

**SMLOUVA O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU PRIVATIZOVANÉHO MAJETKU  
DO VLASTNICTVÍ OBCE**  
uzavřená dle zákonů č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby,  
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu  
a o změně některých souvisejících zákonů a č. 229/1991 Sb. o úpravě vlastnických  
vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku  
č. 17/045/0380

**Čl. I.  
Smluvní strany**

**1. Převodce:**

**Česká republika – Ministerstvo financí**  
se sídlem v Praze 1, Letenská 15, PSČ 118 10  
jednající náměstkem pro řízení sekce 02 Mgr. Ondřejem Landou  
IČ: 00006947

**2. Nabyvatel:**

**Obec Studenec**  
se sídlem Studenec 364, Studenec, PSČ 512 33  
zapsaná v registru ekonomických subjektů ČSÚ  
IČ: 00276162  
zastoupený starostou obce Mgr. Jiřím Ulvrem

**Čl. II.  
Podklady pro uzavření smlouvy**

- a) aktualizovaný privatizační projekt Státního pozemkového úřadu, číslo projektu 86119/6001, aktualizace ke dni 2.11.2016;
- b) rozhodnutí o privatizaci, vydané Ministerstvem financí ČR č.j. MF - 19264/2016/6203-2 ze dne 13.10.2016;
- c) rozhodnutí zakladatele, Státního pozemkového úřadu, ze dne 6.12.2017, č. 72/2017 o převodu privatizovaného majetku na převodce dnem 15.12.2017.

### **Čl. III. Předmět smlouvy**

Předmětem smlouvy je bezúplatný převod privatizovaného majetku do vlastnictví obce. Převodce touto smlouvou převádí bezúplatně privatizovaný majetek uvedený v této smlouvě a nabyvatel tento majetek do svého vlastnictví přijímá. Majetek je převáděn se všemi právy a povinnostmi, které se k němu vztahují.

Touto smlouvou se převádí vlastnické právo k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Nemovité věci uvedené v aktualizovaném privatizačním projektu:

**Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily, obec Studenec, katastrální území Zálesní Lhota, LV č.: 10002**

#### **Pozemky s komunikacemi:**

<b>Parcela</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>Způsob využití</b>
2330/2	34	ostatní plocha	ostatní komunikace
2471	1 730	ostatní plocha	ostatní komunikace
2514	568	ostatní plocha	ostatní komunikace

Jedná se o pozemky s nezpevněnými komunikacemi a polními cestami.

### **Čl. IV. Hodnota převáděného majetku**

Účetní hodnota nemovitých věcí, jiných majetkových práv a majetkových hodnot uvedených v čl. III. této smlouvy činí podle rozhodnutí o privatizaci majetku státu č.j. MF-19264/2016/6203-2 ke dni 18.1.2016 částku 8.000,- Kč (slovy osmtisíckorun českých). Tato účetní hodnota bude upřesněna dle účetní závěrky, provedené ke dni předcházejícímu dni účinnosti této smlouvy.

### **Čl. V. Přechod vlastnictví**

Vlastnictví k nemovitým věcem, jiným majetkovým právům a majetkovým hodnotám uvedeným v čl. III. přechází z převodce na nabyvatele dnem nabytí účinnosti této smlouvy. Smluvní strany ujednávají, že nebezpečí škody na privatizovaném majetku přechází na nabyvatele dnem účinnosti této smlouvy.

Po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami předloží převodce příslušnému katastrálnímu úřadu tuto smlouvu k provedení zápisu vlastnického práva k nemovitým věcem uvedeným v čl. III. této smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch nabyvatele.

Nabyvatel prohlašuje, že je seznámen se stavem nemovitých věcí a že eventuální právní vady, dluhy, zástavní práva a služebnosti, jež se vztahují k převáděnému majetku, převezme nebo uhradí.

Pro případ zjištění nedostatků v předloženém návrhu na zápis vlastnického práva, které nebude možné odstranit ve stanoveném termínu, uděluje nabyvatel převodci plnou moc

k tomu, aby převodce jménem nabyvatele provedl zpětvzetí návrhu u příslušného katastrálního úřadu. Převodce takto udělenou plnou moc přijímá.

