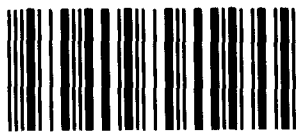


reg. č. objednatele:

reg. č. zhotovitele: D200/20300/00232/17/00

Smlouva o zajištění provozu a monitoringu tepelné předávací stanice

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů



2000100689

I. Smluvní strany

Objednatel: ELPRO - DELICIA, a.s.

Strakonická 174, Příbram V – Zdaboř, 261 01 Příbram

Zapsaný: v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 3395

IČO: 61672637 DIČ: CZ61672637, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Františkem Loskotem, předsedou představenstva a
Ing. Martinem Bernátem, členem představenstva

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]

Zhotovitel: DIAMO, státní podnik

Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem

Zapsaný: v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

IČO: 00002739 DIČ: CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zastoupený: Ing. Tomášem Rychtaříkem, vedoucím odštěpného závodu

Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:

[REDACTED]

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik

odštěpný závod Těžba a úprava uranu

Pod Vinicí 84, 471 27 Stráž pod Ralskem

[REDACTED]

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele trvale zajistit řádný a spolehlivý provoz předávací stanice specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a to tak, aby v objektech připojených sekundárními rozvody byla splněna pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody v souladu s příslušnými ustanoveními Vyhlášky MPO č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody, měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, ve znění pozdějších předpisů. Dále je předmětem této smlouvy zajištění přenosu vyjmenovaných provozních stavů předávací stanice do řídicího systému tak, aby byly průběžně monitorovány.
2. Souvisejícím předmětem této smlouvy je provádění potřebných manipulací v průběhu oprav, popř. rekonstrukce otopného systému, jehož je předmětná předávací stanice nedílnou součástí.
3. Předmětná předávací stanice je energetickým zařízením v majetku objednatele, který smluvně specifikuje konkrétní podmínky provozu.
4. Charakteristika provozu tepelné předávací stanice:
 - a) Při normálním provozu předávací stanice je zajišťován ohřev teplé vody v rozsahu 45 až 60 °C ve výstupním potrubí teplé vody a cirkulace teplé vody tak, aby byla zajištěna pohotovost dodávky teplé vody.
 - b) Při normálním provozu je zajišťován ohřev topné vody dle nastavené ekvitermní regulace a cirkulace topné vody přes spotřebiče (radiátorová topná tělesa, topné systémy) v připojených objektech.
5. Kódy klasifikace produkce CZ-CPA: 35.30.1, 62.03

III. Smluvní závazky a povinnosti objednatele

1. Objednatel umožní zaměstnancům zhotovitele kdykoliv přístup do předmětné předávací stanice tak, že jim poskytne klíče od všech příslušných vstupů.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli technickou dokumentaci předmětné předávací stanice, revizní knihy a pasporty vyhrazených technických zařízení a dokumentaci povinné výstroje těchto vyhrazených technických zařízení. Dále objednatel poskytne zhotoviteli dosavadní provozní předpisy pro provoz předávací stanice a požární řády.
3. Objednatel zajistí na své náklady do předmětné předávací stanice funkční přívod vody z vodovodního řádu jako vstupní médium do ohříváků teplé vody a přívod el. energie pro napájení všech el. spotřebičů souvisejících s provozem předávací stanice.
4. Objednatel stanoví svého odpovědného zaměstnance, který bude spolupracovat při sestavování plánu oprav, stanovených revizí vyhrazených technických zařízení a rekonstrukci technologického zařízení předávací stanice a tento plán bude schvalovat. Uvedený odpovědný zaměstnanec bude určovat otopové křivky a jako podmínku pro optimální provoz předávací stanice bude průběžně vyhodnocovat kvalitativní parametry vytápění a dodávky TUV do objektů objednatele. Uvedený odpovědný zaměstnanec objednatele bude rovněž průběžně kontrolovat úroveň řízení provozu předávací stanice, bude kontrolovat technický stav provozovaných zařízení, bude kontrolovat dodržování zásad bezpečnosti a hygieny práce a požární ochrany. Vyhodnocení, popř. připomínky, bude uvedený odpovědný zaměstnanec objednatele konzultovat s pracovníky zhotovitele.
5. Objednatel odpovídá za stavební údržbu objektů předávací stanice tak, aby bylo zhotoviteli umožněno spolehlivé zajištění provozu předávací stanice.

6. Objednatel odpovídá za to, že jeho zaměstnanci nebudou svévolně manipulovat s řídicími prvky technologických zařízení předávací stanice a měnit nastavení regulačních obvodů (toto neplatí výhradně jen pro změnu otopové křivky v parametrově povoleném rozmezí).
7. Objednatel umožní zhotoviteli v prostoru předávací stanice instalovat zařízení pro snímání a přenos parametrů potřebných pro řízení kvantitativní a kvalitativní regulace horkovodního přivaděče.
8. Objednatel bere na vědomí, že zhotovitel není ve smyslu zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výrobcem teplé vody.

