

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1459/4
Obec:	Týnec nad Labem (533807)
Katastrální území:	Týnec nad Labem (772356)
Číslo LV:	872
Výměra [m ²]:	41189
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

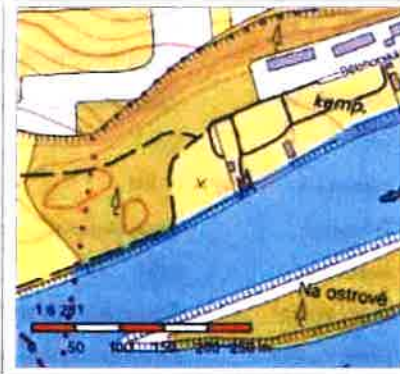
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.10.2017 08:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1500
Obec:	Týnec nad Labem [533807]
Katastrální území:	Týnec nad Labem [772356]
Číslo LV:	872
Výměra [m ²]:	3112
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	jiná plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.10.2017 08:00:00.



Stavební řešení, konstrukční a materiálové provedení

Stavební řešení vývaziště č. A, B a C lze po stránce konstrukční rozdělit obecně na část která je pevná – ve všech případech vykonzolovaná z břehu nad hladinu a část plovoucí – na jedné straně kyvně připevněné na prvně jmenovanou pevnou vykonzolovanou konstrukci.

Pevná část vývaziště se skládá z ocelové konstrukce, která tvoří nosný prvek pro pochozí přístupový chodník s povrchem z vodovzdorné překližky s protismykovou úpravou vrchní strany, který je souběžný s břehem a má šířku příčného průchozího profilu u vývaziště A – 1 250 mm, u vývaziště B – 1 450 mm a u vývaziště C pak 1 350 mm ocelové konstrukce do břehové části.

Vývaziště č. A

Vykonzolovaná část ocelové konstrukce má příčníky tvořené profilem I č. 140 dlouhými 3 000 mm, které jsou do břehu zakotveny pomocí dvojice ocelových pilot 2 x U č. 140 – 2400 mm, a to ve dvou místech pro každý příčník vzdálených od sebe 1 450 m. Každá dvojice ocel. pilot je následně obetonována a tvoří tak žb. pilotu, kde směrem vně má tato průměr 500 a vnitřní pak 400 mm. Vnější piloty jsou při horním okraji pospojeny průběžným zavětrováním tvořeným 2 x žebírkovou výztuží prům. 16 mm a v krajních polích je zavětrování podélné doplněné i zavětrováním diagonálním.

Ocelová konstrukce pro pochozí část vývaziště je tvořena nosnými obvodovými prvky z U č. 200/75 mm, jež směrem k vodě je na horní přírubě doplněn navařeným profilem L 60/30/3 mm. Tím vzniká zakončení pro doraz pochozích desek 400 x 1 250 mm z vodovzdorné překližky tl. 30 mm s protiskluznou povrchovou úpravou. Bod (čelo) ocel. prof. U č. 200/75 je směrem k vodě opatřeno gumovým odrazným pásem výšky 230 mm a tl. min. 10 mm. Tento pás má ochránit plavidla před poškozením jejich boků.

Vývaziště B

Zde je vykonzolovaná část tvořena ocelovými nosníky – příčníky – profilu 80/90 mm, které vzniknou svařením 2 x U č. 80/45 mm délky 1400 mm. Tyto příčníky jsou následně přivařeny obvodovým svárem ke svislému ocel. nosníku – jackl U 90 x 50 x 5 mm. délky 1000 mm zakotveným po 2400 mm do žel. bet. opěrné zdi pomocí chemických kotev z žebírkové výztuže prům. 10 mm a délky 250 mm. Čelo nosné konstrukce pochozí vykonzolované lávky je tvořené ocelovým profilem jackl. L 80/70/5 mm opatřený z vnější strany pásem z vodovzdorné překližky vysokým 145 mm a stejně širokým gumovým pásem změkčujícím doraz pro zakotvená plavidla. Konstrukce je doplněna nosným roštem pro vrchní pochozí plochu svařenou z ocel. jackl. profilů □ 60/40/3 mm.

