smlouvy tak, aby nedošlo k jejich poškození, ztrátě nebo znehodnocení.
- c) Zhotovitel bude informovat objednatele o postupu sanačních prací, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy, a to telefonicky na kontaktní čísla uvedená v záhlaví této smlouvy.

2. Povinnosti objednatele:

- a) Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup do objektu, který souvisí s plněním předmětu dle této smlouvy.
- b) Objednatel poskytne veškerou součinnost nezbytnou k řádnému provádění díla.

Článek III.

Doba plnění

1. Doba plnění:

Termín zahájení plnění: 19. 9. 2016
Termín ukončení plnění: 31.10.2016

2. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
3. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku XVI. bodu 3.

Článek IV.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li kompletně dokončeno a předáno a je předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele vhodným způsobem k převzetí díla nejméně 1 pracovní den předem.
3. O předání a převzetí díla sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla.
4. Dílo objednatel převezme s výhradami nebo bez výhrad. Strany o této skutečnosti sepsí zápis, v němž zaznamenají svá tvrzení.

Článek V.

Cena za dílo

1. Cena za provedení díla v rozsahu celého článku I. této smlouvy, je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování a zahrnuje všechny náklady spojené s řádnou a včasnou realizací předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Cena za kompletní dílo byla dohodnuta ve výši:

425 967,86 Kč bez DPH

Článek VI. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy. Zhotovitel bude objednateli fakturovat skutečně provedené práce daňovým dokladem (fakturou) s náležitostmi dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, po předání dokončeného díla.
2. Podkladem pro vystavení daňového dokladu (faktury) zhotovitelem je objednatel (osobou zástupce ve věcech technických) podepsaný předávací protokol. Dnem zdanitelného plnění je den podpisu předávacího protokolu, tj. oboustranného odsouhlasení prací a dodávek dokončeného díla. Daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli do 7 kalendářních dnů ode dne zdanitelného plnění. Pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti na příjemce plnění.
3. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy se lhůtou splatnosti daňového dokladu (faktury) do 30 dnů ode dne jeho vystavení.
4. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
5. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

Článek VII. Nebezpečí škody a odpovědnost za škodu

Zhotovitel nese nebezpečí škody na majetku objednatele, jež vznikne v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s předmětem díla.

Článek VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, vznikly-li porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, pokud neodpovídá svou kvalitou či rozsahem podmínkám stanoveným v této smlouvě.
3. Vady uvedené v předávacím protokolu budou zhotovitelem odstraněny v písemně dohodnutém, nejkratším možném termínu.
4. Tímto článkem nejsou dotčena záruční ustanovení.

Článek IX.

Smluvní záruka za jakost

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na poskytnuté práce dle čl. I v délce 3 měsíců. Záruční doba počíná běžet předáním a převzetím díla (článek IV. bod 3.).
3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek smlouvy a nejméně v záruční době bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté nebo obvyklé, odpovídající účelu této smlouvy.
4. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 3 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli odstraněny. Jakékoliv opravy je oprávněn provádět po dobu záruky jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na díle provede jakékoliv zásahy jiná třetí osoba, záruka ve vztahu k dané závadě zaniká.
5. Záruka se nevztahuje na vady, u kterých zhotovitel prokáže, že byly způsobeny vnějšími událostmi, zejména neodborným zacházením objednatele, nedostatečnou údržbou, násilným poškozením, či živelnými pohromami.
6. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla (dokončením a předáním díla objednateli), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
5. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
6. Smlouvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

Článek XI.

Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

Článek XII.

Pojištění

Zhotovitel musí mít sjednáno **pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla a z důvodu zcizení či poškození věcí třetím osobám** minimálně na pojistnou částku ve výši **rovnající se ceně za dílo dle této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 3 pracovních dní od doručení

pisemné výzvy zhotovitele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků provádění díla (včetně subdodavatelů).

Článek XIII.

