



30326/O/2017-HSPH

Č.j.: UZSVM/O/17107/2017-HSPH

RÁMCOVÁ SMLOUVA

č. 237/2017

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem:

„Výkon zeměměřičských činností“

Smluvní strany:

Objednatel: **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**
 se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2
 za kterou právně jedná: Ing. Karol Siwek, ředitel Územního pracoviště Ostrava
 na základě Příkazu č. 6/2014, v platném znění
 IČO: 69797111
 DIČ: CZ69797111 – není plátce DPH
 Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: XXXXXXXX

kontaktní osoby ve věci plnění smlouvy:
 jméno: Ing. Miroslav Kacíř
 e-mail: XXXXXXXXXXXXX
 tel.: XXXXXXXXXXXXX
 jméno: Eduard Bártek
 e-mail: XXXXXXXXXXXXX
 tel.: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel č. 1: **Ladislav Vápeník**
 se sídlem: XXXXXXXXXXXXX, 735 35 Horní Suchá
 IČO: 70246378
 bankovní spojení: Moneta Money Bank, číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Zhotovitel č. 2: **GEOCENTRUM, spol. s.r.o.**
 se sídlem: tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc
 IČO: 47974460
 DIČ: CZ47974460
 sp. značka: KS v Ostravě, oddíl C, spis zn. 5555
 bankovní spojení: KB, a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXXX

Zhotovitel č. 3: **Ing. Tomáš Blahuta**
se sídlem: XXXXXXXX 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
IČO: 18981658
bankovní spojení: FIO banka a.s., číslo účtu: XXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitelé“)

(ÚZSVM a zhotovitelé společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto rámcovou smlouvu (dále jen „smlouva“):

Čl. I. Preambule

1. Objednatel prohlašuje, že je organizační složkou státu zřízenou zákonem č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, v platném znění (dále též „zákon č. 201/2002 Sb.“) s příslušností hospodařit s majetkem státu nebo namísto organizačních složek státu, které jsou příslušné hospodařit s předmětným majetkem státu, podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Smluvní strany také prohlašují, že pokud tato smlouva nestanoví jinak, bude postupováno v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v souladu s dalšími právními předpisy, které se vztahují na předmět smlouvy.

Čl. II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění zeměměřičských činností týkajících se nemovitých věcí ve vlastnictví České republiky, s příslušností hospodařit objednatel, v rámci odboru Odložené pracoviště Frýdek-Místek.
2. Tato smlouva upravuje podmínky zadávání jednotlivých dílčích zakázek po dobu platnosti smlouvy s tím, že objednatel bude zadávat zhotoviteli jednotlivé dílčí zakázky na základě písemných objednávek (dále jen „objednávka“ nebo „objednávky“) zaslaných zhotovitelům, kdy jejich přijetím zhotovitelem dojde mezi smluvními stranami k uzavření smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
3. Zhotovitelé se podpisem této smlouvy zavazují plnit objednané zeměměřičské činnosti pro potřeby objednatel, kdy podmínky plnění jsou vymezeny v Čl. II. bod 4. této smlouvy, a objednatel se zavazuje platit zhotovitelům za provedení zeměměřičských činností cenu v souladu s Čl. IV. této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly na těchto podmínkách plnění smlouvy:

a) Objednatel před zadáním dílčí zakázky osloví formou elektronické pošty (e-mailem) všechny zhotovitele s výzvou k podání cenové nabídky a závazné lhůty na zpracování předmětné zakázky. Ve výzvě bude identifikována nemovitá věc (zpravidla výpisem z KN) a uveden předmět plnění (katastrální mapy s náčrtem, apod.). Zhotovitelé do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zašlou objednateli elektronickou poštou (e-mailem) nabídku ceny, kterou neprodleně objednatel zaeviduje v systému elektronické spisové služby. Neobdrží-li objednatel od zhotovitele do stanovené lhůty nabídku, má se za to, že zakázku odmítl. Po uplynutí dané lhůty objednatel vyhodnotí došlé nabídky a zhotoviteli s nejuhodnější nabídkou, tj. nabídkou s nejnižší konečnou cenou zašle objednatel závaznou objednávku,

