



1738/OVS/2015-OVSH

Č.j.: UZSVM/OVS/2119/2015-OVSH

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
za kterou právně jedná **Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava**
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění
IČ: 69797111
(dále jen „převodce“)

a

Město Rožnov pod Radhoštěm
se sídlem Masarykovo náměstí 128, 756 61, Rožnov pod Radhoštěm
které zastupuje **Ing. Radim Holiš, starosta**
IČ: 00304271
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA č. USVM/OVS/2119/2015-OVSH

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

pozemková parc. č. 1250/1, ostatní plocha, zeleň, rozsáhlé chráněné území,

zapsané na listu vlastnictví 60000, pro kat. území Rožnov pod Radhoštěm, obec Rožnov pod Radhoštěm, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrálním pracovištěm Valašské Meziříčí.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1. hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k pozemku **pozemková parc. č. 1250/1** k.ú. Rožnov pod Radhoštěm o výměře **32147 m²**, který byl geometrickým plánem č. 6084-1118/2016 ze dne 14.7.2016 vypracovaným Ing. Liborem Michnou-Geodetické práce, Karafiátova 1306, Valašské Meziříčí, IČ 63688883, oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1 se všemi součástmi (trvalé porosty, dětská pískoviště s lavičkami, dětské hrací prvky, asfaltová hřiště, sušáky na prádlo, zpevněné plochy, které nejsou pozemními komunikacemi ve smyslu § 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen "zákon č. 13/1997 Sb.") - **dále jen „převáděný majetek“**. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad -

Městský úřad Rožnov pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, dne 28.7.2016, pod. čj. MěÚ-RpR/26958/2016. Shora uvedený geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy. Nabyvatel převáděný majetek do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu v souladu s ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v návaznosti na ustanovení § 9 zákona č. 13/1997 Sb. Na částech převáděného majetku se nachází místní komunikace evidované v pasportu místních komunikací pod čísly 337c, 336c, 340c, 334c, 345c, 333c a ostatní účelové komunikace evidované v pasportu účelových komunikací pod čísly 5058ou, 5060ou, 5059ou, 5057ou; všechny pozemní komunikace jsou ve vlastnictví nabyvatele.

Na dalších částech převáděného majetku se nachází volně přístupná veřejná sídlištní zeleň, včetně komunikačních ploch užívaných veřejností jako přístup k sídlištní bytové zástavbě a školským zařízením, jejichž zřizovatelem je nabyvatel (Mateřská škola 5. května 1527 - stavba Rožnov pod Radhoštěm, čp. 1527, obč. vyb., postavená na pozemku p. č. st. 2295; Základní škola 5. května 1700 - stavba Rožnov pod Radhoštěm, čp. 1700, obč. vyb., postavená na pozemku p. č. st. 3690; Mateřská škola Radost - stavba Rožnov pod Radhoštěm, čp. 1701, obč. vyb., postavená na pozemku p. č. st. 2680; vše v k.ú. Rožnov pod Radhoštěm a ve vlastnictví nabyvatele).

Místní a účelové komunikace, veřejná zeleň a ostatní komunikační plochy na převáděném majetku spolu tvoří jednotný funkční celek užívaný veřejností k nekomerčním účelům jako veřejné prostranství.

Převáděný majetek slouží a do budoucna bude sloužit výhradně k plnění veřejné služby, kterou ve shora uvedeném smyslu nabyvatel vykonává jako svou zákonem svěřenou působnost.

