

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

podle ust. § 25 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona (dále jen „EZ“)

číslo smlouvy SÚSPK: 8600000879

číslo smlouvy oprávněného: IV-12-0006911/VB/006

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.

zapsaná v obch. rejstříku pod sp. zn.: Pr 737 vedenou u Krajského soudu v Plzni

sídlo: Škroupova 18, 306 13 Plzeň

statutární orgán: Bc. Pavel Panuška, generální ředitel

IČO: 72053119 DIČ: CZ72053119

e-mail: posta@suspk.eu

datová schránka: qbep485

telefon: +420 377 172 101

kontaktní osoba: Bc. Alžběta Hafnerová, tel. +420 777 366 373,

e-mail: alzbeta.hafnerova@suspk.eu

zastoupena Petrem Groholem, vedoucím úseku správy silnic na základě plné moci č.j. 9358/16/SÚSPK-P ze dne 21. 12. 2016

(dále jen „SÚSPK“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem: Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, PSČ 405 02

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 247 29 035, DIČ: CZ24729035

Bankovní spojení: KB Praha, č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na základě plné moci ev. č. PM/II – 222/2017 ze dne 26. 4. 2017

společností: **OMEXOM GA Energo s. r. o.**

sídlo: Na Střílně 1929/8, Bolevec, 323 00 Plzeň

IČO: 491 96 812, DIČ: CZ49196812

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 4355

zastoupená na základě pověření ze dne 26. 4. 2017

paní xxxxxxxxxxxxxxxx, akvizitorem společnosti, divize Projekty

kontaktní osoba: xxxxxxxxxxxxxx, tel. xxxxxxxxxxxxxxxx,

e-mail: xxxxxxxxxxxxxxxx

jako **strana oprávněná z věcného břemene** (dále jen „oprávněný“)

I. Úvodní prohlášení

1. Plzeňský kraj, IČO: 708 90 366 se sídlem: Škroupova 1760/18, 301 00 Plzeň (dále jen „vlastník“) má ve vlastnictví a SÚSPK přísluší právo hospodařit s nemovitostmi uvedenými v čl. II odst. 1 této smlouvy, které mají zřízením věcného břemene dotčeny.
2. Oprávněný prohlašuje, že je provozovatelem stavby „**Drahotín č.p. 36 – vedení NN**“ – IV-12-0006911 – vzdušné kabelové vedení NN, zemní kabelové vedení NN, ve smyslu ust. § 25 EZ (dále jen „Stavba inž. sítě“).

II. Právní stav v katastru nemovitostí a faktický stav Stavby inž. sítě

1. SÚSPK má dle zápisu v katastru nemovitostí (dále jen „KN“), vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Domažlice, na **LV č. 219** pro obec Drahotín a **k.ú. Drahotín**, právo hospodaření s majetkem vlastníka na nemovitosti, a to: **pozemku p.č. 1015/59** (všechny uvedené pozemky dále jen jako „Služebný pozemek“).
2. SÚSPK prohlašuje, že na Služebném pozemku neváznou žádné dluhy, služebnosti, reálná břemena, věcná břemena podle zvláštního předpisu, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
3. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem Stavby inž. sítě, k jejímuž užívání byl vydán územní souhlas Městským úřadem v Poběžovicích, č.j. STAV/1044/11, ze dne 23. 12. 2011.

III. Věcné břemeno a jeho obsah

1. SÚSPK se souhlasem oprávněného a v jeho prospěch, zřizuje, podle ust. § 25 odst. 4 EZ věcné břemeno zřízení a provozování inženýrské sítě na Služebném pozemku uvedeném v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to k jeho části vymezené v Geometrickém plánu pro vyznačení věcného břemene číslo 175-071/2017 ze dne 12. 10. 2017, vyhotoveném společností G+K geodetické práce, Slovanská alej 28, 3026 00 Plzeň, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Karlem Němečkem a potvrzeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice dne 18. 10. 2017 pod č. PGP-765/2017-401, který tvoří přílohu této smlouvy.
2. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku je spojeno s vlastnictvím Služebného pozemku, když SÚSPK, resp. vlastník a každý další vlastník Služebného pozemku je povinen na Služebném pozemku:
 - a) strpět právo oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením zřídil a provozoval Stavbu inž. sítě specifikovanou v čl. II. odst. 3 této smlouvy, vč. práva vstupu a vjezdu po předchozím projednání s SÚSPK, resp. vlastníkem v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy na Služebném pozemku, jakož i strpět další zákonná omezení s tímto právem spojená;
 - b) zdržet se po dobu trvání věcného břemene na Služebném pozemku provádění činností, které by ohrozily nebo mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu Stavby inž. sítě nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, a které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup oprávněného k Stavbě inž. sítě.
3. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu existence Stavby inž. sítě. Při přeložení Stavby inž. sítě, případně při jejím úplném odstranění, se oprávněný za součinnosti SÚSPK zavazuje zajistit výmaz zápisu věcného břemene v katastru nemovitostí.

