

## **KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ**

se sídlem: Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové  
zastoupený: Bc. Lubomírem Francem, hejtmanem Královéhradeckého kraje  
IČ: 70 88 95 46  
DIČ: CZ 70 88 95 46  
Bankovní spojení: Komerční banka v Hradci Králové  
Číslo účtu: XXXXXXXXXX

jako *prodávající* na straně jedné

**a**

## **Macejko, s.r.o.**

se sídlem: **Lípová 506, Trutnov**  
zastoupena: Ilonou Macejkovou, jednatelkou  
IČO: 25930893

jako *kupující* na straně druhé

*uzavírají tuto*

## **kupní smlouvu**

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

Královéhradecký kraj je vlastníkem pozemkových parcel č. 226/15, 226/5, 226/11, 227, 228/4 a 228/5, vše v k.ú. Poříčí u Trutnova a obci Trutnov.

### **II.**

1) Královéhradecký kraj touto smlouvou prodává pozemky p. č. 226/15, 226/5, 226/11, 227, 228/4 a 228/5 v k.ú. Poříčí u Trutnova a obci Trutnov do vlastnictví společnosti Macejko, s.r.o. za sjednanou kupní cenu

**894.000 Kč,**

tj. slovy osm set devadesát čtyři tisíc korun českých.

- 2) Kupující nemovitosti uvedené v předchozím odstavci od prodávajícího přijímá do svého vlastnictví za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3) Prodávající nemovitosti specifikované v čl. II. odst. 1) této smlouvy kupujícímu prodává a kupující nemovitosti od prodávajícího přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi právy a povinnostmi, jak stojí a leží.

### **III.**

- 1) Kupní cenu ve výši 894.000 Kč se zavazuje kupující uhradit prodávajícímu před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy na výše uvedený účet prodávajícího nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Po obdržení kupní ceny bude kupujícímu zaslán daňový doklad vystavený Královéhradeckým krajem.

- 2) Pokud kupující nezplatí cenu ve stanovené lhůtě v plné výši, má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.

#### IV.

- 1) Vlastnické právo k nemovitostem nabude kupující pravomocným rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu do katastru nemovitostí s účinností ke dni podání návrhu na vklad u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj – Katastrálního pracoviště Trutnov.
- 2) Vkladem nabývá kupující veškerá práva a povinnosti s vlastnictvím převáděných nemovitostí spojená. Podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí zajistí prodávající a správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí kupující.
- 3) Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony vedoucí k odstranění překážek zápisu.

#### V.

- 1) V případě, že kupující nesplní jakoukoliv povinnost dle této smlouvy, má prodávající právo od ní odstoupit.
- 2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel, tj. kupující.

#### VI.

- 1) Prodej pozemku byl schválen Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje na jeho zasedání dne 3.10.2016 – usnesení č. ZK/32/2311/2016.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 stejnopis si ponechá prodávající, 1 stejnopis obdrží kupující a 1 stejnopis bude předán katastrálnímu úřadu ke vkladu práva do katastru nemovitostí.
- 3) Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv. Ke splnění povinnosti uveřejnit tuto smlouvu zákonem stanoveným způsobem se zavazuje kupující.
- 4) Smluvní strany konstatují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu a tísně a že nebyla uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Hradci Králové dne .....<sup>14. 10. 2016</sup>.....

[Redacted signature area]

V Trutnově dne .....<sup>11. 10. 2016</sup>.....

Za kupujícího:

[Redacted signature area]  
*Macajlov J*