

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

Čl.1 Smluvní strany

STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ, Přerov, Kouřilkova 8

zastoupená [REDACTED]

právní forma: příspěvková organizace

IČO: 19013833

DIČ: CZ19013833

č.ú. [REDACTED]

tel. 581 201 276

dále jen "pronajímatel"

a

SCHOLA management, s.r.o., Jiráskova 267/14, 779 00 Olomouc – Hodolany

zastoupená – [REDACTED]

ve věcech technických – [REDACTED]

IČ: 05223610,

DIČ: CZ05223610

dále jen "nájemce"

Čl.2 Předmět smlouvy

1. Pronajímatel, jakožto uživatel nemovitého majetku ve vlastnictví Olomouckého kraje, pronajímá na základě bodu 14a) Zřizovací listiny č.j.1645/2001 ve znění pozdějších dodatků prostory, nacházející se v 1. podlaží objektu Domova mládeže, na adrese Přerov, Bří Hovůrkových 17. Budova se nachází na pozemku parc. číslo: 5307/94, 5307/346 v katastrálním území Přerov.

2. Předmětem pronájmu jsou níže uvedené plochy:

A. užívané výlučně nájemcem o celkové ploše 162,765 m²:

- místnost, dveře č. D101
- místnost, dveře č. D102
- místnost, dveře č. D108
- místnost, dveře č. D109
- místnost, dveře č. D110
- místnost, dveře č. D111
- místnost, dveře č. D112
- místnost, dveře č. D113

B. spoluužívané plochy o celkové ploše 66,475 m²:

- kuchyňka
- sociální zařízení
- chodby 2 NP

3. Uvedené prostory budou využívány nájemcem jako kancelářské prostory.

4. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2018.

5. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností, jestliže ze strany nájemce nebo třetí osoby, která se souhlasem nájemce plochu použije, dojde k porušení ustanovení této

smlouvy, zejména způsobí-li uživatel škody na majetku pronajímatele, nedodrží-li bezpečnostní předpisy nebo používá-li pronajaté prostory v rozporu s touto smlouvou.

Čl. 3 Cena

1. Měsíční nájemné je stanoveno na 16.495,22 Kč.
2. Měsíční náklady na služby spojené s výpůjčkou prostor činí 3.752,30 Kč + DPH. V těchto nákladech nejsou zahrnuty náklady za spotřebovanou el. energii. Tyto náklady budou stanoveny jako součin skutečné spotřeby v kWh a vypočítané průměrné sazby za 1 kWh v daném měsíci.
3. Nájemné je splatné měsíčně, na základě faktury vystavené pronajímatelem.
4. Faktura bude mít splatnost 14 dní od vystavení. Úhrada faktury bude provedena bankovním převodem na účet [REDAKCE] nebo hotově v pokladně pronajímatele (na ulici Kouřilkova 8). Faktura je považována za uhrazenou v okamžiku připsání celé fakturované částky na výše uvedený účet nebo okamžikem složení hotovosti v pokladně pronajímatele. V případě prodlení se zaplacením nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % za každý den prodlení.

Čl. 4 Další ujednání

1. Nájemce je oprávněn užívat předmětné prostory pouze k účelu, ke kterému byly určeny.
2. Nájemce odpovídá za veškeré škody způsobené na školním majetku, k nimž došlo v průběhu užívání s výjimkou škod, ke kterým nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen nahradit v celém rozsahu uvedením do původního stavu nebo finanční náhradou.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory do pronájmu třetí osobě s výjimkou společnosti SCHOLA education - zařízení pro další vzdělávání pedagogických pracovníků a středisko služeb školám, s.r.o., Olomoucká 2931/25, 79601 Prostějov, při dodržení ostatních ustanovení smlouvy.
4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu nahlásit pronajímateli jakékoliv poškození předmětných prostor rovněž havárie, únik vody, závady, elektroinstalaci atd. a je povinen přijmout opatření k minimalizaci škod. Jinak nájemce přebírá zodpovědnost za vzniklé škody.
5. Stavební úpravy, rekonstrukce, větší opravy je možno provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele
6. Nájemce je povinen udržovat předmětné prostory v řádném stavu.
7. Nájemce si na svůj náklad zabezpečí úklid předmětných prostor.
8. Po ukončení pronájmu je nájemce povinen předat předmětné prostory pronajímateli ve stavu v jakém je přijal s přihlédnutím k běžnému opotřebení.
9. Nájemce zodpovídá za to, že zaměstnanci firmy nájemce a jiné osoby pohybující se v areálu pronajímatele, v zájmu nájemce, zejména v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti, budou respektovat směrnice BOZP a PO a zákaz kouření zahrnující i elektronické cigarety, vztahující se na celý objekt.
10. Nájemce plně odpovídá za dodržování zásad BOZP a PO v pronajatých prostorách.
11. Pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé nájemci v průběhu užívání předmětu nájmu vyjma škod, které by sám způsobil svou činností.

Čl. 5 Změny

1. Jakékoliv změny v obsahu této smlouvy, včetně výše úhrady nákladů je možno provádět jen na základě vzájemné dohody smluvních stran, a to formou písemných dodatků, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Čl. 6 Řešení sporů

1. Vzniklé sporné otázky řeší smluvní strany především vzájemným jednáním a dohodou.
2. Nedojde-li k ní, rozhoduje na návrh některé ze smluvních stran soud.

Čl. 7 Účinnost

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 1. 2018.

Čl. 8 Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se seznámily s obsahem smlouvy a svůj souhlas s ní potvrzují svými podpisy
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Přerově dne: 12.12.2017

.....
za pronajímatele

STŘEDNÍ ŠKOLA TECHNICKÁ
750 02 Přerov, Kouřilíkova 8
IČ: 190 13 833
DIČ: CZ19013833

.....
za nájemce