- b) Součástí každé písemné objednávky musí být zejména:
- identifikace nemovité věci (nemovitých věcí),
 - lhůta pro zpracování zakázky v souladu s Čl. III. bod 3, této smlouvy,
 - příp. další požadavky objednatele
- c) Pokud se během plnění zakázky vyskytnou překážky bránící zhotovitelům vyřízení objednávky ve stanoveném termínu, oznámí neprodleně tyto skutečnosti objednateli. Na základě tohoto oznámení a po posouzení povahy překážky se smluvní strany dohodnou na dalších podmínkách realizace prací.
- d) Zhotovitelé se zavazují provádět objednané práce a předávat výstupy objednaných prací v souladu s platnou právní úpravou, zejména s ust. § 79 a násl. vyhlášky č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění, případně v souladu s jinými souvisejícími předpisy platnými v době zadání dílčí objednávky.
- e) Zhotovitelé se zavazují k poskytnutí bezplatné součinnosti objednatele v případě uplatnění jakýchkoliv připomínek ze strany třetích osob.
- f) Zhotovitelé jsou povinni postupovat při provádění prací nezávisle, s odbornou péčí a v souladu s podmínkami této smlouvy. Bude-li v dodaných pracích chyba nebo nebudou-li vypracovány v souladu s touto smlouvou nebo se zadáním v objednávce, má objednatel právo provedené objednané práce jeho zhotoviteli vrátit a požadovat na něm přepracování na jeho vlastní náklady.
- g) Za konkrétního vybraného zhotovitele se považuje vždy jeden ze zhotovitelů, který ve věci plnění této smlouvy vystupuje vždy samostatně.

Čl. III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění předmětu smlouvy jsou v objednávkách vymezené lokality v územní působnosti odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2020 nebo do vyčerpání finančního limitu ve výši 200.000,- Kč bez DPH, tj. 242.000,- Kč s 21 % DPH (dále jen „finanční limit“), a to podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve. Do tohoto finančního limitu budou započítány veškeré úhrady za zeměměřičské činnosti poskytované všem zhotovitelům dle této smlouvy.
3. Vybraní zhotovitelé se zavazují vyhotovit a předat objednateli vyhotovenou zakázku nejpozději ve lhůtě stanovené na základě přijaté nabídky (viz. Čl. II bod 4 písm. a) a to ode dne přijetí závazné písemné objednávky. Objednávky zaslané e-mailem se mají za doručené potvrzením převzetí, objednávky zaslané poštou se mají za doručené okamžikem jejich doručení zhotoviteli.
4. Zhotovitelé splní povinnost provést zakázku ve lhůtě stanovené v souladu s bodem 3 tohoto článku předáním řádně zpracované zakázky objednateli. Lhůta se považuje za splněnou doručením zakázky do místa plnění, kterým je sídlo odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek.
5. V mimořádných případech lze lhůtu pro vyhotovení a předání zakázky na základě dohody prodloužit nebo zkrátit.

Čl. IV. Cena díla

1. Cena je sjednána na základě postupu dle Čl. II bod 4 s tím, že celková cena všech dílčích objednávek u všech zhotovitelů po dobu platnosti dle Čl. III bod 2 této smlouvy činí maximálně 200.000,00 Kč bez DPH, tj. 242.000,00 Kč vč. DPH. Tuto cenu nelze překročit.
2. Smluvní cena za každou dílčí zakázku obsahuje veškeré výdaje za materiál, dopravu, pohonné hmoty, poplatky, pojištění, administrativu, náklady potřebné k zajištění dokumentace, práce, služby, dodávky a jiné aktivity nebo činnosti zhotovitele související s komplexním zajištěním celého předmětu této smlouvy.
3. Smluvní ceny dle bodu 2 tohoto článku je možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně ke dni zdanitelného plnění.

Čl. V. Platební podmínky a fakturace

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu sjednanou v dílčí zakázce, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
2. Faktura za dílčí objednávku musí být doručena na adresu objednatele nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího vyhotovení.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle § 435 občanského zákoníku a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Pokud faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu nebo bude vykazovat chyby, či přesáhne dohodnutou smluvní cenu, je objednatel oprávněn fakturu vrátit s tím, že není do doby doručení nové faktury objednateli v prodlení s placením.
4. Faktura musí být vystavena se splatností 21 dnů od převzetí faktury objednatelem, popř. ode dne prokazatelného převzetí opravené (doplněné) faktury ze strany objednatele zhotovitelem.
5. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy. Faktura se považuje za zaplacenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
6. Objednatel neposkytuje zálohy.

Čl. VI. Smluvní pokuty a sankce

1. V případě prodlení zhotovitelů, tj. v případě nevyhotovení a nepředání zakázky ve lhůtě stanovené v objednávce, se zhotovitelé zavazují zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč, a to za každý kalendářní den prodlení až do dne řádného předání zakázky objednateli. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši, tedy i ve výši přesahující smluvní pokutu.
2. Zhotovitelé nesou plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a zavazují se takovou škodu objednateli uhradit. Výše náhrady škody není omezena.
3. Objednatel je povinen uhradit zhotovitelům z neoprávněně neuhrazené části faktury zhotovitele (včetně DPH) úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného

soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob, v platném znění, za každý den prodlení ode dne splatnosti faktury.

4. V případě, že zhotovitel použije byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídají objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem, jako by toto plnění poskytovali zhotovitelé sami.

