



SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

„OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce technických prostor Otmarova“

ID: 108051

uzavřená podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení §§ 2586 a násl. občanského zákoníku

1. Smluvní strany

Objednatel :	Kraj Vysočina
se sídlem:	Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
zastoupený:	MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmánem kraje
k podpisu smlouvy pověřen:	Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána pro oblast ekonomiky a majetku
zástupce pro věci smluvní:	MUDr. Jiří Běhounek, Ing. Josef Pavlík
zástupce pro věci technické:	Pavel Čermák
tel.:	564 602 272
IČO:	70890749
bankovní spojení :	Sberbank CZ, a.s.
číslo účtu:	4050005000/6800

Zhotovitel:	C.U.B.E. s.r.o.
se sídlem:	Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč
zastoupený:	Milanem Melicharem, jednatelem společnosti
zástupce pro věci smluvní:	Milan Melichar
zástupce pro věci technické:	Milan Melichar
tel.:	606 224 941
IČO:	28267419
DIČ:	CZ28267419
bankovní spojení:	Fio banka, a.s., pobočka Třebíč
číslo účtu:	2900603738/2010
zápis v obchodním rejstříku:	KS v Brně, oddíl C, vložka 57458

V případě změny údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy (článek 1) je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

2. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby, a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace díla:

a) **Zhotovení projektové dokumentace**, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce technických prostor Otmarova“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozd. předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5. a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- 2x tištěné vyhotovení pro návrh řešení,
- 3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,
- 5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace dřevěných a ocelových konstrukcí,
- 2x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).
Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

- a) název stavby: „OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce technických prostor Otmarova“
b) místo stavby: OA a HŠ Třebíč, Otmarova 187/4, Třebíč
c) kraj: Kraj Vysočina
d) katastrální území: Třebíč
Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava
Uživatel: OA a HŠ Třebíč, Sírotčí 4, 674 01 Třebíč

b) Vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění, a nařízením vlády č. 591/2006Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi, v platném znění, a ostatních činnostech vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno koordinátorem jako osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006Sb. **Osobu koordinátora určí na návrh zhotovitele objednatel, a to nejpozději před zahájením prací na výkonové fázi Zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení.** Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za zpracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – čl. 4, odst. 4.2. této Smlouvy.

Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:

Dokumentace stávajícího stavu

Digitalizace dostupné projektové dokumentace provozní budovy, případně tělocvičny v tištěné podobě.

Zaměření a zakreslení stávajícího stavu dotčených stavebních konstrukcí, rozvodů a zařízení vnitřních instalací, včetně pořízení podrobné fotodokumentace.

Identifikace venkovních vedení inženýrských sítí, prvků a zařízení, které budou nebo mohou být v kolizi s navrženými stavebními úpravami.

Identifikace přípojných míst rozvodů vnitřních instalací, tras páteřních a připojovacích rozvodů, zařízení, zařizovacích předmětů, spotřebičů a koncových prvků, včetně vyhodnocení technického stavu.

Provedení fyzických sond do vodorovných a svislých konstrukcí.

Architektonicko-stavební řešení

Předmětem rekonstrukce jsou stavební úpravy části technických prostor provozní budovy tělocvičny Obchodní akademie a Hotelové školy Třebíč na ulici Otmarova. Navržené stavební úpravy jsou limitovány požadavky architektonické objemové studie, která je nedílnou součástí zadání. Součástí architektonicko-stavebního řešení budou také stavební úpravy bezprostředně související s úpravami zdravotně technických instalací, systému vytápění, silnoproudé a slaboproudé elektrotechniky.

Dispoziční řešení

Jedná se zejména o dispoziční úpravu hlavního vstupu, zádveří a vstupní haly v 1.NP s recepcí, umožňující provozní a časové oddělení aktivit v 1.NP a ve 2.NP. Hala v 1.NP bude nově vybavená recepcí s ošetřovnou a prostorem se šatní zónou pro příchozí uživatele tělocvičny. 2.NP bude zpřístupněno nově zřízeným plnohodnotným vnitřním schodištěm, včetně zajištění bezbariérového přístupu. Stavební úpravy ve 2.NP budou minimální, s cílem oddělit dokončenou komunikační část od zbývající části 2.NP. Zhotovitel projektové dokumentace navrhne způsob dočasného náhradního zpřístupnění 1.NP provozní budovy a tělocvičny v době provádění stavebních úprav hlavního vstupu tak, aby nedošlo k přerušení provozu tělocvičny.

