



S004P01CDRNV

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřena v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů („ObčZ“),

mezi

Jihomoravské lázně

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

zastoupené Ing. Milanem Sýkorou, předsedou

IČO: 71224432

jako **prodávajícím** na straně jedné

a

Město Hodonín

se sídlem: Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín

zastoupené starostou města Mgr. Milanem Lúčkou

pověřen k podpisu: JUDr. Vítězslav Krabička, místostarosta města, na základě usnesení Rady Města Hodonína č. 4338 ze dne 7. 2. 2017

IČO: 00284891

jako **kupujícím** na straně druhé

Článek I.

Předmět prodeje

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že je **výlučným vlastníkem** následující nemovité věci:

- budova s č. p. 4175, postavená na pozemku st. p. č. 8544

v k. ú. Hodonín, obec Hodonín, zapsaná na LV 15177 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín (dále také „**předmět převodu**“). Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a **umožnit** kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo, a **kupující** se **zavazuje** předmět převodu **převzít** a **zaplatit** prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. Kupující nabývá předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím do svého **výlučného majetku**.

2. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši

31.600.937,- Kč

(slovy: třicetjednamilionůšestsettisícdevěttřicetsedmkorunčeských)

2. Kupní cenu uhradí kupující do **30.6.2019** převodem na bankovní účet prodávajícího č. [REDAKCE]
3. V případě prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delšího než 45 dnů má prodávající právo od této smlouvy odstoupit.

Článek IV. Prohlášení smluvních stran

1. **Prodávající** dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že
 - a) ohledně předmětu převodu neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k předmětu převodu na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 občanského zákoníku;
 - b) na předmětu převodu nevážnou žádné závady, které by ve smyslu ust. § 1107 občanského zákoníku přešly s převodem vlastnického práva k předmětu převodu na kupující;
 - c) na předmětu převodu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jeho vlastnického práva, vyjma nájemního práva ve prospěch Lázně Hodonín, příspěvková organizace (IČO: 47894733), které skončí ke dni 28.2.2017;
 - d) na předmětu převodu ani pod jeho povrchem se nevyskytuje žádná ekologická zátěž;
 - e) ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení, exekuční řízení nebo jakékoliv řízení o výkonu rozhodnutí a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, exekuční návrh nebo jiný návrh na výkon rozhodnutí; dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
 - f) mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k předmětu převodu, např. vyplývající z restitučních či rehabilitačních předpisů;
 - g) nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu smlouvy;
 - h) k předmětu smlouvy nemá předkupní právo žádná osoba ani stát, tj. Česká republika, nebo jiný orgán veřejné moci či úřad;
 - i) neběží žádné spory zejména soudní (včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy) vztahující se k předmětu smlouvy, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení, a to ani řízení na příslušném katastrálním úřadu týkající se předmětu smlouvy, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět smlouvy určitým způsobem nebo všeobecně;
 - j) po uzavření této smlouvy nezatíží předmět převodu ve prospěch svůj ani třetích osob, zejména že nezřídí žádné služebnosti nebo reálná břemena, nájem, či jakékoliv jiné právní závazky nebo vady a ani nepřevéde vlastnické právo k předmětu převodu; a
 - k) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění prodávajícího obsažená shora v odst. 1 tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, klamavými nebo zavádějícími, bude kupující oprávněn

vůči prodávajícímu požadovat buď slevu z kupní ceny ve výši, v jaké vzniklá škoda dle prokazatelných důkazů nastala a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními obsaženými v této smlouvě a/nebo bude kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

3. **Kupující** prohlašuje a ujišťuje prodávajícího, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že má zajištěny dostatečné finanční prostředky ke splnění závazků z této smlouvy, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by mu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení nebo exekuční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.
4. Pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění kupujícího obsažená shora v odst. 3 tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, klamavými nebo zavádějícími, bude prodávající oprávněn vůči kupujícímu požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními kupujícího obsaženými v odst. 3 tohoto článku této smlouvy shora a/nebo bude prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek V.

Předání a užívání předmětu převodu

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu a jeho vybavení přebírá. Smluvní strany **vykloují odpovědnost prodávajícího za veškeré faktické vady předmětu převodu.**
2. Předmět převodu bude kupujícímu předán nejpozději **do 29.12.2017**. O předání a převzetí předmětu převodu bude smluvními stranami sepsán předávací protokol. **Do okamžiku protokolárního předání předmětu převodu kupujícím nese prodávající odpovědnost** za případně vzniklé škody na předmětu převodu. Smluvní strany sjednávají, že prodávajícímu náleží **do 31.12.2017** veškeré **plody a užitky** z předmětu převodu a je povinen hradit náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu s tím, že po tomto datu náleží veškeré plody a užitky z předmětu převodu kupujícímu, který je povinen hradit též veškeré náklady spojené s vlastnictvím a s užíváním předmětu převodu.
3. Do dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, není kupující oprávněn provádět jakékoli stavební úpravy na předmětu převodu.
4. Smluvní strany se zavazují poskytnout si neprodleně po předání předmětu převodu nezbytnou součinnost pro převod veškerých měřidel energií patřících k předmětu převodu z prodávajícího na kupujícího u příslušných organizací a prodávající se zavazuje neprodleně uhradit všechny své závazky vůči dodavatelům energií za odběr těchto energií.

