

SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH K PODNIKÁNÍ

Smluvní strany

1. název : JUDr. Jan Rudolf, advokát
sídlo : Na Příkopě 583/15, 110 00 Praha 1
IČ : 66248124
DIČ : CZ7409052046

(dále jen „Nájemce“)

a

2. název : MILNEA, státní podnik v likvidaci
sídlo : Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304
IČ : 00016187
zastoupen : JUDr. Janem Rudolfem, likvidátorem

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce také dále společně též jako „Smluvní strany“ nebo „Smluvní strana“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2215 a násl. a 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto **Smlouvu o podnájmu prostor sloužících k podnikání** (dále jen „Smlouva“):

I.

- I. Nájemce se stal na základě Smlouvy o nájmu kancelářských prostor ze dne 2.4.2014 uzavřené mezi ním a společností OLREDO spol. s r.o., IČ: 05655064, se sídlem: Krakovská 1392/7, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsané v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268423 (dále jen „Nájemní smlouva“) řádným nájemcem prostor sloužících k podnikání v objektu v Praze 1, Na Příkopě č.o. 15, č.p. 583 a Havířské č.o. 3, č.p. 581 a č.o. 5, č.p. 583, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 620 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, městskou část Praha 1, katastrální území Staré Město (dále jen „Objekt“), nacházející se na pozemku parcelní číslo 571 a na pozemku parcelní číslo 572 zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 620 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, městskou část Praha 1, katastrální území Staré Město.
- II. Souhlas společnosti OLREDO spol. s r.o. s podnájmem v Objektu dle čl. 9 Nájemní smlouvy byl Nájemci udělen dne 3.8.2017 je přílohou č. 1 této Smlouvy.

II.

- I. Nájemce na základě této Smlouvy přenechává Podnájemci 4 kanceláře a skladovací prostor o celkové ploše 33,46 m² (vyznačené v plánu Objektu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy) a skladové prostory o ploše 30,27 m² umístěné ve 3. podzemním podlaží Objektu (vyznačené v plánu Objektu, který je přílohou č. 2 této Smlouvy).

III.

- I. Smluvní strany se dohodly, že účelem podnájmu je zejména provedení rekonstrukce archivu a archivace spisového materiálu.

IV.

- I. Tyto prostory přenechává Nájemce do podnájmu Podnájemci na dobu 1 (jednoho) roku od podpisu Smlouvy s tím, že je možné podnájem prodloužit vždy na dobu jednoho roku, pokud o to obě Smluvní strany projeví zájem, maximálně však do doby trvání Nájemní smlouvy.

V.

- I. Smlouvu je oprávněn vypovědět Nájemce i Podnájemce s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpovědní lhůta počíná vždy běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně.
- II. Nájemce i Podnájemce mohou Smlouvu ukončit také dohodou.
- III. Podnájemce je povinen po skončení Smlouvy předmět podnájmu vyklidit a uklizený jej předat Nájemci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu řádnému využívání, a to nejpozději ke dni skončení podnájmu.

VI.

- I. Podnájemce se zavazuje platit po dobu trvání podnájmu podnájemné ve výši 36.000,- Kč (slovy: třicet šest tisíc korun českých) měsíčně + DPH v zákonné výši, a to bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Nájemce č. 800215990/2700. Podnájemné zahrnuje i paušální částku nákladů na energie a na služby, které se nebudou nijak dodatečně vyúčtovávat.
- II. Podnájemné je splatné měsíčně, a to vždy k 15. dni v měsíci.

VII.

- I. Podnájemce prohlašuje, že se seznámil s obsahem Nájemní smlouvy a zavazuje se dodržovat její ustanovení, jak byla sjednána mezi stranami Nájemní smlouvy.

VIII.