Schodiště; zařízení pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace

Nové schodiště předpokládáme železobetonové monolitické, s využitým uzavřeným prostorem pod schodišťovými rameny. Navržená konstrukce schodiště a zařízení pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace budou svým provedením a vybavením v souladu s požadavky související legislativy, zejména ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy – základní požadavky, ČSN 74 3305 – Ochranná zábradlí, vyhláškou č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ad. Šířka schodišťových ramen a provedení schodiště budou v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení.

Základové konstrukce

Předpokládáme, že v souvislosti se zřízením nového vnitřního schodiště, s instalací zařízení pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace, případným doplněním obvodového zdiva nebo vybudováním nového vnitřního nosného zdiva a konstrukcí, v souvislosti s instalací nových výplní otvorů v obvodovém zdivu, případně dalšími úpravami dojde k zásahu do stávajících základových konstrukcí, případně k požadavku na vybudování nových základových konstrukcí.

Svislé konstrukce

S výměnou výplní otvorů v obvodovém zdivu může dojít k požadavku na rozměrovou a tvarovou úpravu stavebních otvorů. Nové obvodové zdivo bude preferováno z pórobetonového systému, včetně překladů nad stavebními otvory.

Současně s úpravou dispozičního řešení v části 1.NP a 2.NP předpokládáme úpravu stávajícího vnitřního nenosného zdiva a konstrukcí, včetně požadavku na zřízení nových

svislých nosných a nenosných konstrukcí. Nové vnitřní zdivo bude preferováno z pórabetonového systému, včetně překladů nad stavebními otvory; staticky významné konstrukce pak z vyztuženého monolitického betonu.

Vodorovné konstrukce

Předpokládáme, že v souvislosti se zřízením nového vnitřního schodiště, případně instalací zařízení pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace, dojde k požadavku na úpravu části nosné stropní konstrukce nad 1.NP.

V souvislosti se zásahem do základových konstrukcí bude nezbytná úprava části stávající skladby podlah v 1.NP, včetně obnovy izolace proti zemní vlhkosti, nahrazení tepelné izolace a zřízení souvisejících vrstev.

Zásah do podlah ve 2.NP předpokládáme pouze v nezbytně nutném rozsahu souvisejícím s oddělením komunikační trasy z 1.NP do 2.NP.

Část půdního prostoru v úrovni 3.NP bez tepelné izolace bude dodatečně zaizolována a zpochůzněna.

Střešní konstrukce

V souvislosti se zateplením a obkladem severní fasády a výměnou souvisejících klempířských prvků může dojít k požadavku na úpravu ukončení přesahu střešní konstrukce.

Výplně otvorů

Bude navržena výměna výplní otvorů v úrovni 1.NP a 2.NP na severní straně budovy a dále v úrovni 1.NP na jižní straně provozní budovy, včetně rozměrové a tvarové úpravy stavebních otvorů, instalace překladů nad stavebními otvory a provedení souvisejících stavebních úprav. Nové výplně otvorů předpokládáme z hliníkových profilů zasklených tepelně izolačním sklem, případně provozně bezpečnostním tepelně izolačním sklem v případě dveří. Sklopná křídla oken budou motoricky ovládaná. Dveřní křídla budou otvíravá. Předpokládáme, že výplně otvorů na severní straně budou instalovány jako předsazené nebo polo-předsazené, navazující na zateplení fasády. Součástí výměny výplní otvorů budou obklady vnitřních parapetů. Průchozí šířka dveří a jejich provedení budou v souladu s požadavky požárně bezpečnostního řešení. Součástí instalace nových výplní otvorů v obvodovém zdivu budou obklady vnitřních parapetů a oplechování venkovních parapetů.

