

SMLOUVA O DÍLO č.4885/2016
podle § 2586 a následujících z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Společnosti

SILBA – Elstav s.r.o.

Letkov 155

315 00 Plzeň

IČO: 64358844 DIČ: CZ64358844 plátce DPH

Bankovní spojení: **xxxxxxxxxx/xxxx**, vedený u KB, a.s., pob. Plzeň

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, v oddíle C, vložka 6900

zastoupená Ing. Zbyňkem Šejtkou , jednatelem společnosti

jako **zhotovitel**

a

Středočeský kraj IČ 70891095

se sídlem Praha 5, ul. Zborovská 11

příspěvková organizace

Centrum Rožmitál pod Třemšínem poskytovatel sociálních služeb

se sídlem : Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IČ: 42727219

DIČ: nejsme plátcí DPH

zastoupený Ing. Lubošem Halenkovským, ředitelem Centra

jako **objednatel**

se dohodly na uzavření smlouvy o dílo takto:

I.

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je vymezení přesných podmínek pro zhotovení a převzetí díla uvedeného v článku II. této smlouvy, sjednání vzájemných práv a povinností smluvních stran při provádění díla a stanovení podmínek úhrady ceny díla.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je zhotovení následujícího díla: „**OPRAVA CHODNÍKŮ ZAHRADY CENTRA ROŽMITÁL POD TŘEMŠÍNEM**“ a to dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 29.8.2016.

III.

Místo plnění

1. Zhotovitel bude dílo provádět : Centrum Rožmitál pod Třemšínem poskytovatel sociálních služeb, Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem
2. Objednatel převezme hotové dílo : Centrum Rožmitál pod Třemšínem, poskytovatel sociálních služeb, Na Spravedlnosti 589, 262 42 Rožmitál pod Třemšínem

IV.

Doba plnění

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla nejpozději do 5 dnů do podpisu této SOD.
O převzetí pracoviště - staveniště sepiší smluvní strany zápis.
2. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat hotové dílo objednateli nejpozději do 15.11.2016.
V případě, že tento termín nebude zaviněním zhotovitele dodržen, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla za každý den prodlení.
3. Pokud objednatel bude v prodlení s předáním pracoviště pro zhotovení díla, je zhotovitel oprávněn předat hotové dílo objednateli později o stejný počet dní, po které byl objednatel v prodlení

V.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k převzetí díla nejméně 5 dní před jeho dokončením.
2. Zhotovitel je povinen předat objednateli hotové dílo, v kvalitě odpovídající obvyklému účelu díla, právním předpisům a příslušným technickým normám, spolu s veškerou potřebnou dokumentací a doklady.
3. O předání díla sepiší smluvní strany zápis, v němž bude uveden stav díla v okamžiku předání a případné vady a nedodělky.

VI.

Cena díla a způsob placení

1. Celková cena díla se sjednává ve výši:

Celkem bez DPH

474 822 Kč

Celková cena díla bude povýšena o DPH v zákonné výši, platné v době vystavení faktury.

Cena je stanovena na základě přiloženého položkového rozpočtu – cenové rekapitulace – oceněného výkazu výměr, který je nedílnou součástí této smlouvy a je v ní zahrnuta jednak odměna zhotovitele za zhotovení díla i veškeré účelně vynaložené náklady zhotovitele na zhotovení díla.

2. Veškeré případné vícepráce, změny nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v zadávacích materiálech, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem, včetně jejich ocenění. O cenu za takto provedené a odsouhlasené vícepráce bude navýšena celková cena díla, a to na základě samostatného dodatku k této smlouvě. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen, použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle zhotovitelem navrhovaných cen a o těchto změnách uzavřou obě strany "Dodatek ke smlouvě", ve kterém dohodnou i úpravu termínu předání díla a změnu ceny díla. V případě, že objednatel omezí rozsah předmětu díla, což může učinit svým jednostranným písemným prohlášením doručeným zhotoviteli, bude cena díla ponížena o cenu tzv. méně prací, jejichž ocenění bude provedeno podle položkového rozpočtu, který bude v konkrétním případě vytvořen pouze za tímto účelem. Snížení ceny díla za takové méně práce je však objednatel oprávněn požadovat pouze za předpokladu, že v okamžiku oznámení omezení rozsahu díla již nebyla výroba jednotlivých dílů a součástí této části díla zadána subdodavateli k výrobě. Pokud již výroba těchto dílů byla zadána, nemá objednatel právo na snížení ceny díla.
3. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli, na jeho účet číslo: xxxxxxxxxx/xxxx, vedený u KB Plzeň, fakturaci, která bude vystavená dle předmětu plnění a bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů. Bude v ní uveden název akce "Oprava chodníků zahrady centra Rožmitál pod Třemšínem" a číslo smlouvy zadavatele. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 kalendářních dnů od jejího doručení zadavateli za předpokladu, že bude vystavená v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny uvedené náležitosti, týkajících se vystavených faktur. Pokud faktura nebude vystavená v souladu s platebními podmínkami nebo nebude splňovat

požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn fakturu dodavateli služby vrátit, vrácením pozbývá faktura splatnosti. Platba bude probíhat výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

4. Bude-li objednatel v prodlení s placením peněžitých závazků je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.

VII.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen zejména zaplatit zhotoviteli cenu plnění, tak jak je sjednána v článku VI. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen řádně předat zhotoviteli pracoviště pro zhotovení díla podle článku IV. této smlouvy.
3. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné užívání staveniště v míře nezbytné pro provádění stavebních prací.
4. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud zhotovitel bez udání důvodu přeruší práce na zhotovení díla, a to na dobu delší než 20 dnů, nebo v případě, že zhotovované dílo se jeví jako zcela nezpůsobilé k účelu použití.

VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy podle článku II. této smlouvy a předat jej objednateli v termínu sjednaném v článku IV. a za podmínek určených v článku V. této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud mu objednatel nezaplatí dílčí fakturaci sjednanou v článku VI. této smlouvy ani do 14 dnů po splatnosti faktury.
3. V případě nepředpokládaných nepříznivých klimatických podmínek (které by byly nezbytné pro dodržení technologických postupů a bezchybné provedení díla) je zhotovitel oprávněn přerušit těmito podmínkami dotčené práce na realizaci díla po dobu trvání těchto nepříznivých klimatických podmínek. Přerušování a opětovné zahájení prací na díle bude v takovém případě zapsáno do stavebního deníku. Po tuto dobu přerušování prací (pokud by bylo v důsledku nepříznivých podmínek nutno přerušit veškeré práce) neběží sjednaná doba provádění díla (posouvá se termín dokončení).
4. Zhotovitel poskytne záruku za jakost provedení díla v délce 60 měsíců ode dne předání díla objednateli (po odstranění vad a nedodělků) s výjimkou dodávek, na které jsou určeny dodavatelem jiné záruky.

IX.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastnické právo i k částečně zhotovenému dílu přechází na objednatele okamžikem zaplacení ceny díla.
2. Nebezpečí škody nebo ztráty na zhotoveném díle přechází na objednatele až okamžikem protokolárního předání a převzetí řádně dokončeného díla.
3. Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (§ 2586 a následující).
4. Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
6. Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____, dne _____

V Letkově, dne 6.10.2016

.....
Centrum Rožmitál pod Třemšínem - objednatel
Ing. Luboš Halenkovský, ředitel

.....
SILBA – Elstav s.r.o. - zhotovitel
Ing. Zbyněk ŠEJTKA, jednatel společnosti