IV. Práva a povinnosti stran

1. Oprávněný uvedená práva z věcného břemene podle této smlouvy přijímá.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých práv podle této smlouvy a i svých dalších práv podle příslušných právních předpisů, co nejvíce šetřit práva SÚSPK, resp. vlastníka a vstup na Služebný pozemek bezprostředně oznámit SÚSPK. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu

nebo užívání Služebného pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost SÚSPK. V případě provedení odstranění nebo okleštění stromů je oprávněný povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klestu a zbytků po těžbě.

3. Tato smlouva je rovněž průkazem, resp. dokladem jiného práva provozovatele distribuční soustavy k Služebnému pozemku k umístění a provedení Stavby inž. sítě dle stavebně právních předpisů.
4. Oprávněný zpřístupní SÚSPK dokumentaci Stavby inž. sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.
5. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození Stavby inž. sítě odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího projednání; SÚSPK však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede oprávněný Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.
6. Oprávněný nese náklady na zachování a opravy věci, pro kterou je věcné břemeno zřízeno a náklady na případné nezbytné opravy či úpravy Služebného pozemku provedené v souvislosti s provozováním Stavby inž. sítě, pro niž je věcné břemeno zřízeno.
7. Náklady spojené s běžným udržováním (zachováním) Služebného pozemku a náklady spojené s případnými úpravami Služebného pozemku, které nemají svůj původ ve výkonu práv z věcného břemene, nese SÚSPK.

V. Náhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno specifikované v čl. III. této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dohodou smluvních stran dle skutečného rozsahu omezení Služebného pozemku a činí:

pozemek p. č. 1117/2

– uložení nad pozemkem – vzdušné vedení	7,49 m * 110 Kč/bm	823,90 Kč
– <u>uložení v zeleném pásu</u>	<u>4,23 m * 55 Kč/bm</u>	<u>232,65 Kč</u>

Celkem bez DPH 1 057 Kč (slovy: jedentisícpadesát sedm korun českých)

+ DPH (21%) 222 Kč

Celkem vč. DPH 1 279 Kč

3. Finanční náhrada dle odst. 2 tohoto článku smlouvy, bude poskytnuta oprávněným na základě faktury (daňového dokladu) vystavené SÚSPK, se splatností do 30 dnů ode dne vystavení faktury. SÚSPK vystaví fakturu na základě žádosti (objednávky) oprávněného dle odst. 6 tohoto článku smlouvy po vzniku právních účinků vkladu do KN. Oprávněný je povinen prokazatelně doručit kopii návrhu na vklad do KN SÚSPK, a to do 5 dnů po doručení na příslušný Katastrální úřad. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši 15% z celkové výše náhrady za zřízení věcného břemene (vč. DPH), kterou je povinen zaplatit oprávněný SÚSPK v případě nesplnění této povinnosti. Shora uvedenou smluvní pokutu se oprávněný zavazuje uhradit nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty ze strany SÚSPK.
4. Kopii návrhu na vklad do KN lze SÚSPK doručit rovněž elektronicky na e-mailovou adresu: posta@suspk.eu.
5. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vzniku právních účinků vkladu do KN.
6. Žádost oprávněného o vystavení daňového dokladu (objednávka) bude SÚSPK doručena nejpozději do 5 dnů po vzniku právních účinků vkladu do katastru nemovitostí

na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. SÚSPK se zavazuje, že vyjma náležitostí stanovených platnými právními předpisy bude faktura obsahovat číselné označení této smlouvy a číslo objednávky oprávněného.

7. Nebude-li faktura obsahovat veškeré smluvně dohodnuté údaje, má oprávněný právo fakturu vrátit SÚSPK do 5 pracovních dnů po jejím obdržení, s uvedením důvodu vrácení. SÚSPK fakturu podle charakteru nedostatků buď opraví, nebo vystaví nově. Oprávněným vrácením faktury přestává oprávněnému běžet původní lhůta splatnosti faktury a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení nové či opravené faktury.

VI. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle čl. III. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi, nabývá oprávněný dnem vzniku právních účinků vkladu tohoto práva dle této smlouvy, do KN vedeného Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice. Smluvní strany prohlašují, že až do dne rozhodnutí tohoto úřadu o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do KN jsou svými smluvními projevy vázány.
2. Na základě této smlouvy Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Domažlice, v katastru nemovitostí na LV č. 219 pro obec Drahotín a k.ú. Drahotín, provede vyznačení věcného břemene v rozsahu dle této smlouvy.
3. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad do KN, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do KN se zavazuje uhradit oprávněný.