Podstatné porušení smluvní povinnosti

Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:

- a) Prodlení zhotovitele s provedením (řádným zahájením, ukončením a předáním) díla dle lhůt a termínů v této smlouvě uvedených.
- b) Prodlení objednatele či zhotovitele se splněním peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy delší než 30 dnů.
- c) V případě, že zhotovitel nepředloží uzavřenou pojistnou smlouvu dle článku XIII. ani v náhradní lhůtě stanovené dodatečně objednatelem nebo bude pojistná smlouva před dokončením díla dle této smlouvy zrušena nebo vypovězena, nebo ukončena dohodou.

Článek XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě:
 - a) Nedodržení termínů sjednaných v této smlouvě,
 - b) Podstatného porušení smlouvy dle článku XIII.
2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) Podstatného porušení smlouvy dle článku XIII.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
 - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
 - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
 - se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.
8. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této smlouvy:

Příloha č. 1 – Soupis a rozsah jednotlivých sanačních prací

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína

Datum a číslo jednací: 10. 12. 2015, usn. č. 3/8Z/2015, schválení rozpočtu

Schválení uzavření smlouvy:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 14. 9. 2016, usn. č. 1/4MR/2016

Ve Zlíně dne 12. - 10. - 2016
objednatel
statutární město Zlín

v - 5 - 10 - 2016
zhotovitel
SANACE PO s.r.o.


MUDr. Miroslav Adámek
primátor


Jiří Sehnal
jednatel společnosti

SANACE PO s.r.o.

910/7, 128 00 Praha 2
589, DIČ: CZ27334589
t.: 777 011 002 ②

Soupis a rozsah jednotlivých sanačních prací

Stavba: Středová 4786, Zlín

Objekt: A - Sanace

Místo:

Datum: 12.09.2016

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: SANACE PO,s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu 425 967,86

HSV - Práce a dodávky HSV 401 291,00

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 389 941,00

1	K	SAN 1a	Tlaková sanace stěn a podlah - čištění, jímání a odsátí odpadu (100%)	m2	548,000	116,00	63 568,00
16	K	SAN 1b	Tlaková sanace stěn a podlah - čištění, jímání a odsátí odpadu (30%)	m2	3 348,000	56,00	187 488,00
2	K	SAN 2a	Tlaková sanace stropů - čištění, jímání a odsátí odpadu (100%)	m2	140,000	120,00	16 800,00
17	K	SAN 2b	Tlaková sanace stropů - čištění, jímání a odsátí odpadu (30%)	m2	856,000	60,00	51 360,00
3	K	SAN 6a	Očištění zárubní po požáru	kus	63,000	255,00	16 065,00
4	K	SAN 6b	Očištění dveřních křidel po požáru	kus	75,000	350,00	26 250,00
5	K	SAN 7a	Očištění rámu oken po požáru	kus	10,000	480,00	4 800,00
6	K	SAN 7b	Očištění křidel oken	kus	18,000	325,00	5 850,00
18	K	SAN 8a	Očištění otop. těles panelových po požáru	kus	24,000	390,00	9 360,00
7	K	SAN 9a	Ostatní sanační a čistící práce (ruční dočištění ostatních bytových konstrukcí)	hod	40,000	210,00	8 400,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání 11 350,00

8	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	100,000	39,50	3 950,00
9	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	100,000	74,00	7 400,00

PSV - Práce a dodávky PSV 2 470,00

740 - Elektromontáže - zkoušky a revize 2 470,00

11	K	740991100	Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100 000,- Kč	kus	1,000	2 470,00	2 470,00
12	K	740991R02	Demontáž elektroinstalace	h	0,000	250,00	0,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 22 206,86

VRN3 - Zařízení staveniště 10 094,03

13	K	030001000	Zařízení staveniště	%	4 037,610	2,50	10 094,03
----	---	-----------	---------------------	---	-----------	------	-----------

VRN8 - Přesun stavebních kapacit 12 112,83

14	K	081002000	Doprava zaměstnanců	%	4 037,610	3,00	12 112,83
----	---	-----------	---------------------	---	-----------	------	-----------

VRN9 - Ostatní náklady 0,00

15	K	R01	Ubytování (bude fakturováno dle skutečnosti)	soubor	0,000	0,00	0,00
----	---	-----	---	--------	-------	------	------