





# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

## 1. Smluvní strany

1.1 (Firma či jméno a příjmení): Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace  
sídlo: Podpěrova 501/4, 621 00 Brno  
IČO: 708 87 233  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka Pr 28  
zastoupen/a: JUDr. Vlastou Hrabcovou, ředitelkou  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „Objednatel“)

a

1.2 (Firma či jméno a příjmení): SPJH group s.r.o.  
sídlo: č. p.105, 664 65 Malešovice  
IČO: 291 23 071  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka oddíl C,  
vločka 81658  
zastoupen/a: Mgr. Jindřichem Juhászem, jednatelem  
bankovní spojení:   
číslo účtu:   
(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „Smluvní strany“ či jako „Strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“ či jako „Strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o dílo**

(dále jen „Smlouva“)

## **2. Předmět smlouvy a předmět Díla**

- 2.1 Předmětem Smlouvy je plnění za základě výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Nábytek**“ (dále jen „**Dílo**“). Zhotovitel se zavazuje provést na své vlastní náklady a na svou odpovědnost ve prospěch Objednatele Dílo podle podmínek této Smlouvy v termínu uvedeném v této Smlouvě a zcela dokončené a bezvadné Dílo předat Objednateli. Objednatel se zavazuje zcela dokončené a bezvadné Dílo ve sjednaném termínu od Zhotovitele převzít a zaplatit Zhotoviteli Cenu díla specifikovanou v dále této Smlouvě.
- 2.2 Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom rozsahu a účelu Díla a jeho budoucího využití a že má k dispozici pracovní síly, finanční zdroje, know-how a zkušenosti nezbytné pro řádné provedení Díla v rozsahu a za podmínek této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů.

## **3. Povinnosti zhotovitele při provádění Díla**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje provést Dílo vlastním jménem, na vlastní nebezpečí a odpovědnost a v souladu s touto Smlouvou.
- 3.2 Zhotovitel se zavazuje převzít od Objednatele Místo plnění, kde bude probíhat realizace Díla v souladu s touto Smlouvou. Dále se zavazuje provést a řádně a včas dokončit Dílo a předat jej Objednateli v souladu s touto Smlouvou.
- 3.3 Zhotovitel je povinen jednat jako nezávislý zhotovitel realizující Smlouvu. V souladu se Smlouvou je Zhotovitel výlučně sám odpovědný za způsob, kterým se Dílo realizuje. Všichni zaměstnanci, zástupci nebo subdodavatelé podléhají řízení Zhotovitele a nejsou považováni za zaměstnance Objednatele a nic, co je obsaženo v této Smlouvě nebo jakékoli dohodě sjednané Zhotovitelem se zaměstnanci, zástupci či subdodavateli, nesmí být vykládáno jako přímý smluvní vztah mezi těmito zaměstnanci, zástupci nebo subdodavateli na straně jedné a Objednatelem na straně druhé.
- 3.4 Zhotovitel musí při provádění Díla postupovat s odbornou péčí. Věci a práce, které jsou předmětem této Smlouvy, je Zhotovitel povinen dodat nebo provést v rozsahu a jakosti dle této Smlouvy.
- 3.5 Zhotovitel potvrzuje, že uzavřel tuto Smlouvu na základě údajů, informací a dat vztahujících se k Dílu předaných mu Objednatelem a informací, které mohl získat prohlídkou Místa plnění a jiných jemu dostupných dat a míst vztahujících se k Dílu a potvrzuje, že jeho případné zanedbání seznámit se všemi údaji, informacemi, skutečnostmi a podklady ho nezbavuje odpovědnosti za řádný odhad obtížnosti nebo ceny za řádnou a včasnou realizaci Díla.
- 3.6 Jestliže jakýkoliv údaj, informace nebo data předané Objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplně pro provádění této Smlouvy, je výlučnou odpovědností Zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.

## **4. Místo plnění**

- 4.1 Dílo bude prováděno a dokončeno na adrese Domov pro seniory Podpěrova, p.o., Podpěrova 501/4, 621 00 Brno (dále jen „**Místo plnění**“). Před podpisem této Smlouvy Zhotovitel prověřil a seznámil se s Místem plnění a prohlašuje, že Místo plnění je vhodné pro provádění Díla a plně umožňuje provedení a dokončení Díla.

## **5. Termín plnění**

5.1 Provádění Díla začne dle ústní dohody Objednatele a Zhotovitele a předmět Díla bude dokončen a předán nejpozději dne 31.12.2017, s tím, že takové převzetí bude Objednatelem písemně potvrzeno (dále jen „**Termín plnění**“).