- I. Tato Smlouva se vyhotovuje ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení.
- II. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
- III. Přílohy této Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- IV. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 Kopie souhlasu s podnájemem
Příloha č. 2 Plány Objektu

V Praze, dne 1.11. 2017


JUDr. Jan Rudolf, advokát

V Praze, dne 1.11. 2017


JUDr. Jan Rudolf, likvidátor
MILNEA, státní podnik v likvidaci

Souhlas s umístěním sídla

ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 304/2013 Sb.
o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob

a

souhlas s podnájemem

Společnost **OLREDO spol. s r.o.**, IČ: 05655064, se sídlem Praha 1, Krakovská 7/1392, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 268423 (dále jen „**OLREDO**“), kterou zastupuje na základě přiložené plné moci Mgr. Vladimír Novotný, advokát, se sídlem Praha 2, Lípová 511/15, zapsaný v seznamu české advokátní komory pod č. 4144,

jako vlastník: pozemku parc. č. 572, a na něm se nacházející budovy čp. 583, která je jeho součástí, a pozemku parc. č. 571, a na něm se nacházející budovy čp. 581, která je jeho součástí, vše v katastrálním území Staré Město, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, obec Praha, na listu vlastnictví č. 620 (dále jen „**budova**“),

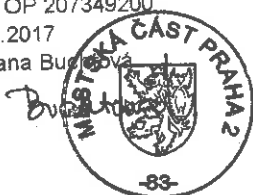
dává tímto souhlas s umístěním sídla společnosti MILNEA státní podnik v likvidaci, IČ: 00016187, se sídlem Praha 6 - Řepy, Třanovského 622/11, PSČ 16304, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 69277, **ve shora uvedené budově na adrese Praha 1, Na Příkopě č.or. 15, čp. 583, PSČ 110 00.**

Současně s tímto **dává OLREDO**, jako vlastník budovy, JUDr. Janu Rudolfovi, advokátovi, IČ: 66248124, se sídlem Praha 1, Staré Město, Na příkopě 583/15, jako nájemci nebytových prostor v budově, **souhlas s uzavřením podnájemní smlouvy se společností MILNEA státní podnik v likvidaci.**

Souhlas s umístěním sídla a souhlas s podnájemem platí po dobu trvání Smlouvy o nájmu kancelářských prostor ze dne 2. dubna 2014 uzavřené mezi společností **OLREDO spol. s r.o.** a **JUDr. Janem Rudolfem, advokátem**, IČ: 66248124.

V Praze, dne 3. srpna 2017

Podle poř. č.: 5648/Buch/20170
ověřovací knihy Úřadu MČ Praha 2
uznal/a podpis na této listině za vlastní:
Novotný Vladimír
datum a místo narození:
10.7.1971 Praha 6
místo trvalého pobytu:
Praha 10
Ke Strašnické 1208/9
druh a číslo dokladu, na základě kterého
byly zjištěny osobní údaje, uvedené v této
ověřovací doložce: OP 207349200
V Praze 2 dne: 3.8.2017
Ověřující osoba: Jana Burešová



OLREDO spol. s r.o.
zastoupená na základě plné moci
Mgr. Vladimírem Novotným, advokátem

OPIS

OLREDO
s p o l . s r . o .

KRAKOVSKÁ 7
CZ-110 00 PRAHA 1
TELEFON: (00420) 222 811 211
TELEFAX: (00420) 222 811 210
E-MAIL: av10@immohold-ag.cz
IČ 03655064
DIČ CZ05655064

Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu
v Praze, oddíl C, vložka 268423

PLNÁ MOC
č. 033/17/C

Společnost **OLREDO spol. s r.o.**, se sídlem Praha 1, Krakovská 7/1392, PSČ: 110 00, IČ: 05 65 50 64, zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 268423, kterou zastupuje jednatel, Ing. Herwig Hans Olbrich, zplnomocňuje tímto

Mgr. Vladimíra Novotného,
advokáta, se sídlem Lípová 15/511, 120 00 Praha 2,
zapsaného v seznamu České advokátní komory pod č. 4144, DIČ: CZ7107100352,