Základem u tohoto vývaziště je poměrně masivní žb. opěrná zeď formovaná z typových prefabrikovaných prvků horkovodních kanálů, které byly dále vyplněny směsí lomového kameniva a kvalitního betonu. Základový pas pod uvedené prefabrikáty vysoký 650 mm na hutněném stěrkopískovém podkladu šíře 1800 mm je z betonu C 25/30.

Vrchní plocha opěrné zdi tvoří vodorovnou betonovou desku tl. cca 170 mm proarmovanou při spodním okraji sítí kari R 6 s oky 100/100 mm - beton C 16/20 (B20) má vroubkovaný protismykový povrch.

Vývaziště navazuje ve své severovýchodní části na rekonstruovaný sjezd do řeky.

Vývaziště C

V tomto případě je vykonzolovaná část realizovaná ze svařovaného uzavřeného profilu 100/55 mm s tl. stěny 5 mm a délky 2 940 mm, Profil tvoří jackl U č. 100/50/5 mm a plocháč o 100/5 mm shodné délky 2 940 mm. Výše charakterizované příčníky jsou po 2 200 mm vetknuty do žb. opěrné zdi vysoké cca 1750 mm. Viditelná část vystupuje nad pochozí průběžnou plochu vykonzolovaného chodníku o 250 mm a o cca stejnou výšku je zanořen i navazující terén pod výše uvedenou konstrukci. Příčník je ve středu opěrné zdi (základu) doplněn dvojicí svislých ocelových prvků tvořených nosníky U č. 180/70/8 (11) – 2 200 mm. vetknutých do betonové zdi. Celá nosná ocelová konstrukce je v horní části bet. zdi stabilizována po obvodě nosníky U 180/70/8 (11) vzdálenými 50 mm od povrchu svislých stěn a 70 mm od vrchní plochy žb. zdi.

Mezi vykonzolované příčníky je vetknutá z boku nosná ocelová jackl konstrukce z uzavřeného profilu 40/60/3 mm délky 2 145 mm, na kterou je připevněna pochozí plocha z formátovaných fošen šíře 180 mm, délky 1 350 mm a tl. 40 mm. Fošny jsou opakovaně povrchově impregnovány proti plísním, dřevokaznému hmyzu a hnilobě. Čelo příčníků je prostorově stabilizováno jacklem U 240/50/4 mm a dále opatřeno gumovým pásem šíře 240 mm a tl. 10 mm .

Plovoucí část vývazišť je koncipovaná velmi jednoduše. Z konstrukčního hlediska je tvořena plovoucími můstky – „prsty“, které se vždy skládají ze dvou kloubově spojených částí, umožňujících tak celkem jednoduše vyrovnat kolísající hladinu vody. Oba segmenty jsou většinou široké 1,0 m a první má délku 3 m, druhý 3 – 6 m (tato délka zohledňuje potencionální délku zakotvené lodě). První segment blíže k toku řeky je zakončen v čele vyjímatelným zábradlím a ze spodu pak 5 žárově zinkovanými 200 l sudy o průměru 595 mm a délce 820 mm, které jsou pozinkovanou objímkou připevněny k ocelové rámové konstrukci vrchní pochozí plochy pokryté formátovanou vodovzdornou překližkou s protiskluznou úpravou. Bok je ze tří stran chráněn též vodovzdornou překližkou na výšku 100 mm, aby při přistání nedocházelo k poškození boku plavidel. Segment je po obou delších stranách opatřen dvojicí vyvazovacích prvků. Druhý segment je kloubově spojen s nosnou vykonzolovanou pevnou částí vývaziště. Ze spodu – blíže k prvnímu segmentu je opatřen dvojicí žárově zinkovaných 200 l sudů připevněných žárově zinkovanými objímkami k nosné rámové konstrukci.

Jednotlivé můstky (prsty) vytváří mezi sebou volný prostor o šíři 5,98 a 7,7 m, což umožňuje bezpečné zakotvení pro dvě malá plavidla standardních rozměrů.

Plovoucí molo v ř.km 932,50

Plovoucí molo má rozměry 8 x 2m s přístupovou lávkou o délce 4m.