Nově navržené vnitřní dělicí stěny v 1.NP a ve 2.NP budou v maximální možné míře prosklené, z hliníkových profilů.

Stávající vnitřní dveře a zárubně v prostoru nově vybudovaného zádveří budou s ohledem na stavebně technický stav nahrazeny novými, případně repasovány.

Zámečnické prvky

Hlavní vstup do provozní budovy bude zastřešený, včetně zajištění likvidace srážkových vod z přístřešku.

Na severní fasádě provozní budovy bude instalován 3D nápis TĚLOCVIČNA.

Provozní budova bude označena výrazným logem uživatele.

všechny nově navržené vnitřní a venkovní pohledově exponované zámečnické výrobky budou vyrobeny z nerezové oceli.

Úpravy povrchů

Předpokládáme obnovu vnitřních povrchových úprav zdiva, svislých a vodorovných konstrukcí v místnostech dotčených stavebními úpravami. Stěny v provozně exponovaných místnostech budou doplněny obkladem odolným mechanickému zatížení. Původní minerální nebo sádkokartonové podhledy v místnostech se stavebními nebo instalačními úpravami budou nahrazeny novými. Místnosti v nově navržené dispozici budou vybaveny rozebíratelnými minerálními podhledy umožňujícími vedení rozvodů vnitřních instalací. Podlahové krytiny budou povlakové, protiskluzové, parametry určené výrobcem do provozně zatíženého prostředí. U vstupu do budovy, v zádveří a hale provozní budovy bude instalován systém čisticích zón. Nátěry kovových konstrukcí budou navrženy pouze v odůvodněných případech.

Severní fasáda provozní budovy bude dodatečně zateplená, větraná, povrchově upravená plošným obkladem. Povrchová úprava fasády bude, vzhledem k exponovanosti budovy v centru obce, odolná mechanickému zatížení, odolná chemickému odstraňování antigrafiti, opakovaně mechanicky čistitelná a omyvatelná tlakovou vodou. Použití kontaktního zateplovacího systému bude pouze v nezbytně nutném odůvodnitelném rozsahu. Nátěry kovových konstrukcí budou navrženy pouze v odůvodněných případech.

Klempířské prvky; kamenné obklady

Současně s výměnou výplní otvorů a zateplením severní fasády dojde k požadavku na výměnu nebo doplnění souvisejících klempířských prvků. Venkovní parapety mohou být obloženy deskami z přírodního kamene.

Truhlářské prvky

Část původních truhlářských výrobků, které byly nedílnou součástí stavby, budou nahrazeny novými.

Venkovní úpravy

V souvislosti s navrženými stavebními úpravami a zrušením části původních konstrukcí zřejmě dojde k zásahu do stávajících zpevněných a zatravněných ploch. S ohledem na předpokládaný rozsah venkovních stavebních úprav budou stanoveny požadavky na omezení provozu zpevněných ploch, ochranu a zabezpečení výkopů a stavebních konstrukcí, případně další související opatření. Po provedení stavebních úprav budou dotčené zpevněné a zatravněné plochy uvedeny do původního stavu.

Stavebně konstrukční řešení

Předmětem stavebně konstrukčního řešení bude návrh a posouzení zásahů do stávajících vodorovných a svislých nosných konstrukcí; návrh a posouzení nových vodorovných, svislých nebo základových konstrukcí, včetně konstrukce zastřešení hlavního vstupu,

vnitřního schodiště a požadavků na stavební připravenost zařízení pro přepravu osob se sníženou schopností pohybu a orientace.

Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení zajistí posouzení dopadů navržených stavebních a instalačních úprav souvisejících s rekonstrukcí technických prostor v 1.NP a ve 2.NP provozní budovy, zohledňující předpokládané budoucí využití 2.NP patrně z architektonické objemové studie, včetně návrhu souvisejících opatření.

