č. sml. 7700100207_1/BVB

GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [redacted]
zastoupena na základě plné moci společností
GridServices, s.r.o.
se sídlem: Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 57165
IČ: 27935311
zastoupena na základě plné moci: Ing. Dagmar Ledererovou, ředitelkou investiční výstavby a Mgr. Petrem Píškem, LL.M. Eur., vedoucím správy nemovitého majetku
(dále jen **„budoucí oprávněný"**)
a
Statutární město Kladno
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: [redacted]
zastoupeno: MUDr. Marcelou Malcovou - statutární náměstkyně primátora města
(dále jen **„budoucí povinný"**)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti

podle ustanovení § 1785 občanského zákoníku
číslo 2017/1836/OSM_OSM

1.
Preambule

1.1. Budoucí povinný je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 3911/12, parc. č. 3912/16, parc. č. 3914/7, parc. č. 3914/8, parc. č. 3929, parc. č. 3945/3, parc. č. 3971, parc. č. 4033, parc. č. 4049, parc. č. 4101, parc. č. 4102, parc. č. 4144, parc. č. 4312, parc. č. 4453, parc. č. 4487 a parc. č. 4512** v **k.ú. Kročehlavy, obci Kladno** (dále jen „služebné pozemky").

1.2. Budoucí oprávněný zamýšlí zřídit na služebných pozemcích plynárenské zařízení, a to **„středotlaký plynovod a přípojky"** (dále jen „plynárenské zařízení"). Plynárenské zařízení bude zřízeno v souladu s příslušným rozhodnutím

[redacted]

stavebního úřadu. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem v Kladně k vydání příslušného rozhodnutí pro stavbu plynárenského zařízení včetně příslušenství, a to pro stavbu: **„Reko MS Kladno - Dobrovského + 6, číslo stavby: 7700100207".**

2.
Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít ve lhůtách a za podmínek stanovených touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti, jejíž obsah je ujednán v článku 4. této smlouvy (dále jen „Smlouva o zřízení věcného břemene").

2.2. Služebnost dle této smlouvy bude zřízena v rozsahu vyznačeném v příloze této smlouvy, kterým je plánek situace se zákresem trasy stavby plynárenského zařízení a v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu, které bude pro stavbu plynárenského zařízení vydáno.

2.3. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Smlouvu o zřízení věcného břemene způsobem uvedeným níže v této smlouvě, ve lhůtě do pěti let od podpisu této smlouvy.

2.4. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného nejpozději 4 měsíce před skončením lhůty dle bodu 2.3. této Smlouvy k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene. Písemnou výzvu k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene zašle budoucí oprávněný na adresu budoucího povinného doporučeným dopisem spolu s návrhem Smlouvy ve znění dle článku 4. této smlouvy. Nedílnou součástí návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být geometrický plán pro vyznačení věcného břemene. Pokud plynárenské zařízení naruší již existující ochranná pásma jiných podzemních vedení nebo zařízení (křížení i souběh), musí být dodrženy odstupové vzdálenosti dle příslušných českých státních norem. Přílohou návrhu Smlouvy o zřízení věcného břemene musí být též příslušné rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro výstavbu plynárenského zařízení dle této smlouvy.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje do 60 pracovních dnů od data převzetí písemné výzvy podepsat Smlouvu o zřízení věcného břemene a ve stejné lhůtě ji předat budoucímu oprávněnému nebo osobě jím pověřené ve čtyřech podepsaných vyhotoveních.

3.
Úplata za zřízení věcného břemene

3.1. Věcné břemeno bude zřízeno úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši **150,- Kč/m²** + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení trasy plynárenského zařízení, jejíž skutečná délka bude vypočítána podle zaměření stavby dle zobrazení v geometrickém plánu pro zřízení věcného břemene. Předpokládaná výše úplaty za zřízení věcného břemene činí **651.300,- Kč + DPH.**

[redacted]

3.2. Úplata za zřízení věcného břemene bude uhrazena do 30-ti dnů od podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene na účet Statutárního města Kladna:
č. ú. [redacted]

3.3. Budoucí oprávněný se zavazuje zpřístupnit budoucímu povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

3.4. Budoucí oprávněný se zavazuje předat povinnému před podpisem smlouvy o věcném břemeni bližší specifikaci stavby plynárenského zařízení zřízeného na služebných pozemcích, zejména hloubku uložení plynárenského zařízení a přesné umístění potřebného obslužného zařízení.

