

Smlouva na veřejnou zakázku

„Zajištění odstraňování graffiti v Městské části Praha 3“

dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
uzavřená mezi stranami:

Objednatel: **Městská část Praha 3**
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 00063517
DIČ: CZ 00063517
zastoupený: Ing. Vladislavou Hujovou, starostkou
(dále jen „objednatel“)

a

Dodavatel: **Austur s.r.o.**
se sídlem: Koněvova 1271/101, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČ: 29006805
DIČ: CZ 29006805
zastoupený: Milan Starý (jednatel)
bankovní spojení:
zapsaný v OR: C 159441 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „dodavatel“)

I.

Preambule

- 1.1. Tato smlouva se uzavírá na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku „**Zajištění odstraňování graffiti v Městské části Praha 3**“, (dále také jen „**veřejná zakázka**“) zadávanou v užším řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a za účelem naplnění předmětu veřejné zakázky.

II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele poskytovat objednateli následující služby:
- a) Provoz dispečinku pro přijímání požadavků na odstranění graffiti, který bude umístěn v prostorách kanceláří na území objednatele zajištěných dodavatelem, a který bude přijímat požadavky na odstranění graffiti ze strany objednatele, nebo majitelů postižených nemovitých

věcí. Pro přijetí požadavků na odstranění graffiti podaných ve formě e-mailové zprávy či telefonicky bude dispečink v provozu nepřetržitě, tedy 24 hodin denně 7 dní v týdnu, a dále pro požadavky na odstranění graffiti podané osobně fyzickými osobami bude dispečink v provozu od 7:00 hod do 18:00 hod vždy 7 dní v týdnu.

- b) Ověření, zda je nemovitá věc, které se požadavek týká, zařazena do „Antigrffiti programu na území Prahy 3“. K tomuto ověření bude sloužit webová aplikace provozovaná objednatelem.
- c) Provoz alespoň tří motorových vozidel technicky uzpůsobených k zajištění odstraňování graffiti, kteroukoli z metod uvedených v ustanovení II. 2.1. e) této smlouvy. Tato vozidla musí být vybavena tak, aby umožňovala zcela autonomní odstranění graffiti, tedy dopravu na cílové místo výjezdu včetně dopravy veškerého potřebného vybavení pro odstranění graffiti stanovenou metodou včetně případné dodávky vody a případné dodávky elektrické energie ze svých vlastních zdrojů, tedy mimo jiné bude vozidlo vybaveno zařízením na chemické čištění se studeným oplachem, chemické čištění s horkým tlakovým čištěním, chemické čištění s parním tlakovým čištěním, dále zařízením na tryskání a pískování graffiti povrchů, čištěním suchým ledem CO₂.
- d) Prověření místa poškozeného graffiti a výběr metody odstranění ze seznamu metod uvedených v ustanovení písm. e) tohoto bodu smlouvy, vždy však v souladu s pokynem objednatele a závazným stanoviskem Odboru památkové péče Magistrátu hlavního města Prahy pro tento účel vydaným (dále jen „Závazné stanovisko“),
- e) Zajištění odstranění graffiti z povrchu postižené nemovité věci, přičemž toto odstranění bude provedeno jednou z následujících metod, a to dle druhu povrchu, pokynu objednatele a v souladu se Závazným stanoviskem:

V případě odstranění graffiti z povrchu fasády nemovité věci

- Chemické čištění se studeným oplachem
- Chemické čištění s horkým tlakovým čištěním
- Chemické čištění s parním tlakovým čištěním
- Tryskání a pískování graffiti povrchů
- Čištění suchým ledem CO₂

V případě odstranění graffiti z povrchu soklu nemovité věci

- Chemické čištění se studeným oplachem
- Chemické čištění s horkým tlakovým čištěním
- Chemické čištění s parním tlakovým čištěním
- Tryskání a pískování graffiti povrchů

V případě odstranění graffiti z oken, dveří, rolet, plechových dvířek a vrat nemovité věci

- Chemické čištění s parním tlakovým čištěním

- f) Zajištění fotodokumentace graffiti před odstraněním i po odstranění.
- g) Zanesení fotodokumentace a informace o provedené činnosti do webové aplikace objednatele.

