

# Smlouva o dílo

ev. číslo objednatel: 66/2017

ev. číslo zhotovitele: 27-11/2017-JR

Uzavřena v souladu s Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., díl 8, § 2583 a následných ve znění pozdějších předpisů na realizaci díla pod názvem :

## „Domašov nad Bystřicí – obnova sběrných řadů v prameništi“

---

### SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel** : **Vodohospodářská společnost Olomouc, a.s.**,  
Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany  
společnost je zapsána v odd. B a vl. 711 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **RNDr. Ivan Kosatík**  
ředitel společnosti

**ve věcech technických** : **Ing. Jiří Kožušníček**, technický náměstek  
**Ing. Aleš Vymazal**, technik investičního oddělení

**IČ** : 47675772  
**DIČ** : CZ47675772  
**Bankovní spojení** : KB, pobočka Olomouc  
**č.ú.** : 4703-811/0100,  
**Telefon** : 585 226 869  
**Fax** : 585 226 869  
**Email** : vhs@vhs-ol.cz

a

**Zhotovitel** : **JR stavby CZ, s.r.o.**  
Hybešova 200/6, 779 00 Olomouc  
společnost je zapsána v odd. C a vl. 41039 obchodního rejstříku  
vedeného Krajským soudem v Ostravě

**statutární zástupce** : **Jaroslav Rosypal**  
jednatel společnosti

**ve věcech technických** : **Michal Švejdík, stavbyvedoucí**

**IČ** : 26875080  
**DIČ** : CZ26875080  
**Bankovní spojení** : Česká spořitelna, a.s.  
**č.ú.** : 1814951379/0800  
**Telefon** : 588 500 588  
**Fax** : 588 500 588  
**Email** : jrstavbycz@jrstavbycz.cz

Vzhledem k tomu, že objednatel přijal zhotovitelovu nabídku na provedení a dokončení projektu „Domašov nad Bystřicí – obnova sběrných řadů v prameništi“ a odstranění všech vad na něm za cenu ve výši

## 5 194 428 CZK bez DPH

Slovy: pětmiliónůstodevadesátčtyřitisícčtyřístadvacetosm korun českých

v termínu pro předání staveniště od 11.12.2017 a v termínu pro dokončení díla do 30.7.2018, které mohou být změněny pouze v souladu s níže uvedenými Obchodními podmínkami, **dohodli se objednatel a zhotovitel takto:**

### 1. Obchodní podmínky

- 1.1 **Všeobecné obchodní podmínky** použité pro tuto smlouvu o dílo jsou: „Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.“ pro zhotovení stavby. Má se za to, že zhotovitel není s nimi seznámen a není vlastníkem této verze obchodních podmínek, jsou proto přikládány ke smlouvě v příloze č. 2 a tvoří její nedílnou součást.
- 1.2 **Zvláštní obchodní podmínky.** Výše uvedené všeobecné podmínky zůstávají plně v platnosti, pokud zvláštní podmínky nestanoví něco jiného. Zvláštní podmínky rozvíjejí, doplňují nebo upravují všeobecné podmínky platné pro smlouvu v případě potřeby.
- V případě jakékoliv nesrovnalosti mezi Všeobecnými podmínkami a Zvláštními podmínkami platí ustanovení ve Zvláštních podmínkách.

#### ad. 1.2 Zvláštní obchodní podmínky

#### Část I. Obecná ustanovení

##### Článek 2 – Priorita dokumentů

##### Odstavec (1)

*Vymazat odstavec(1) a nahradit následujícím:*

- (1) Pro účely interpretace smluvních podmínek je priorita dokumentů následující:
- smlouva o dílo včetně Zvláštních obchodních podmínek
  - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s. (příloha č.2 této SoD)
  - rozpočet oceněný zhotovitelem (příloha č.1 této SoD)
  - zadávací dokumentace
  - technické standardy objednatele

##### Článek 3 – Definice pojmů

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

(19) Provozovatel – MORAVSKÁ VODÁRENSKÁ a.s., Tovární 1059/41, 77211 Olomouc – Hodolany. Společnost, která má s objednatelem uzavřenou smlouvu o nájmu, provozování a údržbě veškerého infrastrukturního majetku. Během realizace je nutné dbát pokynů s ohledem na provozované zařízení a umožnit kontrolu prováděných prací provozovatelem.

#### Část II. Povinnosti objednatele

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci technického dozoru investora bude na stavbě vykonávat:

Jméno : Ing. Aleš Vymazal

Kontakt : mobil 724 361 202, tel 585 536 605, email: vymazal@vhs-ol.cz

**Odstavec (2)**

*Vymazat první větu a bod a) a nahradit následujícím:*

(2) Objednatel je povinen předat zhotoviteli nejpozději při předání staveniště:

- a) projektovou dokumentaci pro provedení stavby 2x v tištěné formě a 1x v elektronické formě.

