

Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23.4.2012

Statutární město Pardubice

Sídlo: Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice
IČ : 00 27 40 46
DIČ: CZ 00274046
Jednající: vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubice
Ing. Jiří Čáněm
E-mail: jiri.can@mmp.cz
(dále jen „pronajímatel“)

a

PAP PARDUBICE o.p.s.

Sídlo: Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice
IČ : 28825781
DIČ: CZ 28825781
Jednající: Jiří Vysoudilem, ředitelem společnosti
E-mail: jiri.vysoudil@aquapce.cz
(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen „smluvní strany“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 23.4.2012

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce se dohodli na změně nájemní smlouvy ze dne 26.4.2012 (dále jen „Smlouva“), která se týká plaveckého areálu Pardubice, a to v souvislosti s provedenými úpravami, čímž došlo částečně ke změně součástí a příslušenství budov a ke změně pronajatých movitých věcí

Článek II.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem č. 1 se na základě usnesení Rady města Pardubic č. 3964/2013 ze dne 14.2.2013 mění Smlouva následovně:

odst. 3 Článku VII. Smlouvy se mění tak, že nově zní:

3. Nájemné od prvního dne, ve kterém bude předmět nájmu zpřístupněn veřejnosti se stanoví následujícím způsobem pro jednotlivé části předmětu nájmu v roční výši daného nájmu:
 - a. nájemné za předmětné movité věci v celkové výši 1,794.000,- Kč. K nájemnému se připočítává daň z přidané hodnoty v platné výši.
 - b. nájemné za „parkoviště a s ním související pozemky a stavby“ tj. za části pozemků označených jako pozemkové parcely č. 2532/19, a 2532/20, 103/1, 2649/3, vše v k.ú. Pardubice, které jsou blíže určeny v čl. 1 této smlouvy včetně souvisejících staveb sloužících k zajištění užívání těchto pozemků (závora) ve výši 436.000,- Kč. K nájemnému se ve smyslu § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. připočítává daň z přidané hodnoty v platné výši.

- c. nájemné za „venkovní areál“ tj. za pozemky označené jako pozemkové parcely č. 103/12, 103/16, 103/17, dále za části pozemků označených jako pozemkové parcely č. 103/13, 103/15, které jsou blíže určeny v čl. 1 této smlouvy a pozemky označené jako stavební parcely č. 9908, 9909, 9910, 9911, vše v k.ú. Pardubice a dále za stavby na nich umístěné v celkové výši 1.263.000,- Kč. K nájemnému se ve smyslu § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. připočítává daň z přidané hodnoty v platné výši.
- d. Nájemné za „zbytek areálu“, tj. za budovu č.p. 2664, stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 5699 a budovu bez č.p./č.e. stojící na pozemku označeném jako stavební parcela č. 8224, vše v k.ú. Pardubice, část obce Zelené Předměstí, v celkové výši 13,418.000,- Kč. K nájemnému se ve smyslu § 56 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb. připočítává daň z přidané hodnoty v platné výši.
- Způsob výpočtu nájemného je definován v příloze č. 3 této smlouvy.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 23.4.2012 zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek je vyhotoven v pěti vyhotoveních, z nichž dvě obdrží nájemce a tři pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.3.2013.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku seznámily, že vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, že dodatek neuzavírají v tísní, pod nátlakem či za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy, čímž dodatek uzavírají.

V Pardubicích dne.....

Nová příloha č. 1.1 Seznam součástí a příslušenství předmětu nájmu
Nová příloha č. 2 Seznam pronajatého movitého majetku
Nová příloha č. 3 Způsob výpočtu nájemného

Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah tohoto dodatku znám, že byl uzavřen po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V Pardubicích dne

.....
za statutární město Pardubice
Ing. Jiří Čáň
vedoucí odboru

.....
za PAP PARDUBICE o.p.s.
Jiří Vysouřil
ředitel společnosti

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 14.2.2013, číslo usnesení 3964/2013

Vyvěšeno dne: 23.1.2013

Svěšeno dne: 8.2.2013

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostor plaveckého areálu čp.2664, kterou uzavřely dne 23.4.2012

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46, DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

PAP PARDUBICE o.p.s.

sídlo Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice
IČ 288 25 781; DIČ CZ28825781
zastoupená ředitelem dat. nar. xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx Pardubice
dále jen nájemce

Na základě žádosti nájemce o změnu doby nájmu a na základě rozhodnutí Rady města Pardubic č. usnesení R/4930/2017 se smluvní strany dohodly na níže uvedené změně nájemní smlouvy:

Mění se znění odst.1 čl. IV. Doba nájmu

1. Smlouva o nájmu se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2026.

Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí nájemní smlouvy ze dne 23.4.2012 a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma stranami.

Tento dodatek č. 2 je vypracován v pěti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků:

Schváleno Radou města Pardubic dne 13.3.2017, číslo usnesení R/4930/2017

Vyvěšeno dne: 7.2.2017

Svěšeno dne: 23.2.2017

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
PAP PARDUBICE o.p.s.
zast. Jiří V y s o u d í l e m
ředitelem společnosti