

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, vedoucím odloučeného pracoviště Jindřichův Hradec

adresa: Pravdova 837/II, 377 01 Jindřichův Hradec

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

JISTUZA, výrobně-obchodní družstvo

sídlo: Tyršova 79, 378 56 Studená

IČ: 60826711

DIČ: CZ60826711

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl Dr, vložka 166

zastoupené předsedou představenstva Vladimírem Hanzalem a místopředsedou představenstva Petrem Vázlerem

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 26N01/17**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2001 nájemní smlouvu č. 26N01/17 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 12.914,- Kč (slovy: dvanácttisícděvětsetčtrnáct korun českých).

Čl. III

Dne 25.9.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba pan Vladimír Hanzal, trvale byten na základě kupní smlouvy č. 1015761217.

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo
Katastr nemovitostí - pozemkové Studená	Horní Bolíkov	395/13

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 25.9.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba pan Ladislav Bureš, trvale bytem
a základě kupní smlouvy č. 1021V12/17.

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Studená	Sumrakov	409/4	
Katastr nemovitostí - pozemkové Studená	Sumrakov	409/5	
Katastr nemovitostí - pozemkové Studená	Sumrakov	413/5	

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Smluvní strany se dohodly na ukončení pronájmu k níže uvedeným parcelám, a to k datu 1.10.2013.

obec	kat.území	druh evidence	parc.číslo
Studená	Horní Bolíkov	KN	178
Studená	Horní Bolíkov	KN	181/1

Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 12.392,- Kč (slovy: dvanácttisícřístadevadesát dva korun českých).

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 12.562,- Kč (slovy: dvanácttisícpětsetšedesát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní(ch) části(i) ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část(i) je(jsou) vypočítána(y) za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data (rozhodných dat).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 12.392,- Kč (slovy: dvanácttisícřístadevadesát dva korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 170,- Kč (slovy: jednostosedmdesát korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jindřichově Hradci dne 18. 09. 2013



Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.26N01/17

Datum tisku: 2.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Studená									
123	2 0	2	368		365	10,67	0,00	10,67	
522	0 0	2	2 092		365	60,67	0,00	60,67	
1 488	1 0	2	2 567		365	74,44	0,00	74,44	
1 615	0 0	2	9		365	0,26	0,00	0,26	
2 075	2 0	2	212		365	6,15	0,00	6,15	
2 174	0 0	2	661		365	19,17	0,00	19,17	
2 346	1 0	2	1 377		365	39,93	0,00	39,93	
2 346	2 0	2	442		365	12,82	0,00	12,82	
7 728						224,11	0,00	224,11	
Sumrakov									
941	0 0	2	263		365	6,00	0,00	6,00	
263						6,00	0,00	6,00	
7 991						230,11	0,00	230,11	
Vydané parcely									
Horní Bolíkov									
178	0 0	2	1 030	1.10.2013	365	30,69	0,00	30,69	
181	1 0	2	4 874	1.10.2013	365	145,25	0,00	145,25	
395	13 0	2	10 955	1.4.2011	25.9.2012	-6	-5,37	0,00	-5,37
16 859						170,57	0,00	170,57	
Sumrakov									
409	4 0	2	30	25.9.2012	-6	-0,01	0,00	-0,01	
409	5 0	2	74	25.9.2012	-6	-0,03	0,00	-0,03	
413	5 0	2	730	25.9.2012	-6	-0,27	0,00	-0,27	
834						-0,31	0,00	-0,31	
17 693						170,26	0,00	170,26	
Stávající parcely									
Domašín u Studené									
354	6 0	2	5 895	1.12.2007	365	114,95	0,00	114,95	
5 895						114,95	0,00	114,95	
Horní Bolíkov									
72	0 0	1	6 057	1.10.2012	365	6 057,00	0,00	6 057,00	
73	0 0	1	39	1.10.2012	365	39,00	0,00	39,00	
74	0 0	1	18	1.10.2012	365	18,00	0,00	18,00	
197	3 0	2	2 411	1.4.2011	365	71,85	0,00	71,85	
200	3 0	2	23	1.4.2011	365	0,69	0,00	0,69	
489	5 0	2	881	1.4.2011	365	26,25	0,00	26,25	
9 429						6 212,79	0,00	6 212,79	
Horní Pole									
46	4 0	2	6 894	1.4.2011	365	175,11	0,00	175,11	
46	8 0	2	543	1.4.2011	365	13,79	0,00	13,79	
46	9 0	2	149	1.4.2011	365	3,78	0,00	3,78	
83	1 0	1	193	1.10.2012	365	193,00	0,00	193,00	