**Část III. Povinnosti zhotovitele****Odstavec (1)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Funkci stavbyvedoucího bude na stavbě vykonávat autorizovaná osoba:

Jméno : Michal Švejdlík

Kontakt : 775 041 201, stavbyvedouci@jrstavbycz.cz

Funkci autorského dozoru bude na stavbě vykonávat:

Jméno : objednatel nemá sjednán

Kontakt :

**Část IV. Podzhotovitelé**

*Na konec článku doplnit následující:*

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného zhotovitele, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Proto objednatel předpokládá, že zhotovitel provede veškeré rozhodující práce vlastními silami a nebude proto zajišťovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

**Část V. Předmět a rozsah díla****Článek 1 – Rozsah díla jako předmětu smlouvy****Bod a)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Místo díla: Místem plnění je kraj Olomoucký, obec Domašov nad Bystřicí, veřejně přístupná lokalita severně od silnice II/444 z Domašov nad Bystřicí na město Libavá, pozemky p.č.287/3, p.č.325/5, p.č.1757, k.ú.Domašov nad Bystřicí

Projektová dokumentace:

- 1) Název „Domašov nad Bystřicí – obnova sběrných řadů v prameništi“, zpracovala firma Ing. Petr Poštulka, Tovární 1059/41, 772 00 Olomouc pod zak. číslem P-2016.04 v 06/2016.

Územní rozhodnutí: Vydáno dne 30.5.2017 odborem stavebním Městského úřadu Šternberk pod č.j. MEST 76954/2017.

Stavební povolení: vydáno 8.11.2017 odborem životního prostředí Městského úřadu Šternberk pod č.j. MEST 151459/2017.

Základní údaje o stavbě: výměna části vodovodního řadu DN80 v délce 1483m.

**Článek 2 – Zhotovení stavby**

*Na konec článku doplnit následující:*

- u) fotodokumentace zabíraných pozemků před zahájením prací, fotodokumentace průběhu stavebních prací – zejména konstrukcí před jejich zakrytím.
- v) zajištění vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí (včetně úhrady za vytýčení), odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné protokolární předání jejich správcům podle dokladové části PD.

**Článek 3 – Dokumentace skutečného provedení díla****Odstavec (1)**

*Na konec odstavce doplnit následující:*

e) Dokumentace skutečného provedení bude nejprve opravena a doplněna v elektronické formě za pomoci geometrického zaměření dodaného objednatelem. Výkresy, které budou obsahovat změnu, budou vytištěny nově, ostatní výkresy a přílohy mohou být použity původní, musí však být označeny.

**Článek 4 – Geodetické zaměření skutečného provedení díla****Odstavec (1)**

*Vymazat odstavec (1) a nahradit následujícím:*

(1) Geodetické zaměření skutečného provedení díla bude provedeno a ověřeno oprávněným zeměměřičským inženýrem a bude předáno objednateli 2x v tištěné formě a 1x digitálně, vč. geometrických plánů vyžádaných objednatelem na základě jednání o vstupu na pozemky dotčené stavbou.

**Část VI. Cena díla****Odstavec (4)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

- k) fotodokumentaci staveniště a postupu prováděných prací, zejména zakrývaných konstrukcí,
- l) vytýčení inženýrských sítí vč. úhrady za vytýčení.

**Část VIII. Platební podmínky****Článek 3 – Zádržné****Odstavec (3)**

*Vymazat odstavec (3) a vložit následující:*

(3) Částka rovnající se 100 % z celkové hodnoty zádržného, bude uhrazena objednatelem zhotoviteli bez zbytečného odkladu po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Pokud objednatel převezme dílo, na němž se vyskytnou vady a nedodělky, bude zádržné uhrazeno až po jejich odstranění. Objednatel může přiměřeně snížit výši zádržného v zápisu o předání a převzetí stavby dle povahy případných vad a nedodělků.

**Odstavec (4)**

*Odstavec (4) se ruší.*

**Část X. Pojištění zhotovitele díla****Článek 1 – Pojištění zhotovitele – odpovědnost za škodu způsobenou třetím osobám****Odstavec (2)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána v minimální výši 2.000.000,-Kč

**Odstavec (3)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele v požadované výši před předáním staveniště.

**Článek 4 – Pojištění díla – stavebně montážní pojištění****Odstavec (3)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Výše pojistné částky je sjednána v min. výši 2.000.000,-Kč

**Odstavec (4)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Objednatel požaduje předložit potvrzení příslušné pojišťovny o pojištění zhotovitele v požadované výši před předáním staveniště.

**Část XI. Bankovní záruky****Článek 1 – Bankovní záruka za řádné provedení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné provedení díla se nesjednává.

**Článek 2 – Bankovní záruka za řádné dokončení díla**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné dokončení díla se nesjednává.

**Článek 3 – Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Bankovní záruka za řádné plnění záručních podmínek se nesjednává.

**Část XII. Staveniště****Článek 2 – Organizace předání a převzetí staveniště****Odstavec (3)**

*Vymazat bod e) a nahradit následujícím:*

e) doklady o existenci stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí jsou součástí dokladové části PD. Vlastní vytýčení včetně úhrady za vytýčení zajišťuje zhotovitel.

**Článek 3 – Ochrana stávajících podzemních inženýrských sítí****Odstavec (3) a (5)**

*Vymazat odstavec (4) a (5) a nahradit následujícím:*

(4) Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu zhotovitel včetně případných škod, pokut a pod.