## **6. Cena Díla**

- 6.1 Konečná celková cena za řádné a včasné provedení Díla a dokončení a předání Díla bez jakýchkoliv vad Zhotovitelem Objednateli činí podle dohody Stran této Smlouvy částku 119.900Kč,- Kč (slovy: stodevatenácttisícdevětsetkorunčeských) bez DPH (dále jen „**Cena Díla**“). *Cena Díla bude navýšena o daň z přidané hodnoty DPH 21% 25.179,-Kč.*
- 6.2 Cena Díla je cenou pevnou a konečnou, kterou lze měnit pouze písemnou dohodou obou Smluvních stran.
- 6.3 Smluvní strany jsou si vědomy, že Cena Díla se vztahuje na veškeré náklady Zhotovitele nutné pro řádné provedení Díla v určeném čase, včetně všech nákladů, poplatků, daní, záruk, pojištění, závazků, rizik a odstranění vad.
- 6.4 Cena díla bude uhrazena Objednatelem Zhotoviteli na základě Zhotovitelem vystavené faktury, se splatností 14 dní. Zhotovitel je oprávněn takovou fakturu vystavit až po řádném protokolárním předání Díla dle této Smlouvy.

## **7. Odpovědnost za škodu**

- 7.1 Do dne předání zcela bezvadného a dokončeného Díla (včetně odstranění veškerých případných vad uvedených v předávacím protokolu Zhotovitelem), ponese Zhotovitel veškerá rizika a bude odpovídat za jakékoliv škody na Díle (včetně zejména za krádež jakékoliv části Díla nebo materiálu, vybavení či strojů a zařízení umístěných na Místě plnění).
- 7.2 Odpovědnost za škodu se řídí obecnými ustanoveními Občanského zákoníku.

## **8. Sankční ujednání**

- 8.1 V případě porušení závazku Zhotovitele s předáním zcela bezvadného a dokončeného Díla v Termínu plnění je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Objednatele na náhradu škody z takového prodlení.
- 8.2 V případě porušení závazku Objednatele zaplatit Zhotoviteli Cenu Díla dle této Smlouvy je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta nevylučuje nárok Zhotovitele na náhradu škody z takového prodlení
- 8.3 Smluvní pokuty dle této Smlouvy jsou splatné do 15 dnů ode dne obdržení písemné výzvy k jejich zaplacení, a to na účet uvedený v takové výzvě.

## **9. Předání a převzetí Díla**

- 9.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným a bezvadným provedením a předáním

Objednateli v Místě plnění.

- 9.2 V den převzetí Díla budou Objednateli Zhotovitelem předány veškeré doklady potřebné k řádnému užívání Díla.
- 9.3 Písemným protokolárním převzetím Díla přechází nebezpečí škody na Díle ze Zhotovitele na Objednatele. Tímto ustanovením nejsou nijak dotčeny nároky Objednatele vyplývající z vadného plnění a z práv za záruku za jakost.
- 9.4 Objednatel není povinen převzít vadné nebo nedokončené Dílo, nicméně jestliže tak učiní, Zhotovitel bude mít povinnost uvést předmět Díla bez zbytečného odkladu do bezvadného stavu, anebo Dílo dokončit. V případě drobných vad, které samy o sobě či ve spojitosti nebrání jeho provozu a řádnému užívání, Objednatel Dílo převezme, Zhotovitel je však povinen tyto vady a nedodělky odstranit ve sjednané lhůtě se Zhotovitelem, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak.

## **10. Odpovědnost za vady a záruka za jakost**

- 10.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady Díla, které má v době jeho předání, a za vady vzniklé po této době, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností. V souladu s tím se Zhotovitel zaručuje, že materiály a výrobky do Díla zabudované jsou v plném souladu s právními předpisy platnými v ČR.
- 10.2 V případě, že se na předmětu Díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost Objednatel Zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu Díla se jedná, jak se vada projevuje, případně další informace podstatné pro posouzení vady Zhotovitelem. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li Objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
- 10.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli smluvní záruku 60 měsíců na celé dílo ode dne písemného převzetí plně dokončeného a bezvadného Díla Objednatelem.
- 10.4 Pro uplatnění vad předmětu Díla podle tohoto článku platí ustanovení § 2161 a násl. Občanského zákoníku.

## **11. Změny předmětu díla**

- 11.1 Jakékoliv změny v předmětu Díla oproti této Smlouvě musí být předem písemně odsouhlaseny oběma Smluvními stranami.
- 11.2 Odsouhlasené změny v předmětu Díla představují změnu Smlouvy, jež může být učiněna pouze dodatky chronologicky číslovanými a datovanými a výslovně se odvolávajícími na tuto Smlouvu.