Zdravotně technické instalace – kanalizace

V rámci projektové dokumentace bude navržena revize stavu stávající přípojky dešťové kanalizace napojené na veřejný řad jednotné kanalizace; požadavek na provedení kamerové zkoušky, případně čištění trubního vedení. Bude navržena výměna části kanalizačního potrubí v nezbytně nutném rozsahu, včetně zřízení revizních šachet a instalace lapačů střešních splavenin. Součástí položky budou zemní práce související s obnažením trubního vedení a stavební úpravy nezbytné k uvedení venkovních ploch do původního stavu. Navržené instalační úpravy budou v souladu s ČSN 75 6101 Stokové sítě a kanalizační přípojky; ČSN EN Provádění stok a kanalizačních přípojek a jejich zkoušení, případně ostatní související legislativou.

Vytápění

Stávající systém podlahového vytápění v úrovni 1.NP a 2.NP bude vyjma posilovny a nářadovny nahrazen konvenčním způsobem vytápění, s použitím kovových otopných těles připojených na nové páteřní rozvody. Předpokládáme, že přívody pro horizontální páteřní rozvody vytápění budou napojeny ve stávající kotelně na zemní plyn ve 3.NP provozní budovy a svedeny pod strop v 1.NP, odkud mohou být vedeny přívody k otopným tělesům v obou podlažích. Součástí projektové dokumentace budou výpočty tepelných ztrát, návrh rozdělení rekonstruované části budovy na topné okruhy, variantní návrh trasy páteřních a připojovacích rozvodů, včetně materiálového řešení, dimenzování rozvodů včetně tloušťek tepelných izolací a armatur.

Silnoproudá elektrotechnika

V rámci kapitoly elektrotechnika bude řešena výměna přívodu silnoproudé elektroinstalace v 1.NP provozní budovy. Rozhraním výměny přívodu bude stávající pojistková skříň v obvodovém zdivu na severní straně provozní budovy. Bude navržena výměna hlavního rozvaděče včetně vstrojení, se zachováním jeho umístění v rozvodně NN v 1.NP. Budou navrženy nové páteřní rozvody silnoproudé elektrotechniky v úrovni 1.NP. Budou nahrazeny původní rozvodnice včetně vstrojení a přívodů pro budovu tělocvičny. Předpokládáme, že stávající povrchové rozvody silnoproudé elektrotechniky v tělocvičně zůstanou zachovány, včetně svítidel. Pro budoucí využití 2.NP provozní budovy budou připraveny přívody ukončené v nevystrojených rozvodnicích ve 2.NP. Horizontální páteřní rozvody budou vedeny v kabelových žlebech nad podhledy v 1.NP. Svislé a vodorovné připojovací rozvody

budou vedeny ve strojně zřízených drážkách ve zdivu, v odůvodněných případech v podlaze. Součástí kapitoly silnoproudá elektrotechnika bude zpracování výpočtů umělého, případně sdruženého osvětlení v místnostech v 1.NP, návrh výměny a doplnění počtu svítidel v jednotlivých místnostech, včetně ovládacích a koncových prvků. Výměna nebo doplnění počtu svítidel ve 2.NP bude navržena pouze v rozsahu předpokládaných stavebních úprav.

Elektronické komunikace a zařízení

Projektová dokumentace elektronických komunikací a zařízení bude řešit úpravu a doplnění stávajícího systému EZS v úrovni 1.NP, případně 2.NP, v souvislosti se změnou dispozice. Rozvody nebo ochranné trubky pro nové rozvody budou v části 1.NP a 2.NP, která je předmětem rekonstrukce, vedeny jako podpovrchové nad podhledy, v drážce pod omítkou nebo v odůvodněných případech v podlaze. V rekonstruovaných místnostech bude připraveno rezervní zatrubkování pro budoucí sjednocení systému elektronických komunikací a zařízení v objektu tělocvičny. Všechny nově navržené rozvody a prvky budou funkčně slučitelné se stávajícími rozvody a zařízeními.

Součástí kapitoly Elektronické komunikace a zařízení bude příprava pro zavedení docházkového systému. Koncové prvky pro identifikaci osob, rozšíření a zprovoznění SW systému zajistí uživatel objektu.