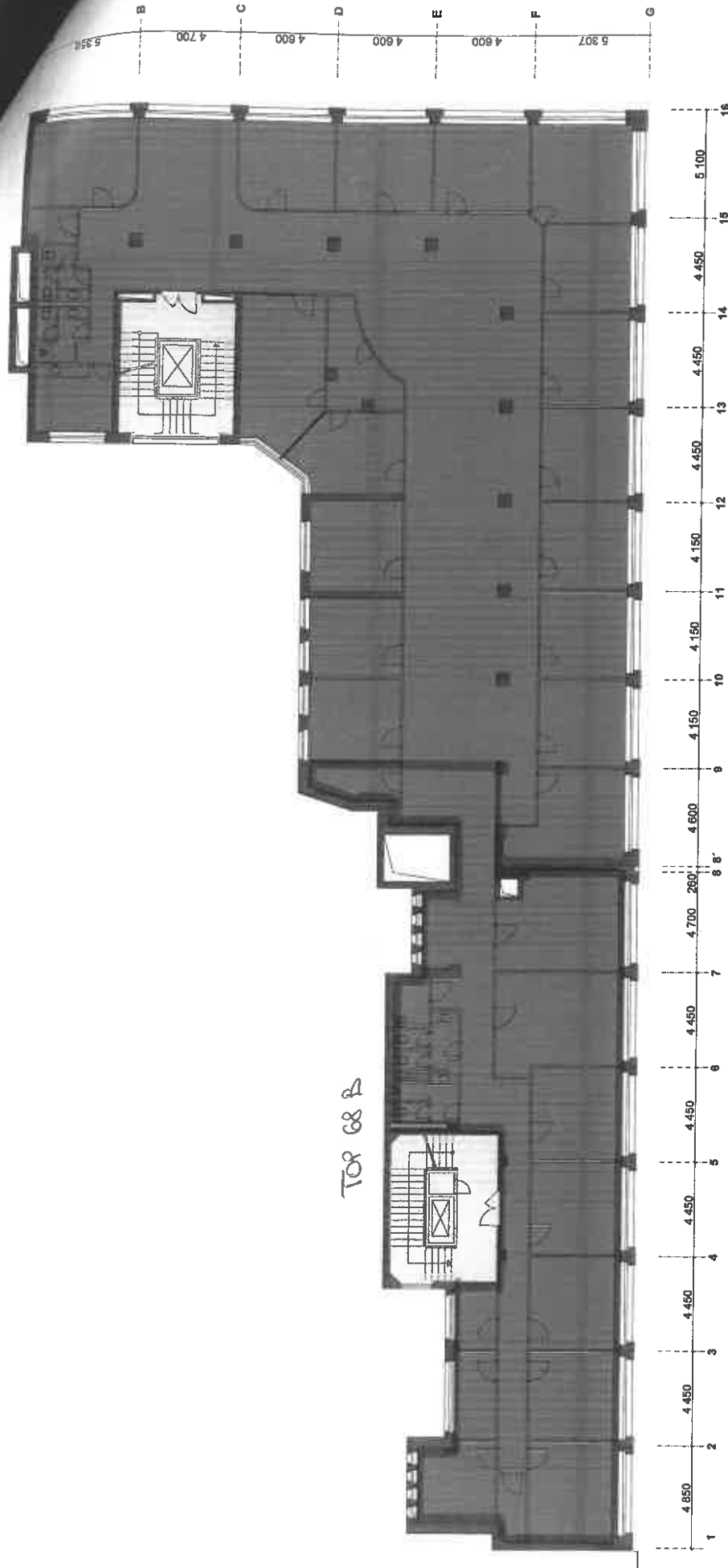
k podpisu souhlasů s umístěním sídla a souhlasů s umístěním provozovny nájemcům a podnájemcům v objektu Dětský dům na adrese **Praha 1, Na Příkopě 15, č.p. 583 a Havířská 3, č.p. 581 a 5, č.p. 583**, jakož i k udělení souhlasu s podnájmem pronajatých prostor v uvedeném objektu.

Tato plná moc je platná do 31. 12. 2017.