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.26N01/17

Datum tisku: 2.9.2013

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely									
7 779							385,68	0,00	385,68
Studená									
151	1	0	2	23 493	1.12.2007	365	519,19	0,00	519,19
212	9	0	2	5 301	1.12.2007	365	117,15	0,00	117,15
288	0	0	2	5 318	1.12.2007	365	117,52	0,00	117,52
332	8	0	2	9 256	1.12.2007	365	204,55	0,00	204,55
332	9	0	2	2 196	1.12.2007	365	48,53	0,00	48,53
332	10	0	2	3 494	1.12.2007	365	77,21	0,00	77,21
332	11	0	2	26 073	1.12.2007	365	576,21	0,00	576,21
332	12	0	2	3 584	1.12.2007	365	79,20	0,00	79,20
518	0	0	2	607	1.12.2007	365	13,41	0,00	13,41
519	1	0	2	11 305	1.12.2007	365	249,84	0,00	249,84
539	5	0	2	2 613	1.12.2007	365	57,74	0,00	57,74
639	0	0	2	3 547	1.12.2007	365	78,38	0,00	78,38
646	2	0	2	3 762	1.12.2007	365	83,14	0,00	83,14
707	4	0	2	276	1.12.2007	365	6,09	0,00	6,09
712	1	0	2	6 623	1.12.2007	365	146,36	0,00	146,36
712	10	0	2	4 219	1.12.2007	365	93,23	0,00	93,23
712	23	0	2	5 408	1.12.2007	365	119,51	0,00	119,51
748	5	0	2	3 886	1.12.2007	365	85,88	0,00	85,88
761	0	0	1	201	1.10.2012	365	201,00	0,00	201,00
781	10	0	2	238	1.12.2007	365	5,25	0,00	5,25
890	3	0	2	283	1.12.2007	365	6,25	0,00	6,25
935	5	0	2	1 328	1.12.2007	365	29,34	0,00	29,34
939	0	0	2	10 023	1.12.2007	365	221,50	0,00	221,50
973	6	0	2	42	1.12.2007	365	0,92	0,00	0,92
981	0	0	2	12 080	1.12.2007	365	266,96	0,00	266,96
1 029	3	0	2	90	1.12.2007	365	1,98	0,00	1,98
1 029	10	0	2	156	1.12.2007	365	3,44	0,00	3,44
1 029	25	0	2	286	1.12.2007	365	6,32	0,00	6,32
1 037	0	0	2	3 288	1.12.2007	365	72,66	0,00	72,66
1 157	10	0	2	170	1.12.2007	365	3,75	0,00	3,75
1 161	0	0	2	15 618	1.12.2007	365	345,15	0,00	345,15
1 165	2	0	2	71	1.12.2007	365	1,56	0,00	1,56
1 190	0	0	2	11 443	1.12.2007	365	252,89	0,00	252,89
1 192	0	0	2	5 394	1.12.2007	365	119,20	0,00	119,20
1 482	2	0	2	86	1.12.2007	365	1,90	0,00	1,90
1 484	1	0	2	20 247	1.12.2007	365	447,45	0,00	447,45
1 486	0	0	2	7 182	1.12.2007	365	158,72	0,00	158,72
1 857	0	0	2	250	1.12.2007	365	5,52	0,00	5,52
1 957	19	0	2	4 016	1.12.2007	365	88,75	0,00	88,75
1 973	0	0	2	15 190	1.12.2007	365	335,69	0,00	335,69
1 974	1	0	2	3 615	1.12.2007	365	79,89	0,00	79,89
2 242	1	0	2	5 403	1.12.2007	365	119,40	0,00	119,40
237 661							5 448,63	0,00	5 448,63
260 764							12 162,05	0,00	12 162,05
CELKEM:			286 448				12 562,42	0,00	12 562 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 26N01/17