Výkonová fáze 1 : zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- **provede analýzu podkladů,**
- *zajistí si na svůj náklad veškeré nezbytné průzkumy a posudky potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy o dílo, zaměření konstrukcí a digitalizaci skutečného stávajícího stavu,*
- *vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy (mezní podmínky),*
- *odsouhlasí zapojení dalších profesí a zapracování jejich profesních požadavků,*
- *objasní podstatné urbanistické, architektonické, technické a stavebně-fyzikální podmínky a ekonomicko-finanční vztahy,*
- *vypracuje konečný návrh řešení i v souvislostech ekologických, popřípadě sociálních*
- *uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníky nebo fyzickými za účelem získání jejich kladného stanoviska k zamýšlenému dílu.*

Na konci této fáze bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat veškeré půdorysy, pohledy a situaci stavby se zákresem finálního výtvarného a dispozičního řešení. Tato výkonová fáze bude ukončena **20** kalendářních dní od podpisu smlouvy.

Na konci této fáze svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání a seznámí objednatele s navrženým funkčním, technickým a výtvarným řešením. Zhotovitel předá dokumentaci ve stanoveném rozsahu elektronické podobě ve formátu PDF v počtu kopií odpovídajícímu počtu dotčených odborů objednatele včetně jednoho vyhotovení archivního v elektronické podobě ve formátu PDF na CD nosiči k závěrečné korektuře.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory potřebné k vymezení funkčního, technického a výtvarného rámce zpracovávaného návrhu.

Výkonová fáze 2 : zhotovení dokumentace k územnímu řízení (pokud bude třeba)

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy vč. podrobného technologického postupu prací při odstraňování stavby a nutných opatření k vyloučení, omezení či ke kompenzaci případných negativních důsledků na životní prostředí v okolí stavby,
- vypracuje veškeré náležitosti dokumentace přikládané k návrhu na vydání příslušného územního rozhodnutí, popřípadě jiného rozhodnutí, vázajícího se k uskutečnění díla, a to v rozsahu předepsaném příslušným orgánem veřejné správy,
- obstará doklady a stanoviska orgánů veřejné správy, potřebná pro vydání územního, popřípadě jiného rozhodnutí, účastní se příslušného řízení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, zajistí vydání územního řízení,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k dokončenému návrhu díla.

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného územního rozhodnutí.

V termínu 20 kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání územního rozhodnutí a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek k návrhu díla. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Po vydání územního řízení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané územní rozhodnutí.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích řešení nad rámec již schváleného návrhu díla.

Výkonová fáze 3 : zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládaný k žádosti o vydání stavebního povolení při respektování výsledků, dosažených v předchozích fázích,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí jeho vydání,

- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro územní řízení,*

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním právoplatného stavebního povolení.

V termínu **30** kalendářních dní od podepsání smlouvy o dílo svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zpracováním případných podnětů a připomínek. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci pro vydání stavebního povolení v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF. Na tomto nosiči budou dále uloženy naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření DOSS a správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a TI k danému stupni projektové dokumentace.

Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a jedenkrát dokumentace ve formátu PDF a DWG v elektronické podobě na CD nosiči. Součástí tohoto CD budou veškerá vyjádření DOSS, správců případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro územní řízení vždy max. po 7 kalendářních dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.

Po vydání stavebního povolení bude zhotoviteli umožněno provést dílčí fakturaci ve stanoveném rozsahu.

Výkonová fáze 4 : zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- *propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázomnění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,*
- *zpracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,*
- *zpracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.*

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **60 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu max. **25** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace veškerých zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek a seznámí objednatele se zpracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Na tomto jednání předá zhotovitel objednateli kompletní dokumentaci a výše uvedené specifikace v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu PDF.

