

**Dodatek č. 1**  
k nájemní smlouvě  
číslo: OSM/Ši/328/2016

---

Smluvní strany:

**Palivový kombinát Ústí, státní podnik**

se sídlem: Hrbovická 2, Chlumec, PSČ 403 39  
IČO: 000 07 536  
DIČ: CZ00007536  
zapsán: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,  
vložka 433  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Most  
číslo účtu: ██████████  
zastoupený: Ing. Petrem Lencem, ředitelem státního podniku  
ve věcech  
technických: ██████████, technickým pracovníkem oddělení správy majetku

(dále jen „pronajímatel“)

a

**J+V FRESH FOOD s.r.o.**

se sídlem: Dlážděná 44, 403 01 Dolní Zálezly  
IČO: 254 25 315  
DIČ: CZ25425315  
zapsána: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
oddíl C, vložka 17435  
zastoupena: Janou Vojtíškovou, jednatelkou

(dále jen „nájemce“)

uzavírají v souladu s čl. VIII odst. 6 Nájemní smlouvy číslo: OSM/Ši/328/16 ze dne 31. 3. 2017 tento

**Dodatek č. 1.**

**I.**

Původní ustanovení čl. IV. odst. 1 - Povinnosti nájemce, se nahrazuje tímto novým zněním:

1. Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu,
- b) platit nájemné,
- c) dodržovat na předmětu nájmu obecně závazné právní předpisy o požární ochraně, životním prostředí (zejména v oblastech ochrany přírody a krajiny, odpadovém hospodářství, ochrany ovzduší, ochrany vod a nakládání s chemickými látkami) a stavební zákon,
- d) plně odpovídat za řádný stav předmětu nájmu a na svůj náklad odstranit případné škody vzniklé jeho činností v průběhu nájmu,



- e) jako původce odpadů vzniklých při jeho činnosti, nakládat s odpady ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a musí mít smluvně zajištěno jejich zneškodnění na své náklady. Rovněž tak je povinen řešit okamžitě a na vlastní náklady úniky a havárie nebezpečných látek do životního prostředí a tyto situace okamžitě hlásit na OŽPP PKÚ, státní podnik [REDACTED]
- f) na své vlastní finanční náklady bude minimálně 4 x za rok zajišťovat odvoz odpadu - katalogové číslo 19 08 09 (směs tuků a olejů z odlučovače tuků, obsahující pouze jedlé oleje a jedlé tuky, umístěného na p. č. 314/9 v k. ú. Hrbovice).

Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změn.

## II.

1. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek se uzavírá na dobu neurčitou, platný je dnem podpisu smlouvy a účinný je dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se dohodly, že oprávněný zašle tento dodatek k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření. Následně bude oprávněný o uveřejnění dodatku povinného písemně informovat.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží dva výtisky a nájemce jeden výtisk.
4. Pronajímatel prohlašuje, že uzavření Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě číslo: OSM/Ši/328/16 bylo podle § 13 odst. 1) písm. a) zákona číslo 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších změn a doplňků, schváleno Dozorčí radou pronajímatele dne 14. 11. 2017.
5. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a subjektem, který je povinen uveřejňovat smlouvy prostřednictvím registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a podle jejich vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.

V Chlumci dne 11. 12. 2017

V Dolních Zálezlech dne 14. 12. 2017

---

**Ing. Petr Lenc**  
ředitel  
Palivový kombinát Ústí, s. p.  
(pronajímatel)

---

**Jana Vojtíšková**  
jednatel  
J+V FRESH FOOD s.r.o.  
(nájemce)