PP / voetz

Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Povodí Labe, státní podnik		Marina – Lodě a karavany s.r.o.	
[redacted]		Josef Hájek	
IC	70890005	26. 10. 2017	Bělohorská 645
DIČ	CZ70890005		281 26 TÝNEC NAD LABEM
[redacted]		znak	sk. znak
Obchodní rejstřík: apls. zř. A. 8473 vedena u Krajského soudu v HK		lhůta	

VÁŠ DOPIS Č.J. / ZE DNE
6.10.2017

ČÍSLO JEDNACÍ
TPČ/So/17/45356

VÝRIZUJE/LINKA
[redacted] / 712

HRADEC KRÁLOVÉ
20.10.2017

Vývaziště v k.ú. Týnec nad Labem, Labe ř.km 932,35 – 935,58 , pravý břeh

Na Povodí Labe, státní podnik byla dne 6. 10. 2017 doručena Vaše žádost o vydání souhlasu správce vodní cesty k provozování vývaziště na pravém břehu řeky Labe v k.ú. Týnec nad Labem, ř.km 932,35 – 935,58, č.h.p. 1-03-04-0800. Lokalita se nachází v aktivní zóně stanoveného záplavového území a je zaplavována již při průtoku Q₆. Hladina toku v dané lokalitě je ovlivněna VD Veletov.

Žádost je doložena projektovou dokumentací [redacted]. Předmětem záměru je provozování pevného mola a plovoucích mol. Vývaziště je rozděleno do tří částí (A,B,C), které se se konstrukčně liší (viz. přiložené situace). Celková kapacita vývaziště je 30 plavidel.

Část A

Pevná část vývaziště je tvořena I profily, které jsou do břehu zakotveny pomocí dvojice ocelových pilot. Pochozí část je tvořena U profily doplněné profilem L. Na návodní straně je vývaziště opatřeno gumovým odrazným páskem. Celková délka pochozí pevné části 100,70 m a šířka 1,25 m.

Plovoucí část je tvořena osmi plovoucími moly (ramenáty), které se skládají ze dvou kloubově spojených částí o celkové délce 7,26 m a šířce 1,00 m. Jako plovák slouží 200 l sudy. Jednotlivá mola jsou od sebe vzdálena 8,70 m.

Vývaziště B

Vývaziště navazuje ve své severovýchodní části na rekonstruovaný sjezd do řeky. Jeho pevná část je tvořena pomocí U nosníků zakotvených do železobetonové opěrné zdi pomocí chemických kotev. Pochozí plocha má rozměry 1,45 x 12,10 m.

Plovoucí část je tvořena plovoucím molem, které se skládá ze dvou kloubově spojených částí o celkové délce 7,31 m a šířce 2,04. Jako plovák slouží 200 l sudy.

Vývaziště C

Pevná část vývaziště je tvořena pomocí U nosníků zakotvených do železobetonové opěrné zdi. Pochozí plocha má rozměry 1,35 x 35,60 m. Na návodní straně je vývaziště opatřeno gumovým páskem.

Plovoucí část je tvořena 4 plovoucími moly, které se skládají ze dvou kloubově spojených částí o celkové délce 7,26 m a šířce 1,00 m. Jako plovák slouží 200 l sudy. Páté plovoucí molo má rozměry 2,16 x 7,26 m. Dále je v ř.km 932,50 umístěno plovoucí molo o rozměrech 8,00 x 2,00 m s přístupovou lávkou o délce 4 m.

Z hlediska správce povodí konstatujeme, že vzhledem k charakteru a rozsahu je záměr možný.



Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že provozem vývaziště nedojde ke zhoršení stavu záměrem dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme za podmínky, že záměr bude předložen k vyjádření příslušnému vodoprávnímu úřadu (umístění tělesa v korytě vodního toku). K zařízením musí být zpracován povodňový plán.

Povodí Labe, státní podnik jako příslušný správce vodní cesty Labe souhlasí s provozem vývaziště za splnění následujících podmínek:

1. Provozovatel viditelně označí konstrukci vývaziště evidenčním číslem, které přidělí správce vodní cesty při uzavření nájemní smlouvy. Výška písma bude minimálně 10 cm.
2. Opevnění břehu Labe, tj. záhozová lavice z lomového kamene a zadláždění z lomového kamene, břehové plavební znaky, vázací prvky aj. zařízení ve správě Povodí Labe, státní podnik nesmí být provozem vývaziště narušeno.
3. Zařízení musí snést účinky kolísání hladiny v jezové zdrži VD Veletov.
4. Provozovatel vývaziště bude zajišťovat potřebné plavební hloubky podél zařízení až po plavební dráhu na vlastní náklady, stejně jako řádný stav přilehlých břehových pozemků (údržba břehových porostů, uklízení odpadků apod.).
5. Plovoucí konstrukce mol a vyvážaná plavidla nesmí zasahovat do plavební dráhy.
6. Provozovatel bude na svůj náklad odklízet splávi zachycené na konstrukci můstku.
7. Pro provoz vývaziště bude zpracován povodňový plán, který bude v souladu s příslušným povodňovým plánem obce. Před zastavením plavby při stoupající tendenci a v zimním období budou plovoucí konstrukce mol a vyvážaná plavidla vymístěna a uložena mimo záplavové území.
8. V případě provozní potřeby údržby vodního toku provede provozovatel vývaziště na výzvu správce vodního toku vyčištění všech plovoucích zařízení a plavidel.
9. Povodí Labe, státní podnik nenese odpovědnost za škody způsobené zvýšenými průtoky v korytě řeky Labe.
10. O případných změnách ve využití, vybavení či zařízení vývaziště je provozovatel povinen neprodleně informovat správce vodní cesty.
11. K provozování vývaziště je dle §8a zákona č. 114/95 Sb. nezbytný souhlas plavebního úřadu (Státní plavební správa, pobočka Praha).

Z hlediska majetkoprávních vztahů konstatujeme, že vývaziště se nachází na pozemcích p.č. 1459/4 a p.č. 1500 v k.ú. Týnec nad Labem, které jsou v majetku ČR s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik. Z tohoto důvodu je třeba dořešit majetkoprávní vztah k dotčeným pozemkům a uzavřít nájemní smlouvu. Kontaktní osobou je [REDAKCE]

Platnost tohoto stanoviska je stanovena na 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního a plavebního úřadu, pro které je podkladem. V této věci je za Povodí Labe, státní podnik je oprávněna jednat jeho organizační jednotka, Povodí Labe, státní podnik, [REDAKCE].

Místem pro doručování důležitých písemností, zejména rozhodnutí, zůstává Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové.

Povodí Labe,

státní podnik

V [REDAKCE] 951

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Příloha

Situace (1 x A3)

Na vědomí

1. Státní plavební správa, pobočka Praha

2. [REDACTED]