IV. Smluvní závazky a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí prostřednictvím vlastní sítě datových přenosů nepřetržitý monitoring provozních parametrů předmětné předávací stanice v následujícím rozsahu:
 - okamžitý tepelný výkon určené předávací stanice;
 - okamžitá a integrovaná spotřeba tepla.
2. Časové průběhy klimatických podmínek a souvisejících spotřeb tepla bude dodavatel průběžně zpracovávat jako záznam na elektronickém nosiči dat. Objednatel si v rámci služby monitoringu může vyžádat předávání záznamů tepelného výkonu, okamžité a integrované spotřeby tepla v rámci kalendářního týdne.
3. Zhotovitel zajistí obsluhu předávací stanice v následujícím rozsahu:
 - provozní kontrola zařízení;
 - provozní zkoušky výstroje vyhrazených technických zařízení;
 - najíždění a odstavování konkrétních technologických podskupin;
 - seřizování ekvitermních topných křivek;
 - seřizování regulace ohřevu teplé vody.
4. V případě jakékoliv poruchy funkčnosti technologického zařízení předávací stanice nebo vybočení řízených parametrů mimo stanovené meze zajistí zhotovitel po zjištění stavu neprodlenou fyzickou kontrolu vlastním odborným zaměstnancem, neprodlené zahájení prací na odstranění příčin poruchy a neprodlené uvedení zařízení do normálního funkčního provozního stavu. V případě poruchy většího rozsahu, bude-li to technicky možné, zajistí zhotovitel provoz předávací stanice i za mimořádných podmínek.
5. Zhotovitel zajistí prostřednictvím vlastních odborných zaměstnanců provádění fyzických periodických kontrol technologických zařízení, elektrických zařízení, zařízení měření a regulace a povinné výstroje vyhrazených technických zařízení minimálně 3 x za týden. Výsledky těchto kontrol budou průběžně zaznamenávány v Knihách kontrol, uložených na každém výměníku, a průběžně vyhodnocovány jako podklady pro plány preventivních oprav, ročních velkých oprav, popř. pro plány operativně zajišťovaných oprav.
6. Zhotovitel bude prostřednictvím svých odborných zaměstnanců průběžně provádět základní běžnou údržbu zařízení v rozsahu zabezpečení funkčnosti, seřízení a těsnosti armatur, zabezpečení funkčnosti a seřízení čerpadel, zabezpečení funkčnosti a seřízení čidel a regulačních okruhů.
7. Zhotovitel může prostřednictvím svých odborných zaměstnanců, popř. odborných dodavatelských firem, zajišťovat provádění stanovených revizí vyhrazených technických zařízení. Plánované revize budou prováděny na základě položkově a finančně oboustranně odsouhlaseného rozsahu mimo rámec plnění této smlouvy.

8. Zhotovitel může zajistit prostřednictvím svých odborných zaměstnanců, popř. odborných dodavatelských firem, provádění plánovaných ročních a preventivních oprav a provádění operativně potřebných oprav technologických zařízení předávací stanice. Plánované roční a preventivní opravy budou prováděny na základě položkově a finančně oboustranně odsouhlaseného ročního plánu. Operativně potřebné opravy budou prováděny neprodleně po schválení. Plánované i operativně potřebné opravy nejsou předmětem plnění této smlouvy.

V. Operativní spojení zaměstnanců smluvních stran

1. Pro potřeby operativního spojení zaměstnanců v případě mimořádných událostí, popř. řešení provozní problematiky, se uvádí telefonní a e-mailové spojení odpovědných pracovníků:

██████████	██████████
████████████████████	██████████████████
██████████	██████████████████
██████████████████	██████████████████
██████████████████	██████████
	██████████████████
██████████████████	██████████████████

Za prokazatelně doručené informace se považují sdělení a zprávy odeslané e-mailem.

2. Spolupráce smluvních stran v případě mimořádných událostí, nouzových a havarijních stavů vzniklých v souvislosti s dodávkou tepelné energie:
- Za mimořádný provozní stav vzniklý v souvislosti s dodávkou tepelné energie se považuje přerušení dodávky tepelné energie, popř. dodávky teplé vody, po dobu delší než 12 hodin, nedosahuje-li venkovní teplota hodnot kritických pro následné havarijní stavy technologie předávacích stanic nebo topných systémů objednatele. Neprodleně po vyhodnocení takovéto mimořádné události nebo jejího předpokladu sdělí zaměstnanec zhotovitele příslušným zaměstnancům objednatele popis situace a termínový předpoklad nápravy. Objednatel v případě mimořádné situace zajistí provedení požadovaných technických nebo organizačních opatření.
 - Za nouzové a havarijní stavy se považuje přerušení dodávek tepelné energie za kritických venkovních teplot, popř. stavy, kdy k přerušení dodávek tepelné energie dojde na dobu delší než 12 hodin. V případě řešení havarijních a nouzových stavů podle havarijního plánu je objednatel povinen spolupracovat na odstraňování následků a příčin nouzových, popř. havarijních stavů, pokud mu to umožní technické a organizační podmínky.

VI. Platební ujednání a způsob úhrady za poskytované služby

1. Zhotovitel bude za služby prováděné v souladu s touto smlouvou měsíčně fakturovat objednateli kalkulované náklady ve výši:

430,- Kč/měsíc za monitoring předávací stanice

1.251,- Kč/měsíc za obsluhu předávací stanice

Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude uplatňována v platné výši v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů.



2. Faktury budou splňovat náležitosti daňového dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů. Dnem zdanitelného plnění bude poslední den kalendářního měsíce, za který bude zhotovitel fakturovat. Splatnost faktur je 14 dnů ode dne vystavení. Smluvní strany se dohodly, že fakturovaná peněžitá částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Faktury lze zasílat elektronicky na: militka@elprostr.cz, v kopii: slipka@elprostr.cz.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky vzniká zhotoviteli právo účtovat úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
4. Každý rok bude cena za služby zvyšována o průměrnou meziroční míru inflace za předchozí kalendářní rok. Meziroční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřuje procentní změnu průměrné cenové hladiny za období leden až prosinec proti průměru ledna až prosince předchozího roku. Takto změněná cena bude platná od následujícího měsíce po oficiálním zveřejnění Českým statistickým úřadem. S touto změnou bude druhá smluvní strana seznámena písemně doporučeným dopisem nebo elektronicky z domény diamo.cz, včetně elektronického podpisu, a to nejpozději do konce měsíce předcházejícího měsíci, od něhož bude změna ceny uplatněna.

VII. Obecná a závěrečná ustanovení

1. Objednatel podpisem této smlouvy souhlasí s uveřejněním smlouvy a všech jejích případných dodatků v Registru smluv, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy či jejích dodatků zajistí zhotovitel.
2. Tato smlouva se stává platnou dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnou dnem jejího uveřejnění v Registru smluv, nejdříve však 1. 1. 2018.
3. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouva může být bez udání důvodu vypovězena kteroukoli ze smluvních stran, a to s tříměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany uvádějí, že jsou dostatečně seznámeny se současným technickým stavem předávací stanice, která je předmětem smlouvy, a uvádějí, že nebyly zjištěny zjevné závady, které mohou bránit provozu, které jsou v rozporu s náležitostmi bezpečnosti práce a ochrany zdraví obsluhujících zaměstnanců, popř. závady, které jsou v rozporu s náležitostmi bezpečnosti provozu.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
6. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možno pouze formou písemných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Případný soudní spor bude veden u místně příslušného soudu zhotovitele.
8. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, které mají platnost originálu a z nichž po jednom obdrží každá strana.
9. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, je určitá a srozumitelná a není uzavírána v tísní či za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1: Specifikace tepelné předávací stanice

18-12-2017

Ve Stráži pod Ralskem dne 12. 2017

Ve Stráži pod Ralskem, dne 2017

Za ELPRO – DELICIA, a. s.

Za DIAMO, státní podnik:

Ing. Ludvík Košpar

.....
Ing. František Loskot
předseda představenstva

.....
Ing. Tomáš Kycmar
vedoucí odštěpného závodu

.....
Ing. Martin
člen předst

Příloha č. 1: Specifikace tepelné předávací stanice

Provozní označení předávací stanice:	VS U9
Umístění stanice:	Mírová, č.p. 320
Maximální současný tepelný výkon:	0,300 MW _t
Maximální tepelný výkon ohřevu teplé vody:	0,052 MW _t
Maximální tepelný výkon pro vytápění:	0,300 MW _t

Vybavení předávací stanice

- ohřev topné vody: 1 modul – deskový výměník
- ohřev teplé vody: 1 modul - deskový výměník plnopřůtočný bez akumulace
- oběhová čerpadla topné vody: 1 ks GRUNDFOS
- cirkulační čerpadla teplé vody: 1 ks GRUNDFOS
- expanzní systém: 1 ks expanzomat
- autonomní regulační systém RVD SIEMENS (RVD 235)
- stanovená měřidla: ultrazvukový měřič spotřeby tepla Landis a Gyr
- ostatní měřidla: vodoměr teplé vody, teploměry a tlakoměry dle aktuálního soupisu
objednatele

Technický stav - vyhovující