

Smlouva čj.: ZSCVRCH0460/2016
o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.89/2012 Sb., OZ

Základní škola a Mateřská škola Červený vrch, Praha 6, Alžírská 26

se sídlem : Alžírská 680/26, 160 00 Praha 6 - Vokovice

zastoupená ředitelkou: PaedDr. Marií Cibulkovou

IČ : 48133809

Organizace je plátce DPH

zapsaná : v RES s datem vzniku 1.1.1993

bankovní spojení a č. účtu: Komerční banka Praha 6, Dejvická 5 č. ú. 1430061/0100

dále jen podnajímatel

Právnícká osoba: The Queen Club, z.s.

se sídlem : Americká 533, 252 29 Dobřichovice

zastoupená : Mgr. Tamarou Jiříkovou

IČ : 03746283

bankovní spojení a číslo účtu: mBank 670100-2200625143/6210

registrováno: ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 61900

zapsáno dne 30.ledna 2015

právnícká osoba není plátcem DPH

dále jen podnájemce

uzavírají

tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy na dobu nejdéle jednoho roku.

Čl. 1

Podnajímatel prohlašuje, že je v souladu se smlouvou o nájmu nemovitosti uzavřenou dne 12. 9. 2005 s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnájemat níže uvedené prostory.

Podnajímány jsou tyto prostory **malá tělocvična** **velká tělocvična**

rozloha prostor včetně soc. zázemí: 198 m² 448 m²

Výše uvedené prostory budou užívány podnájemcem v době:

středa	18.00 - 20.00 hodin	
pátek	16.00 - 17.00 hodin	17.00 - 20.00 hodin

V malé tělocvičně v pátek začíná podnájem 16. září 2016. V pátek 30. září se podnájem nekoná.

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

od 5. září 2016

do 23. června 2017

Čl. 3

Podnájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat pouze za účelem:

treninky gymnastiky

Čl. 4

Podnájemce se zavazuje platit podnajímateli za podnájem výše uvedených prostor

úhradu ve výši celkem 72 500 Kč

slovy: Semdesát Dva tisíce pět set Kč

viz. tabulka

období	cena za podnájem/ hodina	počet hodin	Celkem za celou dobu užívání	cena celkem
2016	250,00 Kč	47	11 750,00 Kč	11 750,00 Kč
2016	350,00 Kč	45	15 750,00 Kč	15 750,00 Kč
2017	250,00 Kč	75	18 750,00 Kč	18 750,00 Kč
2017	350,00 Kč	75	26 250,00 Kč	26 250,00 Kč
				72 500 Kč

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka	do 31. října 2016	11 750,00 Kč
2. splátka	do 28. února 2017	26 250,00 Kč

Podnájemné bude hrazeno převodem na účet školy na základě daňového dokladu vystaveného podnajímatelem.

Neuhrazení podnájemného do shora uvedených termínů opravňuje podnajímatele k okamžitému odstoupení od smlouvy.

Podnájemné je osvobozeno od DPH.

Čl. 5

Podnájemce je oprávněn v podnajatých prostorách -provozovat činnost způsobem stanoveným ve smlouvě a v souladu s vnitřními předpisy školy.

Podnájemce se zavazuje, že v podnajatých prostorách nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy

Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání podnajatých prostor, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podnajatých prostor vstup.

Podnájemce bere na vědomí, že v budově i celém areálu školy je zákaz kouření.

Čl. 6

Právní vztahy z této podnájemní smlouvy vyplývající se řídí zákonem č.89/2012 Sb.,

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemných dodatků podepsaných

oběma smluvními stranami. Nedílnou součástí podnájemní smlouvy je Řád tělocvičen - podnájem prostor.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží jedno a podnájemce jedno.

Podnájemce bere na vědomí, že do areálu školy se smí vjíždět pouze na základě povolení vedení školy.

Podnájemce zajistí, aby členové jeho skupiny respektovali ustanovení této smlouvy.

Obě strany souhlasí s kompletní uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle Zákona 340/2015 Sb.

Čl. 7

Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace

podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne: 31. srpen 2016

V Praze dne:

31. srpen 2016

Mgr. Tamara Jiříková
podnájemce

PaedDr. Marie Cibulková
podnajímatel

I. dodatek ke smlouvě č. ZSCVRCH0460/2016
o podnájmu nebytových prostor podle zákona č.89/2012 Sb., OZ

Základní škola a Mateřská škola Červený Vrch, Praha 6, Alžírská 26

č.dodatku: ZSCVRCH0461/2016

zastoupená st.zástupkyní ředitelky školy: PaedDr. Marií Cibulkovou
sídlem Alžírská 26/680, Praha 6
IČ: 48133809
Podnájematel je plátcem DPH
(dále jen podnájematel)

a

Právnícká osoba: The Queen Club, z.s.
se sídlem : Americká 533, 252 29 Dobřichovice
zastoupená : Mgr. Tamarou Jiříkovou
IČ : 03746283
bankovní spojení a číslo účtu: mBank 670100-2200625143/6210
registrováno: ve spolkovém rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze oddíl L, vložka 61900
zapsáno dne 30.ledna 2015
právnícká osoba není plátcem DPH
dále jen podnájemce

Čl. I.

Na základě Vašeho požadavku se s účinností od 1. října 2016 vypouští:

pátek malá tělocvična 16.00 hodin - 17.00 hodin

Čl. IV.

Podnájemce se zavazuje platit podnájemateli za podnájem výše uvedených prostor
úhradu ve výši celkem 63 750 Kč
slovy: Šedesát tři tisíce sedmset padesát Kč
viz. tabulka

období	cena za podnájem/ hodina	počet hodin	Celkem za celou dobu užívání	cena celkem
2016	250,00 Kč	37	9 250,00 Kč	9 250,00 Kč
2016	350,00 Kč	45	15 750,00 Kč	15 750,00 Kč
2017	250,00 Kč	50	12 500,00 Kč	12 500,00 Kč
2017	350,00 Kč	75	26 250,00 Kč	26 250,00 Kč
				63 750 Kč

Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1. splátka	do 31. října 2016	9 250,00 Kč
2.splátka	do 28. února 2017	26 250,00 Kč

Ostatní body smlouvy zůstávají beze změny.

V Praze dne:

V Praze dne: 26. září 2016

Mgr. Tamara Jiříková
podnájemce

PaedDr. Marie Cibulková
podnájematel

Čl. 4