(dále souhrnně také jako „služby“)

- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek objednatele za řádně poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy zaplatit dodavateli cenu sjednanou v článku V. této smlouvy.
- 2.3. Dodavatel je povinen přijímat požadavky na odstranění graffiti podané jeho dispečinku ve formě e-mailové zprávy, či telefonicky a požadavky podané osobně fyzickými osobami.
- 2.4. Dodavatel je povinen přijímat požadavky na odstranění graffiti podané jeho dispečinku ve formě e-mailové zprávy, či telefonicky nepřetržitě, tedy 24 hodin denně 7 dní v týdnu.
- 2.5. Dodavatel je povinen přijímat požadavky na odstranění graffiti podané jeho dispečinku osobně fyzickými osobami vždy 7 dní v týdnu v době od 7:00 hod do 18:00 hod.
- 2.6. Dodavatel bude provádět služby uvedené v bodě 2.1 písm. e) této smlouvy autonomním způsobem, tj. je povinen sám na svůj náklad zajistit potřebné prostředky k odstranění graffiti včetně dodávky vody a dodávky elektrické energie.
- 2.7. Místem poskytování služeb je území objednatele.
- 2.8. Území objednatele je vymezeno v příloze č. 1 obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m., kterou se vydává Statut hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů.
- 2.9. Dodavatel je povinen provádět také další nezbytné činnosti související s jeho plněním dle této smlouvy.
- 2.10. Dodavatel je povinen po celou dobu trvání této smlouvy provozovat, či na základě smluvního vztahu s provozovatelem výlučně užívat alespoň tři motorová vozidla technicky uzpůsobená k zajištění odstraňování graffiti, kteroukoli z metod uvedenou v článku II., bodu 2.1., písm. e) této smlouvy. Tato vozidla musí být vybavena tak, aby umožňovala zcela autonomní odstranění graffiti, tedy dopravu na cílové místo výjezdu včetně dopravy veškerého potřebného vybavení pro odstranění graffiti stanovenou metodou včetně případné dodávky vody a případné dodávky elektrické energie ze svých vlastních zdrojů, tedy mimo jiné bude vozidlo vybaveno zařízením na chemické čištění se studeným oplachem, chemické čištění s horkým tlakovým čištěním, chemické čištění s parním tlakovým čištěním, dále zařízením na tryskání a pískování graffiti povrchů, čištěním suchým ledem CO₂.

III.

Lhůty

- 3.1. Dodavatel se zavazuje provést odstranění nahlášeného graffiti stanovenou metodou **ve lhůtě 24 hodin od pokynu a určení této metody ze strany objednatele**. Dodavatel se dále zavazuje nepřekročit dobu reakce v délce 12 h 00 m. Doba reakce je časový údaj, vyjadřující dobu od přijetí požadavku na odstranění graffiti dispečinkem dodavatele včetně pokynu Městské části Praha 3 a Závazného stanoviska, do okamžiku, kdy bude dodavatel fyzicky přítomen na místě

nahlášeného graffiti a bude připraven bezprostředně započít s odstraňováním nahlášeného graffiti kteroukoli z metod uvedených v článku II této smlouvy, která bude v souladu s pokynem Městské části Praha 3 a Závazným stanoviskem.

- 3.2. Neprovedení plnění dle této smlouvy, s nímž je dodavatel v prodlení, ani v dodatečně poskytnuté lhůtě dle výzvy objednatele, je podstatným porušením smlouvy.
- 3.3. Opakované prodlení s plněním povinnosti dle bodu 3.1 této smlouvy je podstatným porušením této smlouvy. Opakovaným prodlením dle tohoto bodu smlouvy je prodlení dodavatele alespoň ve třech jednotlivých případech.
- 3.4. Smluvní strana není v prodlení s plněním dle této smlouvy, prokáže-li, že plnění dle této smlouvy nemůže včas provést z důvodů nespočívajících na její straně.

IV.

Účel smlouvy

- 4.1. Dodavatel prohlašuje, že je seznámen s účelem této smlouvy, jímž je zajistit plnění cílů programu „ANTIGRAFFITI“ na území objednatele. Cílem tohoto programu je náprava následků vandalizmu, k němuž dochází ze strany třetích osob ve formě poškozování nemovitých věcí tzv. graffiti, tedy nanášením barev, často ve formě spreje nebo fixy na nemovité věci bez souhlasu majitele nemovité věci na území objednatele.