Investor se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zpracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zpracování některých připomínek bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku smlouvy o dílo.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré stanoveném ve smlouvě o dílo a dvakrát v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát soutěžní CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF s výkazy výměr v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace čítající veškerá pořízená vyjádření a stanoviska DOSS a správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy (předepsané formáty pro uložení jednotlivých oddílů dokumentací v elektronické podobě jsou detailně specifikovány v této smlouvě o dílo). *V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení vždy max. po 7 dnech. Místo jednání bude určeno objednatelem.*

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy, zejména podle vyhl. č. 321/2003 Sb. a její aktualizací, a Sdělení ČSU a Zavedení klasifikace stavebních děl CZ-CC, jenž váže na mezinárodní klasifikace produkce CPC, účinnost od 1. 1. 2004 a zařídění technologických zařízení podle druhu ve smyslu klasifikace CZ-CPA - Klasifikace produkce, sdělení č. 275/2008 Sb., účinnost od 1. 1. 2008.

Stavební práce budou klasifikovány dle CZ-CPA.

Samostatné movité věci, zařízení, stroje, přístroje – CZ-CPA, HS/CN, TARIC

V případě upřesnění klasifikace bude použit slovník – CPV.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu (RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

c) Výkon autorského dozoru

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,

- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby – předpoklad zahájení 08/2018.

3. Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5. této smlouvy a práce uvedené v článku 2. písm. a), b) Smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit.

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

4. Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení předmětu plnění uvedené v článku 2. odst. 2.1. Smlouvy, tj. vypracování projektové dokumentace (neprodleně po nabytí účinnosti této smlouvy)

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace v rozsahu dle čl. 2 písm. a), b) Smlouvy

- **nejpozději do 60 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení**

4.3. Doba realizace autorského dozoru dle článku 2. odst. 2.2. bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad realizace 08/2018 - 06/2019).

5. Spolupráce a podklady objednatele

Práce bude provedena na základě těchto podkladů (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace, budou zhotoviteli předány objednatelem nejpozději v den podpisu smlouvy):

- Dochovaná část původní dokumentace objektu v tištěné podobě

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

6. Cena díla a platební podmínky

Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1. Cena projektové dokumentace

Vyhotovení kompletní projektové dokumentace (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:	457 856 Kč
DPH 21%:	96 149,76 Kč
Cena PD s DPH celkem:	554 005,76 Kč

Slovy: pětsetpadesátčtyřtisíce pět 76/100 korun českých

6.2. Cena za výkon autorského dozoru

Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	400 Kč
DPH 21%:	84 Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	484 Kč

Slovy: čtyřistaosmdesátčtyři koruny české

6.3. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části (tj. dokončení výkonových fází 1, 2 a 3) zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40% ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60% ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla (tj. výkonová fáze 4). Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (části předmětu smlouvy).

Výkon autorského dozoru dle této Smlouvy bude hrazen po dokončení realizace stavby, dle skutečně provedených a objednatelům odsouhlasených prací (v hodinách), dle zápisů ve stavebních denících či na samostatných evidencích. Faktura za autorský dozor bude vystavena do 15 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla se zhotovitelem stavby.

6.4. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná sazba DPH ve výši 21%). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.5. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí bude dodavatel povinen uvádět ve fakturách název akce „OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce technických prostor Otmarova“.

7. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v čl. 4. odst. 4.2. Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době zhotoviteli, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny díla úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

8. Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět díla uvedený v čl. 2. písm. a), b) této Smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5% z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 OZ).

9. Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

10. Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svůj výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

11. Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatel, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatel.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčíslení oprávněných

nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

12. Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo je cenová kalkulace plnění předmětu smlouvy doložená v nabídce na veřejnou zakázku.

Právní vztahy neupravené smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli. Smluvní strany současně berou na vědomí, že v případě nesplnění zákonné povinnosti je smlouva do 3 měsíců od jejího podpisu bez dalšího zrušena od samého začátku.

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatel a jeden pro zhotovitele.