VII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran příslušnými ustanoveními EZ a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene a administrativní činností spojenou s touto smlouvou ponese oprávněný.
3. Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran; jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
4. Oprávněný bere na vědomí, že SÚSPK má povinnost tuto smlouvu včetně všech jejích příloh změn a dodatků zveřejnit v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv.
5. Oprávněný výslovně souhlasí s tím, že SÚSPK zveřejní úplné znění této smlouvy vč. příloh, tj. tato smlouva bude uveřejněna v podobě obsahující i případné osobní údaje nebo údaje naplňující parametry obchodního tajemství, pokud oprávněný nejpozději do uzavření této smlouvy nesdělí SÚSPK ty údaje, resp. části návrhu smlouvy (příloh), jejichž uveřejnění je zvláštním právním předpisem vyloučeno (např. obchodní tajemství, osobní údaje apod.), spolu s odkazem na konkrétní normu takového zvláštního právního předpisu a konkrétní důvody zákazu uveřejnění těchto částí. Řádně a důvodně označené části smlouvy (příloh) nebudou uveřejněny, popř. budou před uveřejněním znečitelněny.
6. Splnění povinnosti uveřejnit smlouvu dle zák. č. 340/2015 Sb. zajistí SÚSPK.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení bude použito oprávněným pro vkladové řízení do KN.
8. Smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany a nabývá účinnosti dnem uzavření, pokud zvláštní právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) nestanoví jinak.

Přílohy:

- *geometrický plán dle čl. III. odst. 1 smlouvy*
- *plné moci oprávněných osob*
- *sazebník náhrad*

SÚSPK:

V Plzni dne.....

oprávněný:

V Plzni dne.....

.....
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, p.o.
Peter Grohol
na základě plné moci

.....
ČEZ Distribuce, a. s.
zmocněný zástupce:
GA Energo technik s. r. o.
XXXXXXXXXXXX

Návrh smlouvy vyhotovil: Bc. Alžběta Hafnerová dne 29. 11. 2017

SAZEBNÍK NÁHRAD – fyzické a právnické osoby

Stanovení náhrad za zřízení práva věcného břemene a omezení užívání nemovitostí při umístění inženýrských sítí do silničních staveb a pozemků silnic II. a III. tříd. (K cenám uvedeným v tabulce je nutné připočítat DPH.)

Oddíl číslo a název	znak	Název styku se silničním pozemkem	MJ	Charakteristická data	Poznámka	Sazba v Kč/MJ		
						hlavní řady	přípojky	
						vlastník dle zák. (energ. org.)	fyzická osoba	podnik subjekt
1. Křížení silničního pozemku bez rozlišení území	a	protlak a podvrst	bm	průměr chr. do 0,15m	bez rozlišení hloubky	440 Kč	110 Kč	440 Kč
			bm	průměr chr. do 0,5m		660 Kč	110 Kč	660 Kč
			bm	prům. chr. nad 0,5m		880 Kč	110 Kč	880 Kč
			m2	při zřízení startovacích jam v silničním pozemku		660 Kč	55 Kč	660 Kč
	b	překop vozovky	přípjd	v silnici II. třídy		22 000 Kč	11 000 Kč	22 000 Kč
				v silnici III. třídy		11 000 Kč	5 500 Kč	11 000 Kč
	c	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	chráničku lze odkoupit	110 Kč	22 Kč	110 Kč
				v silnici III. třídy		66 Kč	11 Kč	66 Kč
2. Podélné uložení a vstup	a	uložení do vozovky	bm	v silnici II. třídy		3 300 Kč	1 100 Kč	3 300 Kč
			bm	v silnici III. třídy		1 650 Kč	550 Kč	1 650 Kč
		vstup do vozovky	m2	v silnici II. třídy		3 300 Kč	1 100 Kč	3 300 Kč
			m2	v silnici III. třídy		1 650 Kč	550 Kč	1 650 Kč
	b	uložení do krajnice	bm	v silnici II. třídy		550 Kč	330 Kč	550 Kč
			bm	v silnici III. třídy		330 Kč	165 Kč	330 Kč
	c	uložení do příkopu	bm	v silnici II. třídy		220 Kč	90 Kč	220 Kč
			bm	v silnici III. třídy		150 Kč	55 Kč	110 Kč
	d	uložení do chodníku, zeleného pásu	bm		v zast. území	55 Kč	55 Kč	55 Kč
	e	uložení do pomocného pozemku	bm		mimo zast. území	55 Kč	55 Kč	55 Kč
3. Vzdušné vedení	a	uložení nad pozemkem	bm			110 Kč	110 Kč	110 Kč
	b	sloup umístěný na pozemku (rozvaděč, skříň)	přípjd			3 300 Kč	3 300 Kč	3 300 Kč
4. Mostní objekty	a	uložení do stávající chráničky maj. správce	bm	v silnici II. třídy	Chráničku lze odkoupit	11 000 Kč	5 500 Kč	11 000 Kč
			bm	v silnici III. třídy		5 500 Kč	2 750 Kč	5 500 Kč
	b	jiný přechod mostu bez zásahu do vozovky	bm			22 000 Kč	11 000 Kč	22 000 Kč