3. PL - OMAJ



ÝNEC NAD LABEM - SITUACE AREÁLU REKREAČNÍHO STŘEDISKA TÝNEC NAD LABEM

Měřítko: 1 : 1000

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

ALT
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

NEBÍL PŮDA
KONSTRUKCE
COPAL - KRYTÍ
COPAL - KRYTÍ
KRYTÍ

4 - 0,10
5 - 0,10
6 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

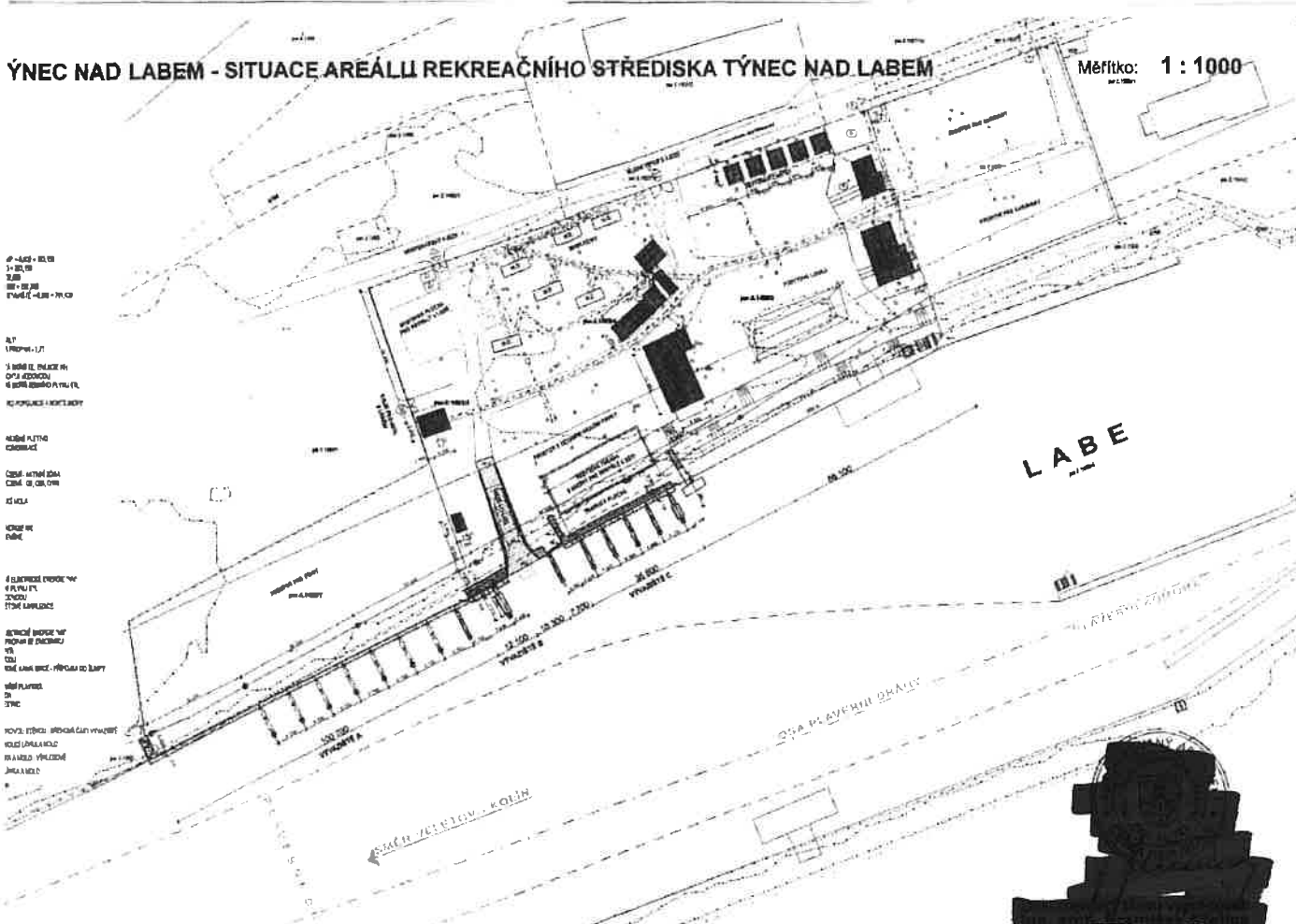
OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10

OP - ÚLAK - 0,10
1 - 0,10
2 - 0,10
3 - 0,10
4 - 0,10







Protokol o předání a převzetí pronajímaných pozemků

(dále jen „Protokol“)

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: [REDAKCE]
IČ: 70890005

dále jen „předávající“

a

MARINA - LODĚ A KARAVANY s.r.o.

se sídlem: Bělohorská 645, 281 26 Týnec nad Labem
zastoupený: Josef Hájek – majitel a provozovatel
IČO: 28964756
spisová značka: C 156362 vedená u Městského soudu v Praze

dále jen „přebírající“

Části pozemků, které jsou předmětem předání a převzetí jsou pozemky evidované jako **pozemková parcela č. 1459/4 v katastrálním území Týnec nad Labem** v druhu vodní plocha a **pozemková parcela č. 1500 v katastrálním území Týnec nad Labem** v druhu ostatní plocha vedené na listu vlastnictví č. 872 u Katastrálního úřadu pro střeďočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kolin. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, pronajímatel (dále jen „předmětné pozemky“). Předmětné pozemky tvoří koryto a břeh vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Celková plocha částí předmětných pozemků, které přejímá přebírající do dočasného užívání je 1225 m². Stav částí předmětných pozemků je patrný na přiložené fotodokumentaci.

Přebírající prohlašuje, že si části předmětných pozemků před podpisem řádně prohlédl, jejich stav je mu znám a v tomto stavu je také od předávajícího přejímá do dočasného užívání. Předávající a přebírající svým podpisem potvrzují, že části předmětných pozemků byly bez výhrad řádně převzaty přebírajícím. Tento Protokol je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemků číslo **O800170158**. Tento Protokol je vyhotoven ve čtyřech exemplářích, kdy každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

v PARDUBICÍCH dne 15.12.2017

v Týnci n. Lab. dne 8.12.2017

předávající

přebírající

Josef Hájek – majitel a provozovatel

Povodí Labe,
státní podnik

(29)