JISTUZA výrobně-obchodní
družstvo
Tyršova 79

Variabilní symbol: 2610117

Uzavřeno: 31.3.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 2.9.2013

Účinná od: 1.4.2001

12 392 Kč

Studená

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Domašín u Studené										
	354	6	0	2	7	10 002	19 500	5 895	1,0	114,95
								5 895		114,95
Horní Bolíkov										
	72	0	0	1	13	10 002	1 000 000	6 057	1,0	6 057,00
	73	0	0	1	13	10 002	1 000 000	39	1,0	39,00
	74	0	0	1	13	10 002	1 000 000	18	1,0	18,00
	197	3	0	2	7	10 002	29 800	2 411	1,0	71,85
	200	3	0	2	2	10 002	29 800	23	1,0	0,69
	489	5	0	2	2	10 002	29 800	881	1,0	26,25
								9 429		6 212,79
Horní Pole										
	46	4	0	2	2	10 002	25 400	6 894	1,0	175,11
	46	8	0	2	2	10 002	25 400	543	1,0	13,79
	46	9	0	2	2	10 002	25 400	149	1,0	3,78
	83	1	0	1	13	10 002	1 000 000	193	1,0	193,00
								7 779		385,68
Studená										
	123	2	0	2	7	10 002	29 000	368	1,0	10,67
	151	1	0	2	2	10 002	22 100	23 493	1,0	519,19
	212	9	0	2	2	10 002	22 100	5 301	1,0	117,15
	288	0	0	2	2	10 002	22 100	5 318	1,0	117,52
	332	8	0	2	2	10 002	22 100	9 256	1,0	204,55
	332	9	0	2	2	10 002	22 100	2 196	1,0	48,53
	332	10	0	2	2	10 002	22 100	3 494	1,0	77,21
	332	11	0	2	2	10 002	22 100	26 073	1,0	576,21
	332	12	0	2	2	10 002	22 100	3 584	1,0	79,20
	518	0	0	2	7	10 002	22 100	607	1,0	13,41
	519	1	0	2	2	10 002	22 100	11 305	1,0	249,84
	522	0	0	2	7	10 002	29 000	2 092	1,0	60,67
	539	5	0	2	7	10 002	22 100	2 613	1,0	57,74
	639	0	0	2	2	10 002	22 100	3 547	1,0	78,38
	646	2	0	2	2	10 002	22 100	3 762	1,0	83,14
	707	4	0	2	14	10 002	22 100	276	1,0	6,09
	712	1	0	2	2	10 002	22 100	6 623	1,0	146,36
	712	10	0	2	7	10 002	22 100	4 219	1,0	93,23
	712	23	0	2	2	10 002	22 100	5 408	1,0	119,51
	748	5	0	2	2	10 002	22 100	3 886	1,0	85,88
	761	0	0	1	13	10 002	1 000 000	201	1,0	201,00
	781	10	0	2	2	10 002	22 100	238	1,0	5,25
	890	3	0	2	14	10 002	22 100	283	1,0	6,25
	935	5	0	2	7	10 002	22 100	1 328	1,0	29,34
					7	10 002	22 100	10 023	1,0	221,50
							22 100	42	1,0	0,92

Příloha k nájemní smlouvě č. 26N01/17

JISTUZA výrobně-obchodní
družstvo
Tyršova 79

Variabilní symbol: 2610117

Uzavřeno: 31.3.2001

Roční nájem:

Datum tisku: 2.9.2013

Účinná od: 1.4.2001

12 392 Kč

Studená

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	981	0	0	2	2	10 002	22 100	12 080	1,0	266,96
	1 029	3	0	2	14	10 002	22 100	90	1,0	1,98
	1 029	10	0	2	2	10 002	22 100	156	1,0	3,44
	1 029	25	0	2	2	10 002	22 100	286	1,0	6,32
	1 037	0	0	2	7	10 002	22 100	3 288	1,0	72,66
	1 157	10	0	2	2	10 002	22 100	170	1,0	3,75
	1 161	0	0	2	2	10 002	22 100	15 618	1,0	345,15
	1 165	2	0	2	14	10 002	22 100	71	1,0	1,56
	1 190	0	0	2	2	10 002	22 100	11 443	1,0	252,89
	1 192	0	0	2	2	10 002	22 100	5 394	1,0	119,20
	1 482	2	0	2	14	10 002	22 100	86	1,0	1,90
	1 484	1	0	2	2	10 002	22 100	20 247	1,0	447,45
	1 486	0	0	2	7	10 002	22 100	7 182	1,0	158,72
	1 488	1	0	2	7	10 002	29 000	2 567	1,0	74,44
	1 615	0	0	2	7	10 002	29 000	9	1,0	0,26
	1 857	0	0	2	2	10 002	22 100	250	1,0	5,52
	1 957	19	0	2	7	10 002	22 100	4 016	1,0	88,75
	1 973	0	0	2	2	10 002	22 100	15 190	1,0	335,69
	1 974	1	0	2	7	10 002	22 100	3 615	1,0	79,89
	2 075	2	0	2	7	10 002	29 000	212	1,0	6,15
	2 174	0	0	2	7	10 002	29 000	661	1,0	19,17
	2 242	1	0	2	2	10 002	22 100	5 403	1,0	119,40
	2 346	1	0	2	7	10 002	29 000	1 377	1,0	39,93
	2 346	2	0	2	7	10 002	29 000	442	1,0	12,82
								245 389		5 672,74
Sumrakov										
	941	0	0	2	14	10 002	22 800	263	1,0	6,00
								263		6,00
CELKEM:								268 755		12 392 Kč