**Článek 4 – Vybudování zařízení staveniště****Odstavec (4)**

*Vymazat odstavec (4) a nahradit následujícím:*

(4) Objednatel nevyžaduje vybudovat prostory pro osoby vykonávající funkci technického dozoru a autorského dozoru.

**Část XIV. Technologické zařízení****Článek 2 – Individuální vyzkoušení**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Individuální zkoušky na díle nebudou prováděny.

**Článek 3 – Komplexní vyzkoušení****Odstavec (1)**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Komplexní zkoušky nebudou prováděny.

**Článek 4 – Zkušební provoz**

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Účast zhotovitele na zkušebním provozu se nesjednává.

## Část XV. Bezpečnost práce

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

### Článek 4 – Plán BOZP

- (1) Objednatel má za to, že rozsah prací dle této smlouvy nevyžaduje pro odborného zhotovitele, který se zabývá obdobnými stavebními pracemi nutnost pověřovat provedením části stavby třetí osobu (podzhotovitele). Pokud by se tento předpoklad změnil, musí zhotovitel nahlásit tuto skutečnost objednateli alespoň 15 dní předem.
- (2) Z těchto důvodů nebude určen koordinátor BOZP a objednatel bude pouze doručovat oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce. Vzhledem k tomu, že na staveništi budou vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, zajistil objednatel zpracování plánu BOZP. K termínu předání staveniště zpracuje a předloží zhotovitel vlastní harmonogram výstavby a seznam rizik na stavbě. K tomu poskytne objednatel IRR provozovatele vodovodu.

## Část XVII. Předání a převzetí díla

### Článek 4 – Doklady nezbytné k předání a převzetí díla

#### Odstavec (1)

*Vymazat bod a) a vložit následující ke stávajícímu textu:*

- a) Dokumentace skutečného provedení ve trojím vyhotovení v tištěné podobě a jedenkrát elektronicky na CD,
- k) fotodokumentace postupu prací v digitální formě,
- l) doklady o ekologické likvidaci veškerých odpadů,
- m) protokoly o zpětném předání dotčených inženýrských sítí
- n) geodetické zaměření skutečného provedení díla, vč. geometrických plánů vyžádaných objednatel na základě jednání o vstupu na pozemky dotčené stavbou

## Část XVIII. Odpovědnost za vady díla

### Článek 2 – Délka záruční doby

#### Odstavec (2)

*Vložit následující ke stávajícímu textu:*

Sjednaná záruční lhůta je 60 měsíců na celé dílo.

## Část XX. Změna smlouvy

### Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

#### Odstavec (2)

*Vymazat odstavec (2) a nahradit následujícím:*

- (2) Zhotovitel zpracuje na základě odsouhlaseného zápisu ve stavebním deníku změnový list včetně soupisu prací, dodávek a služeb včetně jejich ocenění podle ustanovení uvedených v části VII. Změna ceny.

### Článek 2 – Postup v případě změny v množství nebo kvalitě

#### Odstavec (6)

*Vymazat odstavec (6) a nahradit následujícím:*

- (6) Na základě odsouhlasených změnových listů na konci provádění díla, připraví zhotovitel návrh dodatku smlouvy zahrnující všechny změny za dobu realizace díla.

## 2. Ostatní ujednání a závěrečná ustanovení

- 2.1 Zhotovitel prohlašuje, že v době podpisu smlouvy je natolik seznámen se stavenišťem, dispozičním uspořádáním stávajícího technologického zařízení a stávajících objektů, včetně podzemních a nadzemních inženýrských sítí v takové míře, že je schopen realizovat dílo podle této smlouvy.
- 2.2 Smlouva vstoupí v platnost a nabude účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 2.3 Smluvní strany splní svoje závazky, plynoucí z této smlouvy, včas a řádně a budou se ze všech sil snažit najít vzájemně přijatelná řešení veškerých problémů, které by se mohly vyskytnout v souvislosti s provedením díla.
- 2.4 Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.
- 2.5 Podmínky smlouvy se mohou upravovat nebo doplňovat pouze formou písemného číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami s uvedením, kdy dodatek nabude účinnosti.
- 2.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) exemplářích, po dvou pro každou smluvní stranu.
- 2.7 Právní vztahy založené touto smlouvou výslovně neupravené, se řídí Všeobecnými obchodními podmínkami VHS Olomouc, a.s., které tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
- 2.8 Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Smlouvy včetně příloh na profilu zadavatele v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách.
- 2.9 Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a pravé, svobodné a vážné vůle, bez jakýchkoliv vnitřních výhrad a na důkaz toho připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.
- 2.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 - Nabídkový položkový rozpočet stavby

Příloha č. 2 - Všeobecné obchodní podmínky VHS Olomouc, a.s.

Příloha č. 3 – Technické standardy objednatele

V Olomouci dne 4.12.2017

Za objednatele:

V Olomouci dne 4.12.2017

Za zhotovitele:

.....  
RNDr. Ivan Kosatík  
ředitel společnosti

.....  
Jaroslav Rosypal  
jednatel společnosti