Příloha:

cenová kalkulace – př. č. 1


V Třebíči dne 11. 12. 2017

V Jihlavě dne 12. 12. 2017



Nad Zámkem 1072, 674 01 Třebíč
mobil: (+420) 606 224 941
e-mail: info@cube-projekty.cz
IČ: 282 67 489
DIČ: CZ28267489
www.CUBE-PROJEKTY.cz


Milan Melichar
jednatel společnosti


Ing. Josef Pavlík
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku



Kraj Vysočina
Žižkova 57/1882
587 33 Jihlava
IČ: 70890749

Zástupce pro věci smluvní:

MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje a
Ing. Josef Pavlík, náměstek hejtmána kraje

Zástupce pro věci technické:

Pavel Čermák

Cenová nabídka:

Na základě Výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (Č.j.: KUJI 84893/2017 OM) na vypracování projektové dokumentace stavby v rozsahu standardu projektové dokumentace pro povolení stavby a projektové dokumentace pro provádění stavby zadávanou podle Pravidel Rady Kraje Vysočina pro zadávání veřejných zakázek a dle podmínek stanovených v zadávací dokumentaci na akci

„OA a HŠ Třebíč – rekonstrukce technických prostor Otmarova“

předkládáme cenovou nabídku včetně cenové kalkulace, která obsahuje výkon činností pro jednotlivé výkonové fáze projektové dokumentace, vypracování plánu zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb. a výkon autorského dozoru po dobu realizace stavby, tvořící předmět veřejné zakázky, podrobně specifikovaný v Zadávací dokumentaci a Obchodních podmínkách.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v rozsahu příslušného prováděcího předpisu k tomuto zákonu (vyhláška č. 169/2016 Sb., o

stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr).

Dokumentace bude vyhotovena a dodána v následujícím počtu:

2x tištěné vyhotovení pro návrh řešení,

3x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení provádění stavby,

5x tištěné vyhotovení pro provádění stavby včetně výrobní dokumentace dřevěných a ocelových konstrukcí,

2x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,

1x tištěný rozpočet stavby,

2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

Cenová kalkulace – projektové práce:

Předpokládaná realizační cena díla byla vypočtena formou agregovaných cen objemově nejrozsáhlejších položek, s ohledem na složitost konstrukčního řešení. Uvedené ceny byly kalkulovány na základě aktuálních soutěžních cen stavebních a instalačních prací srovnatelných akcí v regionu.

Předpokládané náklady na realizaci díla jsou 10.000.000,- Kč bez DPH.

Hodinové sazby pro jednotlivé kategorie projekčních prací, specializovaných činností:

Cena za dokumentaci stávajícího stavu, zhotovení návrhu díla, služby koordinátora BOZP, vypracování požárně bezpečnostního řešení a činnost statika je kalkulována s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika, kapitola 2.4 Návrh cen na základě hodinových sazeb. Projekční práce a odborné projekční práce jsou kalkulovány s použitím sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací Unika, kapitola 3.5.15 Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických a související přílohy.

Hodinové sazby za projektové práce:

Pomocné a administrativní práce – 250,- Kč / hodina

Odborné projekční práce I (Dokumentace stávajícího stavu; Architektonicko-stavební řešení) – 400,- Kč / hodina

Odborné projekční práce II (Technika prostředí staveb, Stavebně konstrukční řešení) – 460,- Kč / hodina

Specializované činnosti (Plán BOZP, Požárně bezpečnostní řešení, Statika) – 550,- Kč / hodina

Hodinové sazby jsou uvedeny bez 21 % DPH

Dokumentace stávajícího stavu:

Předpokládaný počet pracovních hodin za Pomocné a administrativní práce:

45 hodin x 250,- Kč = 11.250,- Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce I (Dokumentace stávajícího stavu):

70 hodin x 400,- Kč = 28.000,- Kč

Celkem za Dokumentace stávajícího stavu = 39.250,- Kč

I. Výkonová fáze / Zhotovení návrhu díla:

Předpokládaný počet pracovních hodin za Pomocné a administrativní práce:

50 hodin x 250,- Kč = 12.500,- Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce I (Architektonicko-stavební řešení):

40 hodin x 400,- Kč = 16.000,- Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Odborné projekční práce II (Technika prostředí staveb; Stavebně konstrukční řešení):

35 hodin x 460,- Kč = 16.100,- Kč

Předpokládaný počet pracovních hodin za Specializované činnosti (Plán BOZP, Požárně bezpečnostní řešení, Statika):

35 hodin x 550,- Kč = 19.250,- Kč

Celkem za I. = 63.850,- Kč

II. Výkonová fáze / Zhotovení dokumentace k územnímu řízení:

a

III. Výkonová fáze / Zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení:

Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických.

