

00/013/0022/04  
P: 02461-01

## Dodatek č. 4

### ke smlouvě o dodávce prací a služeb

ze dne 12. 1. 2000, ve znění dodatků č. 1 - 3, uzavřené mezi smluvními stranami:

Zhotovitel: **SIMACEK SERVICE INTERNATIONAL, spol. s r. o.**

Dřevařská 12, 602 00 Brno,

zastoupená

zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vl. 1209

IČ: 155 49 470

DIČ: CZ155 49 470

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Objednatel: **Česká republika – Finanční ředitelství v Brně**

nám. Svobody 4, 602 00 Brno

zastoupená: Ing. Bc. Leošem Svojanovským, ředitelem FR v Brně

IČ: 00006921

DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

**pro Finanční úřad v Blansku, Seifertova 7**

Adresa pro zaslání písemností: Finanční úřad v Blansku  
Seifertova 7  
678 01 Blansko

Výše uvedené smluvní strany se v souladu s ustanovením čl. IX. odst. 5 dohodly na těchto změnách a doplňcích smlouvy o dodávce prací a služeb.

#### I.

##### **Čl. I. Předmět smlouvy, odst. 1 se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

Předmětem této smlouvy je provádění úklidových prací v objektu Finančního úřadu v Blansku, Seifertova 7, 678 01 Blansko v rozsahu a četnosti dle příloh č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

#### II.

##### **Čl. III. Cena, se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

1. Ceny prací a služeb, specifikovaných v čl. I této smlouvy, jsou stanoveny dohodou smluvních stran v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve výši 29.990,- Kč/měsíc, slovy dvacetdevět tisíc devět set devadesát korun českých.

Kalkulace ceny prací a služeb je přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

K ceně bude připočtena DPH v zákonné výši.

Měsíční paušální cena obsahuje veškeré materiálové, mzdové a další náklady, zahrnuté v měsíční paušální ceně. Vychází ze schválených podkladů a dalšího upřesnění požadavků a podmínek objednatele. V případě požadavků objednatele na změny rozsahu úklidových prací bude paušální cena ve smyslu této úpravy či doplnění aktualizována a předána ke schválení objednateli.

2. Mimo úklidových prací specifikovaných v příloze č.1 a č. 2 této smlouvy bude dodavatel na základě písemného požadavku odběratele provádět další služby, které budou uváděny v měsíční fakturaci jako zvláštní položka:

<b>Položka úklidu</b>	<b>Cena (bez DPH)</b>
<b>Hodinová sazba v případě víceprací nad rámec smlouvy</b>	<b>138,- Kč/hod + materiál</b>
<b>Zametání pevných ploch</b>	<b>0,90, - Kč/m<sup>2</sup></b>
<b>Údržba v zimním období</b> Odstraňování sněhu na přilehlé komunikaci a posyp v souladu s příslušnou vyhláškou	<b>1,60 Kč/m<sup>2</sup></b>

Hodinová sazba představuje fakturační náklady zhotovitele v případě rozšíření činnosti (příp. dohodnutých mimořádných prací) nad rámec smlouvy a vykonané stávajícím pracovníkem denního úklidu.

Pro speciální úklidy platí ceník tzv. základního úklidu (mytí oken, strojní čištění pevných podlahových krytin, voskování, čištění koberců apod.), odsouhlasený objednatelem, který je přílohou č. 4 této smlouvy.

3. Mimo měsíční paušální cenu budou účtovány náklady související s nákupem a dodávkou hygienických a speciálních toaletních potřeb, dalších předmětů, zařízení a dalšího plnění požadovaného objednatelem nad rámec smlouvy. Tyto náklady budou předem odsouhlasovány objednatelem.

4. Sjednané ceny jsou neměnné do 31. 12. 2006.

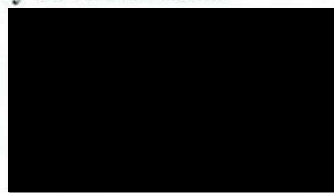
S ohledem na možný pohyb cen a míru inflace se smluvní strany dohodly, že počínaje rokem 2007 mohou být ceny úklidových prací a služeb vždy k 1. 4. běžného roku upravovány, maximálně však do výše Českým statistickým úřadem vyhlášené míry inflace za uplynulý rok.