Čl. VII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitelé jsou povinni zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděli při plnění této smlouvy a bez písemného souhlasu objednatele je nesmí zpřístupnit žádné třetí osobě, ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, jinak odpovídají za škodu tím způsobenou, ledaže se jedná:
 - o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitelé jsou povinni zavázat povinností mlčenlivostí podle bodu 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy. Zhotovitel, jehož osoby se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, bude odpovídat za porušení povinnosti mlčenlivosti těchto osob, jako by povinnost porušil sám.
3. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto článku smlouvy trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

Čl. VIII.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy dle § 2001 a násl. občanského zákoníku vůči každému zhotoviteli v případech:
 - opakovaného prodlení (tj. minimálně dvakrát) zhotovitele s provedením předmětu objednávky, a to o více než 10 pracovních dnů,
 - opakovaného porušení podmínek této smlouvy (tj. minimálně dvakrát),
 - nabytím právní moci rozhodnutí insolvenčního soudu o úpadku zhotovitele, v němž tento soud konstatuje, že je zhotovitel v úpadku.
2. Každý ze zhotovitelů je oprávněn odstoupit od smlouvy (dle § 2001 a násl. občanského zákoníku) v případě, jestliže objednatel bude neoprávněně v prodlení s úhradou faktury delší než 60 kalendářních dnů.
3. V případě odstoupení vybraného zhotovitele od smlouvy se tato smlouva s tímto zhotovitelem ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.
4. Odstoupení vybraného zhotovitele nemá vliv na platnost smlouvy s ostatními zhotoviteli.
5. Odstoupení objednatele od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného odstoupení od smlouvy vybranému zhotoviteli.
6. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na úhradu všech peněžitých plnění (zejm. smluvních pokut a náhrad škod), na které vznikl smluvní straně nárok na základě této smlouvy.

Čl. IX. Součinnost smluvních stran

1. Každá ze smluvních stran jmenuje v odstavcích níže oprávněnou osobu či oprávněné osoby (dále jen „oprávněné osoby“). Oprávněné osoby budou zastupovat smluvní stranu v záležitostech souvisejících s plněním této smlouvy. Oprávněné osoby nejsou oprávněny tuto smlouvu měnit ani doplňovat, nejsou-li statutárními orgány.
2. Oprávněnými osobami za objednatele jsou:
 - Ing. Jan Jonáš, tel.: XXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
 - Ing. Miroslav Kacíř, tel.: XXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXX
3. Oprávněnými osobami za zhotovitele jsou:
 - za zhotovitele č. 1: Ladislav Vápeník, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX
 - za zhotovitele č. 2: Petr Liška, tel.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX
 - za zhotovitele č. 3: Ing. Tomáš Blahuta, tel.: XXXXXXXXX, mail: XXXXXXXXXX

Čl. X. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva nezavazuje objednatele k podání objednávek k vyhotovení zeměměřičských činností v celkové výši odměny zhotovitelů, včetně všech nákladů spojených s jejich vyhotovením dle Čl. IV bod 1 této smlouvy, ale že je objednatel oprávněn podat objednávky v rozsahu menším, než je stanoveno v Čl. 4 bod 1 této smlouvy, a že zhotovitelům touto smlouvou nevzniká nárok na podání objednávek k vyhotovení zakázek v rozsahu plné výše odměny zhotovitelů, včetně všech nákladů spojených s vyhotovením zakázek.
2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění předmětu veřejné zakázky, resp. smlouvy, a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nedokončené plnění. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemným pokynem před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu s tím, že výpověď je účinná dnem doručení písemné výpovědi každému ze zhotovitelů. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění poskytnuté před dnem ukončení této smlouvy uhradí dle podmínek této smlouvy.
4. Zhotovitel vyslovuje souhlas s tím, že objednatel v rámci transparentnosti zveřejní smlouvu (včetně případných dodatků) na internetových stránkách objednatele a na profilu zadavatele.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
6. Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Objednatel zašle poskytovateli doklad o uveřejnění smlouvy

v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

7. Jakékoliv změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se kontaktních a oprávněných osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
8. Zhotovitelé prohlašují, že splňují veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a jsou oprávněni tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
11. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech s platností originálu, z nichž čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení každý ze zhotovitelů.

Nezbytnou přílohou této rámcové smlouvy jsou tyto dokumenty:
Příloha č. 1 Cenové nabídky zhotovitelů (krycí listy nabídek)

V Ostravě dne

V Horní Suché dne

Ing. Karol Siwek
ředitel Územního pracoviště Ostrava

Ladislav Vápeník

V Olomouci dne

GEOCENTRUM, spol. s.r.o.

Ve Frýdlantu nad Ostravicí dne

Ing. Tomáš Blahuta