

Dodatek č. 1 smlouvy č. 99/OVZ/14/001-N

o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 15.3.2014

Pronajímatel: **Fakultní nemocnice Ostrava**

17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba

Ve věcech této smlouvy oprávněn jednat a podepisovat: Ing. Ivo Žolnerčík, náměstek ředitele pro
techniku a provoz

Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25.11.1990, čj. OP-054-25.11.90

IČO: 00843989

DIČ: CZ00843989

Bankovní spojení: Česká národní banka, č.ú.: 66332761/0710

(dále jen pronajímatel)

a

Nájemce: **PrimeCell Bioscience a.s.**

Sídlo: Jáchymova 26/2, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČ: 05375185

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 21850

Zastoupena: Ing. Petr Koška, MBA, statutární ředitel

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku s odkazem na ustanovení článku IV., bod 1. a bod 2
výše citované smlouvy dohodly na dodatku tohoto znění, účinném od 1.9.2017:

Článek I.

Změna článku IV. bodu 1 „ Výše nájemného a způsob úhrady“ v závislosti na koeficientu vyjadřující
míru inflace za rok 2014, 2015, 2016.

Měsíční výše úhrad:	sjednaná v roce 2014 v hladině 2013	Inflace za rok 2014	Inflace za rok 2015	Inflace za rok 2016
navýšení o inflaci		0,40%	0,30%	0,70%
nájem za pozemek - bez DPH - osvobozeno	39 757,00 Kč	39 916,03 Kč	40 035,78 Kč	40 316,03 Kč
Finanční podíl na nákladech pronajímatele spojených s údržbou přístupových cest a chodníků, zeleně, odklizení sněhu atd. + DPH 21 %	2 107,00 Kč 442,47 Kč	2 115,43 Kč 444,24 Kč	2 121,77 Kč 445,57 Kč	2 136,63 Kč 448,69 Kč
CELKEM	42 306,47 Kč	42 475,70 Kč	42 603,12 Kč	42 901,35 Kč

Celková výše úhrady za pronájem nebytových prostor měsíčně včetně služeb činí **42.901,35 Kč.**

Změna článku IV. bod 2: Splatnost faktury činí **30 dnů** od jejího doručení pronajímatelem nájemci.

Článek II.

1. Platnost a účinnost tohoto dodatku nastává okamžikem jeho signování oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Smluvní ujednání obsažená ve výše citované smlouvě, tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
5. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, nájemce souhlasí s uveřejněním plného znění smlouvy, včetně všech jejích změn a dodatků.

V Ostravě dne

1.9.2017

~~pronajímatel~~

39 FAKULTNÍ NEMOCNICE OSTRAVA
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba
Tel.: +420 597 371 111, Fax: +420 596 917 240

~~nájemce~~
Ing. Petr Koška, MBA

primecell
Bioscience™

PrimeCell Bioscience, a.s.
Jáchymova 26/2, Praha 1, 110 00
IČ: 05375185, DIČ: CZ099003567

[Handwritten signature]