

## Smlouva o nájmu nebytových prostor

uzavřená mezi

pronajímatelem: **Město Smiřice**, Palackého 106, 503 03 Smiřice  
zastoupené Lubošem Tuzarem, starostou města  
IČO 00269557  
DIČ CZ00269557  
bankovní spojení:  
ID datové schránky: nunbrcq

a

nájemcem: **Česká republika – Úřad práce České republiky**  
se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7  
zastoupena Mgr. Martinem Horákem, ředitelem krajské pobočky v Hradci  
Králové  
IČO 72496991  
Fakturační a kontaktní adresa: Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Hradci  
Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové  
bankovní spojení:  
ID datové schránky: b45zphf

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je pronájem kanceláře č. 28 ve III. NP v objektu Městského úřadu Smiřice, Palackého 106, Smiřice, včetně zařízení kanceláře dle inventurního soupisu.
2. Pronajímatel je vlastníkem domu-nemovitosti č. p. 106, Smiřice, na stavební parcele č. 132 k. ú. Smiřice zapsaného v katastru nemovitostí na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj.
3. Pronajímatel je vlastníkem této nemovitosti a pronajímá ji k účelu kancelářské místnosti.
4. Celková plocha pronajatých prostor činí **celkem 12 m<sup>2</sup>**.

### II.

#### Doba nájmu

Nájem je sjednán na dobu určitou 5 let od 01.01.2018 do 31.12.2022.

### III.

## **Cena nájmu a termín splatnosti**

1. Nájemné za pronajaté nebytové prostory uvedené v článku I. této smlouvy se sjednává dohodou a činí 500 Kč/m<sup>2</sup> plochy za rok, tj. **500 Kč/měsíc**.
2. Spolu s nájemným bude nájemce hradit zálohy na plnění spojená s užíváním pronajatých nebytových prostor v tomto rozsahu a výši:
  - dodávka tepla .....750 Kč/měsíc
  - vodné, stočné ..... 200 Kč/měsíc
  - úklid .....150 Kč/měsíc
  - elektrická energie .....500 Kč/měsíc

**celkem ..... 1.600 Kč/měsíc**

Vyúčtování nákladů provede pronajímatel do tří měsíců po skončení zúčtovacího období, kterým je kalendářní rok.
3. Nájemné a zálohy budou hrazeny měsíčně v částce **2.100 Kč** převodním příkazem na účet pronajímatele č....., vždy do 25. dne příslušného měsíce.

## **IV. Další ujednání**

1. Nájemce se zavazuje o pronajaté prostory řádně pečovat, udržovat je v dobrém stavu, provádět na své náklady obvyklou údržbu, chránit je před poškozením a nadměrným opotřebením, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebením. Za obvyklou údržbu smluvní strany považují opravy spojené s běžným udržováním a opravami nebytových prostorů, jejíž výše v jednotlivých případech nepřesáhne 3.000 Kč.
2. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem přebíraných prostor, které odpovídají stavebně-technickému určení a jsou v souladu s obecně závaznými předpisy. Po skončení nájmu je povinen předat prostory v takovém stavu, v jakém mu byly poskytnuty s ohledem běžného opotřebením.
3. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv po celou dobu nájemního vztahu. Právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly předmětu nájmu zůstává nedotčeno.
4. Souhlas s nájmem vyslovila Rada města Smiřice, usnesením č. 179/2017 ze dne 29.11.2017.

## **VI. Závěrečná ujednání**

1. Pokud se některá část smlouvy, kterou lze od ostatního obsahu oddělit, stane neplatnou či neúčinnou, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních částí smlouvy.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
3. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem, které nejsou upraveny touto nájemní smlouvou, se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský

zákoník,  
v platném znění a dále předpisy souvisejícími.

4. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
5. Případné spory vzniklé z této Smlouvy se smluvní strany zavazují nejprve řešit dohodou. Pokud se smluvní strany nedohodnou, bude spor řešen před věcně a místně příslušným obecním soudem České republiky. Rozhodčí řízení je vyloučeno. Veškerá jednání jsou vedena v českém jazyce.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a tři vyhotovení obdrží nájemce.

Ve Smiřicích dne 4.12.2017

.....  
Mgr. Martin Horák  
za nájemce

.....  
Luboš Tuzar  
za pronajímatele

Příloha: inventární seznam