3.5. Budoucí oprávněný uhradil před podpisem této smlouvy na účet budoucího povinného kauci ve výši 500,- Kč, která byla složena dne 10. 8. 2017, což budoucí povinný z věcného břemene podpisem této smlouvy stvrzuje. Smluvní strany se dohodly, že tato kauce je nevratná, neboť bude sloužit ke krytí administrativních nákladů budoucího povinného, budoucí oprávněný nemá právo na vrácení této kauce ani v případě, že k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene nedojde. Dojde-li k podpisu Smlouvy o zřízení věcného břemene, bude úplata za zřízení věcného břemene snížena o částku 500,- Kč odpovídající složené kauci.

4.
Obsah smlouvy o zřízení věcného břemene, předvídané touto smlouvou o smlouvě budoucí

GasNet, s.r.o.
se sídlem: Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Klíše
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 23083
IČ: 27295567
DIČ: CZ27295567
bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: [redacted]
zastoupen na základě plné moci společností
GridServices, s.r.o.
se sídlem Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Zábrdovice
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v brně, oddíl C, vložka 57165
IČ: 27935311
zastoupena na základě plné moci:.....
*(dále jen „**oprávněný**")*
a
Statutární město Kladno
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
IČ: 234516
DIČ: CZ 00234516
bankovní spojení: Komerční banka a.s. - pobočka Kladno
číslo účtu: [redacted]
zastoupeno: .....
*(dále jen „**povinný**")*

[redacted]

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku

Smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanoveními §§ 1257 – 1266 a 1299 – 1302 zákona č. 89/2012, občanský zákoník

I.

1.1.
Povinný je výlučným vlastníkem ***pozemků p.č. 3911/12, p.č. 3912/16, p.č. 3914/7, p.č. 3914/8, p.č. 3929, p.č. 3945/3, p.č. 3971, p.č. 4033, p.č. 4049, p.č. 4101, p.č. 4102, p.č. 4144, p.č. 4312, p.č. 4453, p.č. 4487 a p.č. 4512 v k.ú. Kročehlavy, obci Kladno****, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Kladně /dále jen „služebné pozemky"/.*
1.2.
Oprávněný vybudoval stavbu plynárenského zařízení, a to ***„Reko MS Kladno – Dobrovského + 6, číslo stavby: 7700100207, konkrétně STL plynovod a přípojky"*** *(dále jen „plynárenské zařízení").*
Skutečná poloha plynárenského zařízení je vyznačena v geometrickém plánu č. ....., vyhotoveném ..... /dále jen „geometrický plán"/.

II.

2.1.
Povinný jako vlastník služebných pozemků uvedených v bodě 1.1. této smlouvy zřizuje ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení, právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „služebnost"), a to v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2.2.
Povinný zřizuje služebnost pro oprávněného na dobu existence plynárenského zařízení.

III.

3.1.
Povinný je povinen umožnit oprávněnému vstup na služebné pozemky na nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo běžné údržby plynárenského zařízení. Oprávněný je povinen oznámit povinnému vstup na služebné pozemky související se zásahem do pozemků 30 dní předem.
3.2.
Služebnost dle této smlouvy zahrnuje právo oprávněného na oklešťování porostů, které by ohrožovaly vedení. Před provedením oklešťování je oprávněný povinen obstarat si souhlasné vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Kladna.

[redacted]

3.3.
Oprávněný pro sebe přijímá shora uvedená práva, odpovídající služebnosti a povinný na sebe bere povinnost tato práva strpět.
3.4.
Povinný je povinen zdržet se všeho, co by vedlo k ohrožení plynárenského zařízení.
3.5.
Oprávněný je povinen zpřístupnit povinnému dokumentaci plynárenského zařízení v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
3.6.
Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

IV.

4.1.
Povinnost strpět výkon práv ze služebnosti je spojena s vlastnictvím služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy. Povinným je každý vlastník služebných pozemků uvedených v článku I. této smlouvy.

V.

5.1.
Služebnost se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly na úplatě ve výši 150,- Kč/m² + zákonná sazba DPH pruhu vymezeného ochranným pásmem vedení. Úplata činí celkem ..... bez DPH, DPH činí .....Kč, tj. celkem.....,- Kč včetně DPH. Tato částka se snižuje o kauci ve výši 500,-Kč (slovy: pětset korun českých), která byla zaplacena před podpisem této smlouvy budoucím oprávněným dne 10. 8. 2017 na účet Statutárního města Kladna.
Zbývající částka úplaty za zřízení služebnosti, snížená o kauci, činí .....,- Kč (slovy: ..... korun českých) a bude zaplacena do 30-ti dnů od podpisu této smlouvy na účet Statutárního města Kladna:
č.ú. [redacted] *což povinný svým podpisem stvrzuje.*

VI.

6.1.
Služebnost dle této smlouvy vzniká zápisem do katastru nemovitostí. Návrh na zápis podá oprávněný na vlastní náklady.
6.2.
Statutární město Kladno jako povinný potvrzuje podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., že jsou splněny podmínky pro vznik služebnosti dle této smlouvy v souladu s citovaným zákonem.
Zřízení služebnosti bylo schváleno dne 13. 9. 2017 na 15. zasedání Zastupitelstva města v Kladně, které si vyhradilo pravomoc rozhodovat o zřízení věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví Města Kladna v souladu s § 84, odst. 4. zákona č. 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů.
6.3.
K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení EZ zřízeno ochranné pásmo v šíři 1 m na obě strany od půdorysu. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

[redacted]

VII.

7.1.
Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti stejnopisů, oprávněný obdrží dvě vyhotovení, povinný také dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu.
7.2.
Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
7.3.
Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.
7.4.
Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").
7.5.
Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Statutární město Kladno (dále též "budoucí povinný"). Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
7.6.
Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o. a GridServices, s.r.o., jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
7.7.
Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices, s.r.o. zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.
7.8.
Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

V ..... dne	*V .....dne .....*
Povinný	*Oprávněný*

příloha: geometrický plán č.

[redacted]

5.
Odstoupení od smlouvy

5.1. Odstoupení od smlouvy kteroukoli smluvní stranou je přípustné pouze za podmínek stanovených zákonem nebo touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí být doručeno druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud některá ze smluvních stran změní své sídlo, je povinna o tom prokazatelným způsobem informovat druhou smluvní stranu. Odstoupení od smlouvy se považuje za doručené i v případě, že bylo pro druhou smluvní stranu uloženo na poště a druhá smluvní strana, ač řádně vyzvána, odstoupení od smlouvy nepřevzala. V takovém případě se dostoupení od smlouvy považuje za doručené dnem, kdy se odstupující smluvní straně poštovní zásilka obsahující odstoupení od smlouvy vrátí jako nedoručená.

5.2. Budoucí povinný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
a) budoucí oprávněný neuhradí úplatu za zřízení věcného břemene ve výši a ve lhůtách stanovených v článku 3. této smlouvy. Právo na smluvní pokutu dle bodu 7.2. této smlouvy tím není dotčeno.
b) do pěti let od podpisu této smlouvy nedojde ze strany budoucího oprávněného ke kvalifikované výzvě dle bodu 2.4. této smlouvy.

5.3. Budoucí oprávněný je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud nebude vydáno rozhodnutí stavebního úřadu, nezbytné pro výstavbu plynárenského zařízení dle této smlouvy, do pěti let od podpisu této smlouvy nebo skutečné umístění stavby plynárenského zařízení realizováno mimo služebné pozemky uvedené v článku 1.1. této smlouvy.

6.
Další ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, uvedené v článku 4. této smlouvy o smlouvě budoucí, doplní do smlouvy o zřízení věcného břemene údaje, které v okamžiku podpisu této smlouvy nejsou známy a dále údaje o právech a závazcích vztahujících se k předmětným nemovitostem dle aktuálního stavu. Skutečnost, že uvedené údaje nejsou v okamžiku podpisu této smlouvy známy, nečiní tuto smlouvu neplatnou, neboť smluvní strany se dohodly na podstatných náležitostech smlouvy o zřízení věcného břemene, tj. na předmětu a výši ceny za zřízení věcného břemene.

6.2. Smluvní strany se zavazují, že k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene si vzájemně poskytnou nezbytnou součinnost.

6.3. Nesplní-li jedna ze stran povinnost uzavřít smlouvu ve smyslu předchozích ustanovení této smlouvy, může druhá strana požadovat, aby obsah budoucí smlouvy určil soud.

6.4. Budoucí oprávněný se zavazuje, že pokud provede jakékoli změny služebných pozemků, uvede je v přiměřené lhůtě v předešlý stav. Pokud budoucí

oprávněný neuvede služebné pozemky dle tohoto ustanovení v předešlý stav, učiní tak budoucí povinný a budoucí oprávněný je povinen nahradit v takovém případě budoucímu povinnému účelně vynaložené náklady, případně další vzniklou škodu.