### **Postup v případě změny v množství nebo kvalitě**

- 11.3 Změny v množství nebo kvalitě mohou být důvodem ke změně termínu dokončení Díla, pouze po schválení Objednatelem. Taková změna Termínu dokončení Díla bude upravena přiměřeně rozsahu změny v množství nebo kvalitě, a to formou dodatku Smlouvy.
- 11.4 Návrh dodatku Smlouvy předkládá Zhotovitel k odsouhlasení Objednateli včetně všech změnových listů, které jsou v dodatku Smlouvy zahrnuty.

## **12. Závěrečná ustanovení**

- 12.1 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého textu smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují souhlas k jejich uveřejnění bez dalších podmínek. Účinnost Smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv, uveřejnění provede objednatel bezprostředně po jejím podpisu.
- 12.2 Tato Smlouva je jedinou a úplnou dohodou Smluvních stran o provedení předmětu Díla. Smlouva může být měněna a doplňována toliko po vzájemné dohodě Stran písemnými dodatky. Dodatek ke Smlouvě musí být chronologicky číslován a datován, výslovně se odvolávat na tuto Smlouvu a musí být podepsán osobami oprávněnými jednat za obě Smluvní strany.
- 12.3 Práva Objednatele a Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy se promlčí ve lhůtě 4 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno příslušnou Smluvní stranou poprvé.
- 12.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá Smluvní strana obdrží jedno (1) vyhotovení této Smlouvy.
- 12.5 Smluvní strany se zavazují postupovat v souladu s oprávněnými zájmy druhé Smluvní strany.
- 12.6 Veškeré přílohy připojené k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást. V případě rozporu znění této Smlouvy se zněním příloh k této Smlouvě mají ustanovení této Smlouvy přednost.
- 12.7 Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě a v souvislosti s touto Smlouvou. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy vyplývají ze vzájemné dohody Smluvních stran, kdy každá měla možnost jednotlivá ustanovení této Smlouvy změnit.
- 12.8 Smluvní strany výslovně prohlašují, každá samostatně, že jsou oprávněny tuto Smlouvu uzavřít a plnit, a jsou si vědomy skutečností z jejího uzavření vyplývajících. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek či jiných okolností, které by zakládaly neplatnost tohoto dokumentu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Brně, dne .....

V Brně, dne .....

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

Jméno: JUDr. Vlasta Hrabcová

Jméno: Mgr. Jindřich Juhász

Funkce: ředitelka

Funkce: jednatel

Přílohy:

## Popis a specifikace předmětu díla

Předmětem plnění je dodání a montáž následujícího nábytku:

v jednotce č. 23, druhé podlaží:

Skříň na pořadače, uzamykací spodní část, dekor šedá – buk - 1000x2310x600/320 mm (ŠxVxH)

v místnosti pro personál v prvním podlaží:

Kombinace dekorů dle nákresů:

LTD Fleetwood bílý H 3450 ST22

LTD Metalic měděný F 570 ST2

Vnitřní korpusy, případně boky a dna zásuvek - bílý dekor perlička U113

- 1ks - Šatní stěna s botníkem, zrcadlem a věšáky, vč. šatní skříň s vrchními uzamykatelnými dveřmi, spodní část dvě spodní zásuvky.

- 1 ks - Pracovní stůl o délce cca 1700 mm, šíře 700 mm, tuplovaná deska a noha o šíři 36 mm, výška 770 mm

- 1ks -Pracovní stůl o délce cca 2130 mm, šíře 700 mm, tuplovaná deska a noha o šíři 36 mm, výška 770 mm

- 3ks -Pevně stojící kontejner pod pracovní stůl, 4 zásuvky, vrchní uzamykatelná

- 1ks - Spodní pevně stojící otevřená skříň pod pracovní stůl

- 2ks – Pevně zavěšené otevřené police 1500x250x250 mm

- 1ks – Nábytková sestava vč. otvoru pro lednici umístěná podél zdi, otevřené části, v případě dveří uzamykatelné, 2250x2310x450/600 mm

- 1ks – Nábytková sestava umístěné kolmo na zeď, otevřené části, v případě dveří uzamykatelné dle nákresu, 1750x2310x800(400x2) mm (oboustranně dostupná!!! Tedy celková délka cca 3500 mm!!), zásuvky s dotahem 3ks

- Korpus a police z laminovaných desek o síle minimálně 18 mm.
- Otevřené korpusy, dvířka a čela šuplíků hraněny ABS hranou o síle 2 mm,
- Uzavřené korpusy s dveřmi hraněny ABS hranou o síle 0,5 mm.
- Kování a pojezdy na šuplíky ve vyšším standardu.