## **Čl. VI.**

### **Stávající právní stav převáděných nemovitostí**

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky č. parc. 2471 a 2514 v k.ú. Zálesní Lhota, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, byly na základě Dohody o přiřazení honebních pozemků č. 5M03/40 ze dne 31.7.2003, uzavřené mezi Pozemkovým fondem České republiky jako správcem těchto pozemků ve vlastnictví státu a Honebním společenstvem Čistá u Horek jako držitelem honitby zahrnuty do honitby a že se stává se ve vztahu k pozemkům č. parc. 2471 a 2514 dnem účinnosti této Smlouvy o bezúplatném převodu privatizovaného majetku pronajímatelem uvedených pozemků, a to za podmínek v této Dohodě stanovených.

Dále nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky č. parc. 2471 a 2514 v k.ú. Zálesní Lhota, které jsou touto smlouvou bezúplatně převáděny do jeho vlastnictví, jsou zatíženy Nájemní smlouvou č. 19-N-01/40 ze dne 30.4.2001, ve znění Dodatku č. 13 ze dne 27.9.2012, uzavřenou mezi Pozemkovým fondem České republiky jako pronajímatelem a ZETKOU Strážník, a.s. jako nájemcem.

Současně prohlašuje, že obsah Dohody a Smlouvy je mu znám a že tato skutečnost, tedy zatížení pozemků 2471 a 2514 v k.ú. Zálesní Lhota těmito dokumenty nemůže být z jeho strany důvodem pro pozdější zpochybnění smlouvy o bezúplatném převodu tohoto majetku do jeho vlastnictví.

## **Čl. VII.**

### **Přechod závazků**

Na nabyvatele přecházejí dnem účinnosti této smlouvy spolu s vlastnickým právem k nemovitým věcem veškerá práva, závazky a pohledávky, vyplývající z předmětu činnosti v oblastech obchodních, občanskoprávních, správních a pracovněprávních. S vlastnickým právem k privatizovanému majetku přecházejí na nabyvatele i jiná práva a závazky související s privatizovaným majetkem. Nabyvatel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit věřitelům převzetí závazků. Nabytí pohledávek se řídí jinak právní úpravou postoupení pohledávky podle příslušných ustanovení občanského zákoníku. Nabyvatel se zavazuje nabytí pohledávek bez zbytečného odkladu oznámit dlužníkům a jsou-li pohledávky zajištěny zástavním právem, ručením nebo jiným způsobem, též osobám, které zajištění závazků poskytly.

Nejpozději do třiceti dnů ode dne účinnosti této smlouvy je převodce povinen předat a nabyvatel převzít, a to podle stavu ke dni účinnosti smlouvy, privatizovaný majetek, práva, závazky a pohledávky s privatizovaným majetkem související. O předání a převzetí se sepíše zápis, který podepíší obě smluvní strany.

## **Čl. VIII.**

Zjistí-li po podpisu této smlouvy jedna ze smluvních stran, že smlouvou jsou nepochybně dotčena práva třetích osob k majetku, který je předmětem převodu, zavazují se obě smluvní strany, že provedou takovou změnu smlouvy, která tento nedostatek odstraní.

## **Čl. IX.**

Vzájemné vztahy smluvních stran, které nejsou výslovně dohodnuty v této smlouvě se řídí ustanoveními z. č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění platných předpisů, z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a příslušnými ustanoveními dalších obecně závazných právních předpisů.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

## **Čl. X.**

Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze oboustranně odsouhlasenými a průběžně číslovanými písemnými dodatky.

## **Čl. XI.**

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři stejnopisy si ponechá převodce a dva stejnopisy obdrží nabyvatel. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, neboť smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle.

## **Čl. XII.**

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

V Praze dne 15.12.2017

\_\_\_\_\_  
Převodce:

\_\_\_\_\_  
Nabyvatel: