

DODATEK Č. 1

ke smlouvě o nájmu č. MAJ-EM-NS/76/2009/Plh ze dne 14. 10. 2009,

který uzavřely:

1. **Statutární město Olomouc**, se sídlem Horní náměstí čp. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora **JUDr. Martinem Majorem, MBA**,
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ 00 2 993 08,
jako pronajímatel
a
2. **MAD PAPIR a.s.**, se sídlem Olomouc – Černovír, Na Sezníku 4, PSČ 772 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl B, vložka 2969,
[REDAKCE]
IČ 25 54 76 91,
DIČ CZ 25 54 76 91,
jako nájemce

Pronajímatel a nájemce se dohodli na navýšení nájemného u výše uvedené smlouvy o daň z přidané hodnoty v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, počínaje rokem 2013. Výše uvedená smlouva se proto mění následovně:

I.

Čl. 3 odst. 1 a odst. 2 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Čl. 3

Výše a splatnost nájemného

1. Nájemné z předmětu nájmu bylo účastníky dohodnuto částkou 82,- Kč bez DPH/m2/rok, tj. celkem 43.870,- Kč bez DPH ročně. **Celkové roční nájemné činí po přepočtu na základě inflačního koeficientu za rok 2012 ve výši 3,3% částku 45.318,- Kč bez DPH.** Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
2. Roční nájemné se sjednává v režimu ročního dílčího plnění se splatností předem do 31. 1. příslušného kalendářního roku a bude hrazeno na účet pronajímatele vedeného u České spořitelny, a.s. [REDAKCE], var. symbol 31603, spec. symbol 2112, na základě vystaveného daňového dokladu. Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den prvního měsíce příslušného kalendářního roku. **Nájemné za rok 2013 je ve výši 45.318,- Kč bez DPH.** Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. **Část nájemného za rok 2013 nájemce zaplatil před podpisem dodatku č. 1 této smlouvy. Doplatek nájemného za rok 2013 je splatný do 30 dnů od podpisu dodatku č. 1 této smlouvy a bude uhrazen na výše uvedený účet pronajímatele na základě vystaveného daňového dokladu.** Za datum uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je ve smyslu § 21 odst. 9 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, považován poslední den kalendářního měsíce, v němž byl podepsán dodatek č. 1 této smlouvy.“

II.

V čl. 4 výše uvedené smlouvy se dále na konci odst. 5 doplňuje nová věta, která zní:

„Nacházejí-li se na předmětu nájmu travnaté plochy, stromy a keře, je nájemce rovněž povinen tyto travnaté plochy, stromy a keře udržovat, a to bez nároku na úhradu nákladů s tím spojených.“

III.

Čl. 5 odst. 2 písm. b) výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„nájemce nezaplátí i přes písemné upomenutí splatné nájemné,“

Čl. 5 odst. 3 výše uvedené smlouvy se mění a nově zní:

„Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky, řídí se doručování příslušnými ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění. Pokud je výpověď nebo odstoupení od smlouvy doručováno prostřednictvím držitele poštovní licence, pak v případě jakýchkoli pochybností ohledně doručení se má za to, že výpověď nebo odstoupení od smlouvy bylo druhé straně doručeno pátý kalendářní den následující po dni, v němž byla zásilka obsahující výpověď nebo odstoupení od smlouvy předána držiteli poštovní licence.“

IV.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu č. MAJ-EM-NS/76/2009/Plh ze dne 14. 10. 2009 se nemění a zůstávají v platnosti.

V.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že tento právní úkon byl schválen Radou města Olomouce dne 17. 10. 2011.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Olomouci dne

Pronajímatel:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
JUDr. Martinem Majorem, MBA

Nájemce:

MAD PAPIR a.s.
zastoupená