Základní cena projektu dle sazebníku Unika, tabulka č. 15, Pásmo III., $C_{min/max}$ (ze skupiny I. – V., střední hodnota intervalu stanovená interpolací) = 754.800,- Kč bez DPH.

Výkonové fáze:

Zabezpečení projektové přípravy stavby pro stavební povolení (DSP) 23 %

Úprava ceny dle výkonových fází = 173.604,- Kč bez DPH.

Celkem za II. a III. = 173.604,- Kč

IV. Výkonová fáze / Zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla:

Kategorie funkčních částí staveb občanských, bytových a zdravotnických.

Základní cena projektu dle sazebníku Unika, tabulka č. 15, Pásmo III., $C_{min/max}$ (ze skupiny I. – V., střední hodnota intervalu stanovená interpolací) = 754.800,- Kč bez DPH.

Výkonové fáze:

Dopracování projektu pro provádění stavby (DPS) 24 %

Úprava ceny dle výkonových fází = 181.152,- Kč bez DPH.

Celkem za IV. = 181.152,- Kč

Součet ceny za projektové práce:

Cena celkem, bez DPH 21 %	= 457.856,00 Kč
DPH 21 %	= 96.149,76 Kč
Cena celkem, včetně DPH 21 %	= 554.005,76 Kč

Slovy: pětsetpadesátčtyřtisíce pět 76/100 korun českých

Výkon autorského dozoru:

Autorský dozor (dále též „AD“) bude vykonávat nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby až do doby vydání kolaudačních souhlasů. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly bude povinen zejména:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s ověřenou projektovou dokumentací, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- účastnit se kontrolních dnů stavby určených technickým dozorem stavebníka,
- kontrolovat plnění časového plánu výstavby dodavatele stavby a neprodleně upozornit objednatele na odchylky,
- kontrolovat základovou spáru před zahájením betonáží,
- s přizvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat činnost odpovědného geodeta,

- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,
- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy,
- zjištěný stav popsat v kontrolním osvědčení.

Výpočet ceny za výkon autorského dozoru:

Hodinová sazba za výkon autorského dozoru:

Výkon autorského dozoru – 400,- Kč / hodina

Hodinová sazba je uvedena bez 21 % DPH

Předpokládaný počet pracovních hodin výkonu autorského dozoru: 50

Výpočet: 50 hodin x 400,- Kč = 20.000,- Kč

Cena za výkon autorského dozoru:

Cena celkem, bez DPH 21 % = 20.000,00 Kč

DPH 21 % = 4.200,00 Kč

Cena celkem, včetně DPH 21 % = 24.200,00 Kč

Slovy: dvacetčtyřtisíce dvěsta korun českých

Součet ceny za projektové práce a výkon autorského dozoru:

Cena celkem za celé plnění, bez DPH 21 % = 477.856,00 Kč

DPH 21 % = 100.349,76 Kč

Cena celkem za celé plnění, včetně DPH 21 % = 578.205,76 Kč

Slovy: pětsetšedesátosmtisíc dvěstapět 76/100 korun českých

Milan Melichar

C.U.B.E. s.r.o.

Nad Zámkem 1072

674 01 Třebíč

Statutární zástupce: Milan Melichar, jednatel a statutární zástupce společnosti



Nad Zámkem 1072 674 01 Třebíč
 mobil: (+420) 606 224 941
 e-mail: info@cube-projekty.cz
 IČ: 282 67 419
 DIČ: CZ28267419
 www.CUBE-PRC-EKTY.cz

IČ: 28267419
DIČ: CZ28267419

Tel.: (+420) 606 224 941
E-mail: info@cube-projekty.cz

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka Třebíč
Č.ú.: 2900603738/2010

V Třebíči, dne 23. listopadu 2017