



Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy
majetku města, magistrátu města
(dále jen „město“)

a

IMO – STAR 98 s.r.o., IČ: 25296051, DIČ: CZ25296051,
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
vložka č. 13862, oddíl C
se sídlem Na Hrázce 273/2, 500 09 Hradec Králové, Nový Hradec Králové
zastoupená panem [REDAKCE]
(dále jen „stavebník“)

uzavírají po vzájemné dohodě dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku a ve smyslu ust. §110 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním
řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O POSKYTNUTÍ POZEMKU K VÝSTAVBĚ
pro stavbu *“Obytný soubor Svobodné Dvory – Nová Pálenecká“*
č. smlouvy 258/2016

I.

- 1.1.** Město je vlastníkem pozemku pp.č. 850/1 v k.ú. Svobodné Dvory, vedeného v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace.
Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Svobodné Dvory a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.
- 1.2.** Stavebník má záměr provést stavbu *„Obytný soubor Svobodné Dvory – Nová Pálenecká“*.
Projektovou dokumentaci pro tuto stavbu zpracovala společnost JIKA – CZ s.r.o., IČ: 25917234, se sídlem Čibuz 6, 503 03 Smiřice, v 10/2015.

II.

- 2.1.** Touto smlouvou město zřizuje ve prospěch stavebníka právo provést v rámci stavby *„Obytný soubor Svobodné Dvory – Nová Pálenecká“* stavební úpravy, spočívající v napojení nové veřejně přístupné komunikace a chodníků na místní komunikaci Pálenecká a posunutí sloupu nadzemního vedení rozhlasu, na části pozemku pp.č. 850/1 v k. ú. Svobodné Dvory, a to vše v souladu se situací, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy a v souladu s projektovou dokumentací uvedenou v odst. 1.2. této smlouvy.

Stavebník právo provést výše uvedené stavební úpravy přijímá.

- 2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavební úpravy dle tohoto článku smlouvy není zřizováno jako věcné právo ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 2.3. Stavebník je oprávněn zahájit práce na stavebních úpravách uvedených v odst. 2.1. této smlouvy až po získání příslušného povolení dle veřejnoprávních předpisů.
- 2.4. Před zahájením realizace stavebních úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy bude na základě této smlouvy mezi městem, zastoupeným příspěvkovou organizací Technické služby Hradec Králové, IČ: 648 09 447, se sídlem Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové (dále jen „TSHK“) a stavebníkem, sepsán protokol o předání předmětné části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, vymezené v celkové situaci, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, v němž bude zaznamenán stav předávané nemovitosti.
- 2.5. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavebních úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy budou dodrženy podmínky stanovené územním rozhodnutím a stavebním povolením pro stavbu specifikovanou v odst. 2.1. této smlouvy.
- 2.6. Stavebník se zavazuje, že při realizaci stavebních úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů města zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku města nedocházelo ke škodám.
- 2.7. Stavebník se zavazuje, že stavební úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že budou použitelné k obvyklým účelům.

III.

- 3.1. Stavebník se zavazuje, že stavební úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy vybuduje na své náklady a nebezpečí a po městě nebude požadovat žádnou úhradu nákladů, které budou vynaloženy na realizaci těchto stavebních úprav a ani úhradu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemku nebo staveb ve vlastnictví města v příčinné souvislosti s provedením stavebních úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy.
- 3.2. Po dokončení stavebních úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy je stavebník povinen vrátit předmětné části pozemku uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy prostřednictvím TSHK městu, o předání bude sepsán protokol o předání. Stavebník bere na vědomí, že v předávacím protokolu bude zaznamenán stav předávané nemovitosti.
- 3.3. Stavebník se zavazuje provádět opravy stavebníkem realizovaných stavebních úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy po dobu 18 měsíců od protokolárního vrácení pozemku. Pokud budou stavební úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy vykazovat v době do 18 měsíců od protokolárního

vráccní pozemku vady, je město oprávněno požadovat odstranění vad stavebníkem, a stavebník se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je stavebník povinen odstranit vady vždy nejpozději do 30 dnů od jejich nahlášení.

- 3.4.** V případě, že město bude požadovat odstranění vad stavebníkem a stavebník nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.3. této smlouvy neodstraní, je město oprávněno odstranit tyto vady samo nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady stavebníka.

IV.

- 4.1.** Záměr obce poskytnout pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy pro zajištění práva provést stavbu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech od 18.01.2016 – 03.02.2016.
Poskytnutí částí pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a zřízení práva provést stavbu za podmínek uvedených v této smlouvě bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2016/919 ze dne 23.02.2016.

V.

- 5.1.** Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2.** Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.
- 5.3.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž město obdrží 2 výtisky a stavebník 2 výtisky.
- 5.4.** Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:
- a) nebude stavebníkem započato s realizací stavebních úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy nejpozději do 31.12.2017,
 - b) veškeré stavební úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy nebudou řádně dokončeny nejpozději do 31.12.2019,
 - c) nejpozději do 30.6.2020 nebude povoleno užívání veškerých stavebních úprav uvedených v odst. 2.1. této smlouvy na pozemku uvedeném v odst. 1.1. této smlouvy, k jejichž užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy.
- 5.5.** V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 5.4. písm. b) nebo c) této smlouvy se stavebník zavazuje jím realizované stavební úpravy uvedené v odst. 2.1. této smlouvy odstranit a pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy uvést do původního stavu, t.j. do stavu, v jakém pozemek uvedený v odst. 1.1. této smlouvy před zahájením výstavy převzal, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

- 5.6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Hradci Králové dne: 04-05-2016

V Hradci Králové dne: 4.4.2016





LEGENDA:

- VÝSTRAHA - územní měřič - územní měřič - funkce územní měřičů a měřičů a územní měřičů
- FUNKČNÍ ZÓNACE - funkční zóna s územní měřiči
- CHODNÍK - funkční zóna s územní měřiči
- PÁVLA - funkční zóna s územní měřiči
- PÁVLA - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči

AT AT

- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči
- ÚZEMNÍ MĚŘIČ - funkční zóna s územní měřiči

NAVRH ZDĚNÍ SOUČASNĚ VŠECH POUŽITÝCH PŘEVÝŠI PŘEDVÝŠI DLE
 ČSN 73606, ČSN 736100 (VČETNĚ Změny 21), ČSN 73610 (VČETNĚ Změny 21), ČSN 73606
 TP218
 Změna č. 347/2008 Sb., vyhl. 294/2013 Sb.

NAVRH OBYTNÉ, CUKREKÉ VŠECH POUŽITÝCH PŘEVÝŠI PŘEDVÝŠI DLE
 ČSN 73610, ČSN 736102 (VČETNĚ Změny 21), ČSN 73610 (VČETNĚ Změny 21), ČSN 73606
 TP218
 Změna č. 347/2008 Sb., vyhl. 294/2013 Sb.

NAVRH BILANČNÍ SPRÁVY DLE 148/2004 Sb.