V Praze dne 18 -05- 2017



.....
OLREDO spol. s r.o.
Ing. Herwig Hans Olbrich
jednatel společnosti

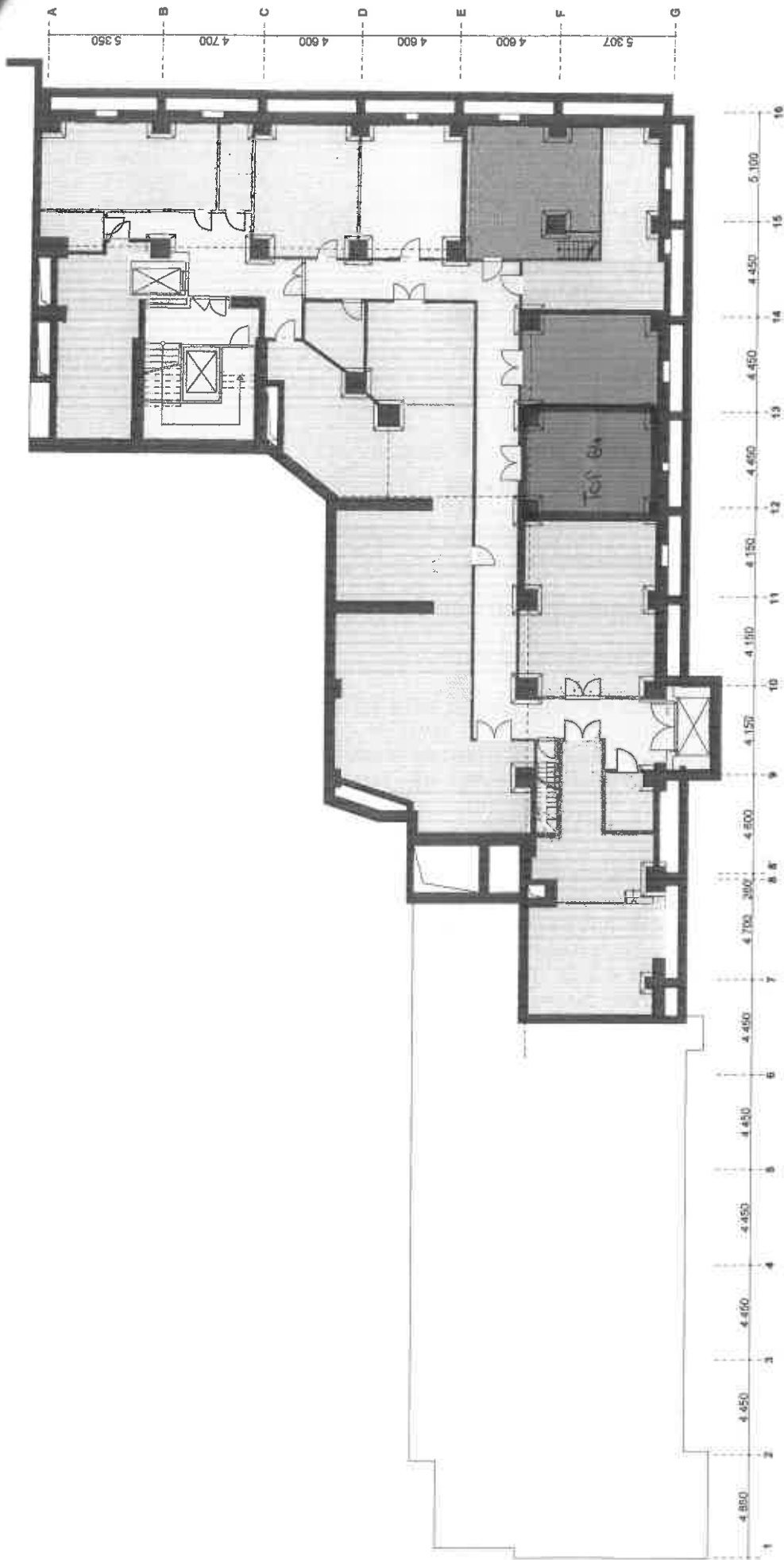


Předal: *R.*
 Nezávazné rozměry,
 použít rozměry skutečné.



Dětský útěk, Na Příkopě 15, Praha 1

PŮDORYS 4NP / EBENE 4



Předal: *Rn*
 Nezávazné rozměry,
 použít rozměry skutečné.



Dětský dům, Na Příkopě 15, Praha 1

PŮDORYS -3NP / EBENE -3