5. Jakékoli zvýšení cen úklidových prací a služeb může být provedeno pouze na základě dohody smluvních stran písemně, formou dodatku této smlouvy, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

#### **Čl. IX. Další ujednání, odst. 1 - odpovědné osoby se mění takto:**

Za SIMACEK SERVICE INTERNATIONAL, spol. s r.o.:

Za Finanční úřad v Blansku:



#### **II.**

Tímto dodatkem smlouvy o dodávce prací a služeb se ruší znění příloh č. 1 - ROZSAH PRACÍ a č. 2 - ÚKLIDOVÉ PLOCHY a nahrazují se novým zněním.

#### **III.**

Ostatní ustanovení smlouvy o dodávce prací a služeb ze dne 20. 1. 2000, ve znění dodatků č. 1 - 3, tímto dodatkem nedotčené, zůstávají v platnosti.

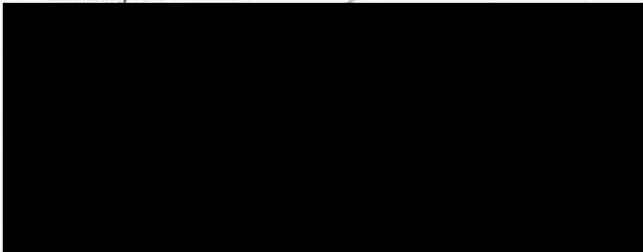
Tento dodatek nabývá účinnosti 1. 3. 2006 a platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.

Je zpracován ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží po dvou podepsaných vyhotoveních.

Podpisem smlouvy je dokumentováno přezkoumání nabídky (požadavku) a příp. další dokumentace, jakož i případné převzetí objektu ve smyslu CSN EN ISO 9001:2001.

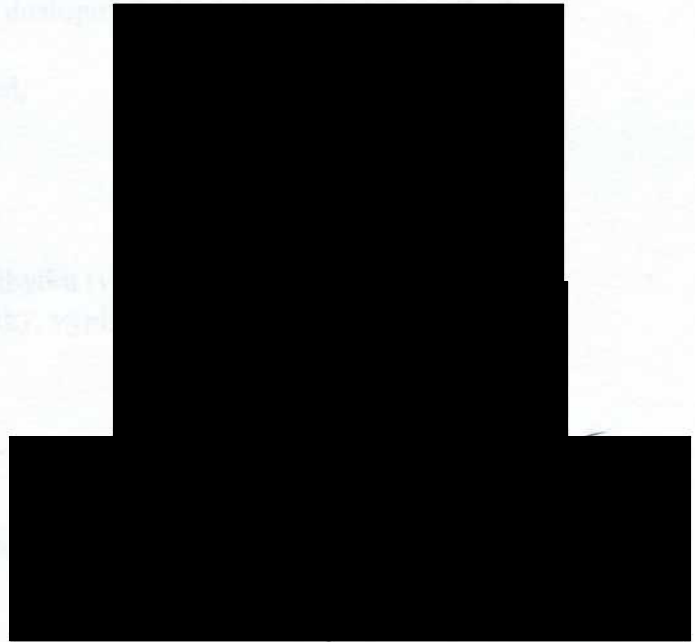
V Brně 25. února 2006

Za objednatele:



Ing. Bc. Leoš Svojanovský  
ředitel

Za zhotovitele



## **Příloha č. 1**

### **smlouvy o dodávce prací a služeb ze dne 12. 1. 2000**

Úklid objektu FÚ v Blansku - Seifertova 7, Blansko

# **ROZSAH PRACÍ**

## **Úklid vnitřní prostor**

### **1. Denně**

- vlhké setření tvrdých podlahových ploch,
- vyprázdnění odpadkových košů, výměna plastového sáčku dle potřeby,
- oprášení kancelářských a pracovních stolů a dostupných ploch kancelářského nábytku,
- utření volných ploch vnitřních parapetů,
- odstranění nečistot a mytí umyvadel a zrcadel,
- odstranění nečistot v okolí umyvadel,
- čištění dveří od otisků a jiných nečistot.

### **2. Jednou týdně**

- otření prachu z obtížněji přístupných míst nábytku (v dosahu pracovníka),
- otření prachu z malých ploch, jako jsou věšáky, vypínače, zásuvky apod.

### **3. Dvakrát týdně**

- vysávání podlahových kobercových ploch

### **4. Jednou měsíčně**

- vysávání a odstranění případných nečistot na stěnách a prachu na ozdobných prvcích,
- odstraňování pavučin,
- vysávání čalouněných částí nábytků.

### **5. Čtvrtletně**

- úklid skladů a archívu v 1.PP
- vlhké setření tvrdých podlahových ploch,
- čištění dveří od otisků a jiných nečistot.
- odstraňování pavučin,

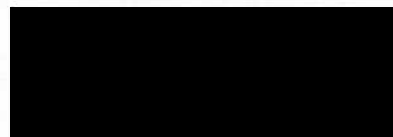
### **6. Hygienický servis**

- denní rozdělování sanitárních předmětů (mýdlo, toaletní papír, ručníky a další dle požadavku objednatele).

### **7. Ostatní úkony**

- umývání oken, žaluzií, fasád, čištění koberců, praní ručníků a utěrek a další odborné práce dle požadavku objednatele (fakturováno zvlášť dle ceníku zhotovitele).

V Brně 25. února 2006



**Příloha č. 2**

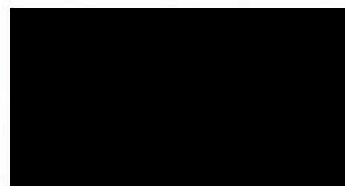
**smlouvy o dodávce prací a služeb ze dne 12. 1. 2000**

Úklid objektu FÚ v Blansku - Seifertova 7, Blansko

## ÚKLIDOVÉ PLOCHY včetně ÚKLIDOVÉHO RYTMU

úklidové plochy	povrch	m2	počet	rytmus
kanceláře 1. - 4.NP - úklid	koberec, marm.	1219	46	denně
kanceláře 1. - 4.NP - vysávání koberců	koberec	1108	41	2 x týdně
kanceláře 1.NP - stírání podlahy	marmoleum	111	5	2 x týdně
kuchyňky	linoleum	72	8	denně
technické místnosti - kopírování skartace, šatna	linoleum	61	5	denně
WC (17 x klozet, 8 x pisoár, 16 x umývadlo)	dlažba	69	13	denně
Chodby, schodiště 1. - 4. NP	dlažba	647		denně
jednací místnost	koberec	40	2	měsíčně
sklady, archívy - 1.PP	dlažba, beton	320	9	čtvrtletně
<b>celkem</b>		<b>2428</b>		

V Brně 25. února 2006



### Příloha č. 3

#### smlouvy o dodávce prací a služeb ze dne 12. 1. 2000

Úklid objektu FÚ v Blansku - Seifertova 7, Blansko

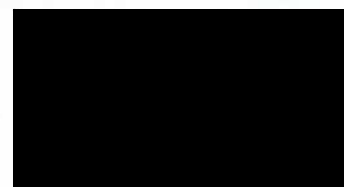
### Kalkulace ceny úklidových prací

(bez DPH)

úklidové plochy	m2	Kč/m <sup>2</sup>	Kč/měsíc
Kanceláře	1259	0,66	17 450Kč
ostatní plochy	133	0,70	1 955Kč
Sklady, archivy - čtvrtletně	320	0,30	96Kč
sociálky	69	1,80	2 608Kč
chodby	647	0,58	7 881Kč
<b>celkem</b>	<b>2428</b>		<b>29 990Kč</b>

K cenám bude připočtena DPH dle platných právních norem.

V Brně 25. února 2006



Příloha č. 4

smlouvy o dodávce prací a služeb ze dne 12. 1. 2000

Úklid objektu FÚ v Blansku - Seifertova 7, Blansko

## Ceník základního úklidu

(bez DPH)

### Ceník prací

Č.	Druh práce	Jedn.	Cena
1	Okna	m <sup>2</sup>	11,- Kč
2	Okna – čistění oken za pomoci horolezecké techniky	m <sup>2</sup>	17,- Kč
3	Koberce – hloubkové čistění strojní	m <sup>2</sup>	26,- Kč
4	Čistění dlažby za pomoci kyselin - strojně	m <sup>2</sup>	24,- Kč
5	Vosky – marmoleum ( 3 vrstvy + přešetření)	m <sup>2</sup>	62,- Kč
6	Obklady	m <sup>2</sup>	20,- Kč
7	Hodinová sazba	hod.	158,- Kč

K cenám bude připočtena DPH dle platných právních norem.

V Brně 25. února 2006

