

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU
DO VLASTNICTVÍ OBCE**
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku
č. 17/045/0389

**Čl. I.
Smluvní strany**

1. Převodce:

Česká republika – Ministerstvo financí
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10
jednající náměstkem pro řízení sekce 02 Mgr. Ondřejem Landou
IČ: 00006947

2. Nabyvatel:

Město Teplá
se sídlem Masarykovo náměstí 1, Teplá, PSČ 364 61
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ
IČ: 00255050
zastoupený starostou obce Karlem Hermannem

**Čl. II.
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86108/6002, aktualizace ke dni 14.12.2016;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 26919/2016/6203-2 ze dne 24.10.2016;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 6.12.2017, č. 77/2017 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 15.12.2017.
- d) nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrické plány č. 56-47/2015 a č. 57-48/2015.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, obec Teplá, katastrální území Beranov, LV č.: 10002

Pozemky s komunikacemi:

Parcela	Výměra (m²)	Druh pozemku	Způsob využití
1292/2	625	ostatní plocha	ostatní komunikace
Pozemek parc.č. 1292/2 byl oddělen geometrickým plánem č. 56-47/2015 z pozemku parc.č. 1292.			
1295/6	239	ostatní plocha	ostatní komunikace
Pozemek parc.č. 1295/6 byl oddělen geometrickým plánem č. 57-48/2015 z pozemku parc.č. 1295/1.			

Jedná se o pozemky s veřejně přístupnými zpevněnými komunikacemi.

Čl. IV.

Hodnota převáděného majetku

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-26919/2016/6203-2 ke dni 24.2.2015 částku 13.000,- Kč (slovy třinácttisíckorun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

Čl. V.

Přechod vlastnictví

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

Čl. VI.

Stávající právní stav převáděných nemovitostí

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky č. parc. 1292/2 a 1295/6 v k.ú. Beranov, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, jsou zatíženy Nájemní smlouvou č. 211N08/29 ve znění Dodatku č. 14 ze dne 29.4.2015, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky, resp.ČR-SPÚ jako pronajímatelem a NB product, s.r.o. jako nájemcem, a že tedy dnem účinnosti Smlouvy o bezúplatném převodu vstupuje do práv a povinností pronajímatele za podmínek v Nájemní smlouvě uvedených.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky č. parc. 1292/2 a 1295/6 v k.ú. Beranov, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, byly na základě Dohody o přiřazení honebních pozemků č. 42 M 2013/29 ze dne 31.12.2013, uzavřené mezi ČR-SPÚ jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Toužim jako držitelem honitby, zahrnuty do společenstevní honitby Kladruby.

Současně prohlašuje, že obsah těchto dokumentů je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků č. parc. 1292/2 a 1295/6 v k.ú. Beranov uvedenými dokumenty, nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

Další omezení: na pozemku č. parc. 1295/6 v k.ú. Beranov se nachází podrobné odvodňovací zařízení..

Čl. VII.

Přechod závazků

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

Čl. VIII.

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

Čl. IX.

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Čl. X.

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy si ponechá převodce a dva stejnopisy obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

Čl. XII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 15.12.2017

Převodce:

Nabyvatel