3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, kromě věcných břemen a vedení inženýrských sítí uvedených v odst. 3 a 4 tohoto článku.
3. K převáděnému majetku byla zřízena věcná břemena, a to:
 - a) věcné břemeno inženýrské sítě v rozsahu geometrického plánu č. 5651-7641/2014, ve prospěch společnosti Vodovody a kanalizace Vsetín, a.s., Jasenická 1106, 755 01 Vsetín, IČ 47674652, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/2975/2014-OVSM ze dne 25.3.2015, právní účinky zápisu ke dni 5.5.2015, zápis proveden dne 26.5.2015,
 - b) věcná břemena spočívající v právu umístění a provozování nízkotlakého plynovodu a přípojek v rozsahu geometrických plánů č. 5166-545/2011 a č. 5166-556/2011, ve prospěch společnosti RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 27295567, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 27.6.2012, právní účinky vkladu práva ke dni 16.8.2012,
 - c) věcné břemeno spočívající v právu umístění a provozování energetického zařízení distribuční elektrizační soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 5400-64/2013, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín, IČ 24729035, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. UZSVM/OVS/1659/2013-OVSM ze dne 19.9.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 31.10.2013,
 - d) věcné břemeno spočívající v právu zřízení a provozování sítě technického vybavení - komunikační stavby telefonního vedení v rozsahu geometrického plánu č. 4194-7751/2005, ve prospěch společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČ 04084063, dle smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 20.11.2007, právní účinky vkladu práva ke dni 8.2.2008,
 - e) věcné břemeno spočívající v právu zřízení a provozování vedení horkovodu v rozsahu geometrického plánu č. 3636-7/2002, ve prospěch společnosti ENERGOAQUA, a.s.,

1. máje 823, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, IČ 15503461, dle smlouvy o zřízení věcného břemene č. 002C04/62 ze dne 30.1.2004, právní účinky vkladu práva ke dni 18.3.2004.
4. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek je dále zatížen vedením inženýrských sítí nezapsaných v katastru nemovitostí, a to:
- sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a. s.,
 - vodohospodářským zařízením provozovaným společností Vodovody a kanalizace Vsetín, a. s.,
 - podzemním vedením nízkého a vysokého napětí provozovaným společností ČEZ Distribuce, a. s.,
 - vedením NTL plynovodu provozovaným společností RWE GasNet, s. r. o.
5. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek, přestože se nachází v rozsáhlém chráněném území, nemá pro účely ochrany přírody význam.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům uvedeným v Čl. II. odst. 2. této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat ani přenechat do pachtu. Toto omezení se sjednává na dobu 20 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II. odst. 2., bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat či přenechávat do pachtu, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle tehdy platného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně, a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku provede nabyvatel ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěn smluvní pokuty dle odst. 2. tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.
7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty stanovené v Čl. IV. odst. 1. kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s převodem z důvodu veřejného zájmu (viz. Čl. II. odst. 2.) za rok předcházející, tj. zprávu o zachování a rozvoji aktivit, které jsou ve veřejném zájmu, k jehož zachování se nabyvatel v této smlouvě zavázal, apod. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to ve lhůtě 15 dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku (pozemek pozemková parc. č. 1250/1 k.ú. Rožnov pod Radhoštěm o výměře 32147 m², který byl geometrickým plánem č. 6084-1118/2016 ze dne 14.7.2016 uvedeným v Čl. II odst. 1 této smlouvy, oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1) věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczitit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem, a to po dobu 20 let ode dne jeho nabytí do svého vlastnictví. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo s účinky zapsání do katastru nemovitostí.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. V. této smlouvy byly schváleny Zastupitelstvem města Rožnov pod Radhoštěm usnesením číslo 10/XIV, ze dne 13.9.2016.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczitit převáděný majetek a nezatížit je zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva a na zápis věcného práva dle Čl. V. do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy Ministerstvem životního prostředí.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V. dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato smlouva platnosti dnem schválení Ministerstvem životního prostředí podle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro Ministerstvo životního prostředí a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

8. Tato smlouva bude zveřejněna převodcem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je
 - geometrický plán podle čl. II odst. 1 této smlouvy,
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů,
 - doložka dle § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne

V Rožnově pod Radhoštěm dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ing. Radim Holíš
starosta

Přílohy

Geometrický plán č. 6084-1118/2016 ze dne 14.7.2016

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka dle § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb.