

DOHODA O UKONČENÍ NÁJMU

Smluvní strany:

Střední škola elektrotechniky a strojírenství

se sídlem: Jesenická 1, 106 00 Praha 10
IČ: 00639133
DIČ: CZ00639133
bankovní spojení: 2003760004/6000 PPF banka a.s. Praha 1
zastoupená: Ing. Bc. Simonou Nesvadbovou, Ph.D., ředitelkou školy
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen též „pronajímatel“)

a

Mgr. Jana Dyršmířová

se sídlem: Dykova 50/20, 101 00 Praha 10
IČ: 16499662
jako nájemce na straně druhé (dále jen též „nájemce“)

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodli na této dohodě o ukončení nájmu ze dne 16. 6. 2014

I.

Úvodní ustanovení

Pronajímatel a nájemce mezi sebou uzavřeli dne 16. 6. 2014 smlouvu o pronájmu, jejímž předmětem je nájem pozemku parc. č. 3115/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba – budova bez čísla popisného nebo evidenčního, objekt občanské vybavenosti, vše zapsané na listu vlastnictví č. 2178 pro obec Praha, katastrální území Vinohrady, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (*dále jen též „smlouva o pronájmu“*). Ve smlouvě o pronájmu je předmět nájmu definován v čl. I. odst. 1 této smlouvy jako „nebytové prostory na adrese Dykova 50/20, Praha 10 o celkové výměře 160 m² včetně provizorní stavby – kůlny (garáž)“, nicméně smluvní strany pro vyloučení všech pochybností uvádějí, že se jedná o shodný předmět nájmu.

II.

Předmět dohody

- 1) Pronajímatel a nájemce se **dohodli na skončení nájmu sjednaného ve smlouvě o pronájmu uvedené v čl. I. odst. 1 této dohody, a to ke dni 31. 12. 2017.**
- 2) Nájemce není povinen předmět nájmu vyklidit a předat jej pronajímateli, a to s ohledem na navazující nájemní smlouvu z dnešního dne účinnou od 1. 1. 2018 a uzavřenou mezi pronajímatelem a Pražskou taneční konzervatoří a střední odbornou školou, s.r.o. jako novým nájemcem, jelikož jednatelkou a většinovým společníkem nového nájemce je Mgr. Jana Dyršmířová.
- 3) V důsledku ukončení nájmu provede pronajímatel vyúčtování úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, která se vyúčtovávají (zejména provozní náklady dle čl. IV. odst. 4. smlouvy o pronájmu) a to tak, že pronajímatel vystaví nájemci daňový doklad na úhradu těchto plnění nejpozději do patnáctého (15.) dne od obdržení daňového dokladu či vyúčtování např. od příslušného dodavatele energie. Nájemce se zavazuje tuto platbu v souladu s vystaveným daňovým dokladem včas a řádně pronajímateli uhradit.
- 4) Podpisem této dohody pronajímatel i nájemce shodně prohlašují, že kromě závazku nájemce stanoveného v předchozím článku této dohody, a kromě práv a povinností výslovně stanovených ve smlouvě o pronájmu vzniklých do jejího ukončení, tedy do 31. 12. 2017, vůči sobě smluvní strany již nemají žádné další závazky nebo pohledávky a nebudou vůči sobě vznášet žádné nároky.

III.
Závěrečná ustanovení

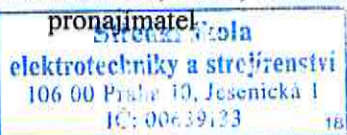
- 1) Tato dohoda je vyhotovena ve dvou (2) výtiscích s platností originálu každého z nich. Nájemce i pronajímatel obdrží po jednom (1) vyhotovení.
- 2) Smluvní strany po přečtení této dohody prohlašují, že jejímu obsahu porozuměly a že uzavření dohody tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 3) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu jejími oběma smluvními stranami.

V Praze dne 11/12 2014

V Praze dne 11/12 2014



Střední škola elektrotechniky a strojírenství
Ing. Bc. Simona Nesvadbová, Ph.D., ředitelka školy





Mgr. Jana Dyršmíková
nájemce