Článek VI.

Utvření závazků

Pro případ, že se některá ze stran ocitne v prodlení s předáním, resp. s převzetím předmětu převodu, je povinna zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** (slovy: pět tisíc korun českých) za každý den prodlení s předáním, resp. převzetím. Shora uvedená smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5-ti pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné strany k zaplacení smluvní pokuty.

Článek VII.
**Převod vlastnického práva
Úhrada daní a poplatků**

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), přičemž právní účinky zápisu (vkladu) nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** kupujícího do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující.
3. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva kupujících k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu. Toto ujednání a závazky z něho pro smluvní strany vyplývající považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí ve smyslu ust. § 1785 a násl. ObčZ.
4. Kupující je osvobozen od placení **daně z nabytí nemovitých věcí**, a to v souladu s § 6 odst. 1 písm. c) zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů.

Článek VIII.
Souhlasy a doložka

1. Město Hodonín a obec Lednice jako členové prodávajícího udělily souhlas s převodem předmětu převodu podle této smlouvy ve smlouvě o ukončení činnosti DSO Jihomoravské lázně uzavřené mezi nimi dne 12.12.2017.
2. Město Hodonín potvrzuje splnění podmínek daných zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů („OZř“), když uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením č. 1536 na zasedání Zastupitelstva města Hodonín č. 26, které se konalo dne 12.12.2017.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí ObčZ.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná, není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve třech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podpisu oběma smluvními stranami společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch

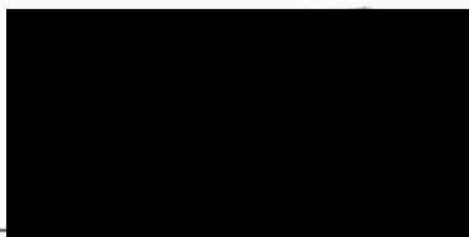
kupujících dle této smlouvy do katastru nemovitostí předáno kupujícímu, který je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 - Výpis z katastru nemovitostí
 - Příloha č. 2 - Schválení na straně kupujícího
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné s vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Hodoníně dne 12.12.2017



Jihomoravské lázně
Ing. Milan Sýkora
předseda



Město Hodonín
JUDr. Vítězslav Krabička
místostarosta

Polovina 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.12.2017 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: EaF/2017 pro Město Hodonín

Okres: CZ0645 Hodonín

Obec: 586021 Hodonín

Kat.území: 640417 Hodonín

List vlastnictví: 15177

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Jihomoravské lázně, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín	71224432	

B Nemovitosti

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Na parcele

Způsob ochrany

Hodonín, č.p. 4175

obč.vyb.

St. 8544, LV 18687

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Kolaudační rozhodnutí č.j. SÚ/-2872/2006 ze dne 3.10.2006, právní moc ze dne 21.10.2006
Opravné rozhodnutí ze dne 1.11.2006, právní moc ze dne 21.11.2006.

Z-13831/2006-706

Pro: Jihomoravské lázně, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín

RČ/IČO: 71224432

- o Rozhodnutí nebo oznámení o přidělení čísla popisného (evidenčního) č.j. SÚ/-4528/2006 ze dne 04.12.2006. Právní moc ke dni 04.12.2006.

Z-13831/2006-706

Pro: Jihomoravské lázně, Masarykovo nám. 53/1, 69501 Hodonín

RČ/IČO: 71224432

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín, kód: 706.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.12.2017 10:00:30



MĚSTO HODONÍN

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

Příloha č. 2

VÁŠ DOPIS ZN:

ZE DNE :

SPIS. ZNAČKA: DNDMN/17/star.

CJ. MUHOCJ 87494/2017

VYŘIZUJE :

TEL :

FAX.:

E-MAIL.:

DATUM: 14.12.2017

Výpis usnesení

Zastupitelstvo města Hodonína přijalo na svém 26. zasedání konaném dne 12. 12. 2017 následující usnesení:

Usnesení č. 1536

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření kupní smlouvy mezi DSO jako prodávajícím a městem Hodonín jako kupujícím ve znění dle přílohy č. 2 tohoto zápisu, na základě které se město Hodonín stane výlučným vlastníkem Nemovitosti Eva za kupní cenu ve výši 31.600.937,- Kč, která bude splatná do 30. června 2019.

Hlas: 20 0 1

Mgr. Milan L
starosta města