6.5. Budoucí povinný se zavazuje pro případ, že před uzavřením vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene převede do vlastnictví třetí osoby služebné pozemky, popř. jeho část, seznámit nabyvatele pozemků s omezením plynoucím z této smlouvy a z věcného břemene. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít příslušnou smlouvu až poté, kdy budoucí nabyvatel pozemků přistoupí k této smlouvě a jako nástupce převezme práva a závazky budoucího povinného. Pokud budoucí povinný nesplní kterýkoliv ze shora uvedených závazků, budoucí oprávněný může uplatnit nárok na úhradu škod, které mu tímto jednáním strany povinné vzniknou.

7.
Smluvní pokuty

7.1. Pokud budoucí oprávněný nesplní své povinnosti dle článku 2. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 100 % úplaty dle čl. 3.1.

7.2. Pokud budoucí oprávněný nezaplatí úplatu ve výši a lhůtě stanovené článkem 3. této smlouvy, je povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodlení. Odstoupí-li budoucí povinný od této smlouvy podle článku 5.2. písmeno a) této smlouvy, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 500,- Kč.

7.3. Zaplacením smluvních pokut dle tohoto článku č. 7 smlouvy není dotčeno právo budoucího povinného na náhradu škody.

8.
Závěrečná ustanovení

8.1. Smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí sjednávají bez jakýchkoli vedlejších ujednání. Její případné dodatky a změny mohou být provedeny pouze písemnou formou a podepsány všemi stranami.

8.2. Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují po jejím přečtení své podpisy.

8.3. Žádné ustanovení této smlouvy nepovažují smluvní strany za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

8.4. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti

některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv),ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o registru smluv").

8.5. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Statutární město Kladno (dále též "budoucí povinný"). Při uveřejnění je budoucí povinný povinen postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.

8.6. Budoucí povinný zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců GasNet, s.r.o. a GridServices, s.r.o., jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy, apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

8.7. Verze smlouvy k uveřejnění a znění metadat budou před uveřejněním v registru smluv odsouhlaseny oběma smluvními stranami. Budoucí povinný zašle k potvrzení smlouvu k uveřejnění včetně metadat do 5 dnů od podpisu smlouvy, GridServices, s.r.o. zašle vyjádření budoucímu povinnému k obdrženým dokumentům k uveřejnění do 5 dnů od jejich obdržení.

8.8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv.

8.9. Tato smlouva se vyhotovuje v počtu čtyř stejnopisů, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí oprávněný a dva stejnopisy budoucí povinný.

V KLADNĚ, DNE 21. 11. 2017 V PRAZE, DNE 23-10-2017

[redacted]

Statutární město Kladno
zastoupeno
MUDr. Marcelou Malcovou
statutární náměstkyně primátora města

[redacted]

GridServices, s.r.o.
Ing. Dagmar Ledererová
ředitelka investiční výstavby

[redacted]

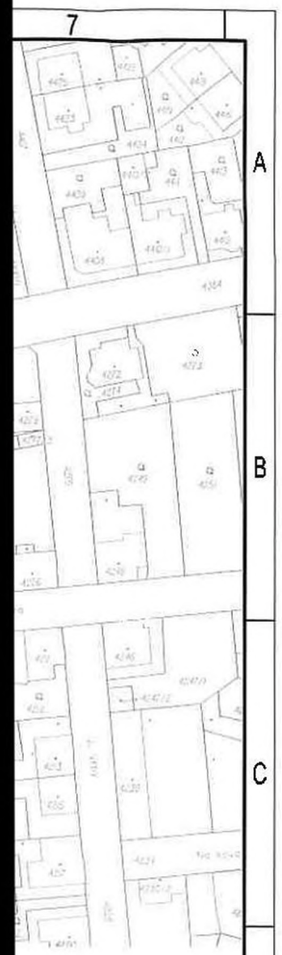
GridServices, s.r.o.
Mgr. Petr Píšek, LL.M. Eur.
vedoucí správy nemovitého majetku

Přílohy: - situace se zákresem trasy stavby
- plné moci

GridServices, s.r.o.
Plynárenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 326 -

[redacted]

[redacted]



N

SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM
S - JTSK

Schválil	Podpis

Objednatel
GasNet, s.r.o.
Klíšská 940
Klíše
401 17 Ústí nad Labem

	Útvar	2016
Ý	Datum	12/2016
DNUTÍ	Počet A4	2x
zkové	Výtisk č.	

SPOLEČNOSTI GridServices, s.r.o.

7