

Smlouva o odpisování technického zhodnocení pronajatého majetku,

kteřou v souladu se zák.č.586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

statutární město Pardubice

sídlo Pernštýnské nám. čp. 1, 530 21 Pardubice
IČ 00 27 40 46; DIČ CZ00274046
zastoupené vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor
odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic
Ing. Ivanou Srbovou
dále jen pronajímatel

a

PAP Pardubice o.p.s.

sídlo Jiráskova 2664, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
IČ 288 25 781, DIČ CZ28825781
zastoupená Jiřím Vysoudilem, dat. nar. xxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,
ředitelem společnosti
dále jen nájemce

I.

Předmětem smlouvy je ujednání o provádění odpisů technického zhodnocení nebytových prostor nacházejících se v budově čp. 2664 (místnost č. A220, A227, A228, A229 a A234) ul. Jiráskova, která je součástí pozemku označeného jako stavební parcela č.parc.st. 5699, k.ú. a obec Pardubice, část obce Zelené Předměstí. Jedná se o provedení stavebních úprav týkajících se instalace klimatizačních jednotek. Tyto stavební úpravy jsou provedené nájemcem na základě dodatečného souhlasu vlastníka nemovitosti s instalací klimatizačního zařízení včetně souvisejících prací, ze dne 23.8.2017.

II.

Uznané náklady na technické zhodnocení činí **142.417,- Kč** bez DPH.

III.

Nájemce může uplatnit na základě této smlouvy v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění, odpisy technického zhodnocení prostor za podmínky, že nedojde k souběhu výhody odpisování a zároveň odpočtu investic z nájemného, které je hrazeno dle nájemní smlouvy.

Vzhledem k tomu, že podle této smlouvy je technické zhodnocení samostatně odpisováno nájemcem, nezvyšuje technické zhodnocení v souladu se zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v platném znění vstupní cenu nebytových prostor.

IV.

Platnost této smlouvy je vázána na dobu platnosti nájemní smlouvy.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, jehož správcem je Ministerstvo vnitra.
2. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, všechny jsou s platností originálu, z nichž nájemce obdrží dvě a pronajímatel tři.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah této smlouvy znám, že byla uzavřena po vzájemném odsouhlasení, podle jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li tato smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne jejího uzavření, platí, že je zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

6. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany se dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
7. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu, a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje smluvní strana PAP Pardubice o.p.s. svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. statutárním městem Pardubice. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších změn a doplňků :

Schváleno Radou města Pardubic dne 7.8.2017, číslo usnesení R/5939/2017

V Pardubicích dne

.....
statutární město Pardubice
zast. Ing. Ivanou S r b o v o u
vedoucí oddělení

.....
PAP Pardubice o.p.s.
zast. Jiřím V y s o u d í l e m
ředitelem společnosti