V.

Odměna a platební podmínky

- 5.1. Za řádně poskytnuté a provedené plnění dle této smlouvy po dobu trvání této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit dodavateli smluvně dohodnutou cenu ve výši 750 Kč bez DPH, 157,50 Kč DPH, 907,50 Kč včetně DPH za každý jednotlivý výjezd (dále jen „Cena“). V Ceně výjezdu jsou zahrnuty všechny dílčí služby popsané v bodě 2.1 této smlouvy vedoucí k odstranění graffiti do velikosti 2 m². V případě, že velikost jednotlivého odstraňovaného graffiti bude větší než 2 m², započítávají se násobky této plochy zaokrouhlené směrem dolu jako jednotlivé další výjezdy. Cena zahrnuje i veškeré náklady dodavatele spojené s poskytováním a prováděním plnění dle této smlouvy po celou dobu trvání této smlouvy. V Ceně jsou tak již zahrnuty např. i náklady dodavatele na prostředky používané dodavatelem při poskytování a provádění plnění dle této smlouvy (především voda, elektřina, barvy, chemické čisticí prostředky, apod.), náklady na cestovné, administraci, na provozování dispečinku, komunikaci a další nutné výdaje dodavatele spojené s poskytováním plnění dle této smlouvy a plněním souvisejícím.
- 5.2. Dodavatel služby je povinen provést fotodokumentaci graffiti před odstraněním i po odstranění. O odstranění graffiti dále dodavatel vyhotoví výkaz obsahující minimálně informaci o místě a času provedení odstranění graffiti, metodu odstranění a velikost odstraňovaného

graffiti. Dodavatel je následně povinen zanést neprodleně fotodokumentaci a informace z výkazu o provedené činnosti do webové aplikace objednatele. Na základě informací zanesených do webové aplikace objednatele vystaví dodavatel vždy k poslednímu dni v daném kalendářním měsíci objednateli fakturu za provedené služby. Splatnost takto vystavené faktury nebude kratší než 14 dní.

- 5.3. Faktury musí splňovat všechny náležitosti podle příslušných účetních a daňových předpisů.
- 5.4. V případě, že faktura obsahuje vady, je povinen dodavatel fakturu opravit. Doba splatnosti faktury pak běží ode dne doručení dodavatelem opravené faktury.
- 5.5. Úhrady faktur vystavených dodavatelem dle této smlouvy provede objednatel bezhotovostním převodem na účet dodavatele uvedený v příslušných fakturách, ke kterým se úhrada vztahuje.
- 5.6. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury, je povinen zaplatit dodavateli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky, s níž bude objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 5.7. Prodlení objednatele s úhradou faktury delší než šedesát dnů se považuje za podstatné porušení této smlouvy.

VI.

Další ujednání

- 6.1. Neprodleně po podpisu této smlouvy sdělí dodavatel objednateli telefonní číslo, na které bude dodavatel oznámení přijímat po celou dobu platnosti této smlouvy.
- 6.2. Dodavatel se zavazuje telefonní číslo dispečinku po uplynutí doby trvání této smlouvy poskytnout a převést k využití objednateli.
- 6.3. Dodavatel nahlásí do dvou pracovních dnů po každém jednotlivém plnění podle této smlouvy informace obsahující datum poskytnutí plnění, identifikaci nemovitosti zahrnující postiženou plochu a cenu jednotlivého plnění stanovenému zaměstnanci Úřadu Městské části Praha 3.
- 6.4. Dodavatel je povinen poskytovat a provádět plnění dle této smlouvy řádně, ve vysokém standardu, který odpovídá odborným i obecným ukazatelům kvality služeb, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele.
- 6.5. Právo dodavatele pověřit provedením plnění nebo části plnění jinou osobou je omezeno podmínkami uvedenými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku, a prohlášením dodavatele učiněným ohledně poddodavatelů. Pokud dodavatel byť částečně provede plnění dle této smlouvy prostřednictvím třetích osob (poddodavatelů), má za provedení takového plnění (případně takových částí plnění) stejnou odpovědnost, jako by takové plnění (případně části plnění) prováděl sám.

- 6.6. Dodavatel vybaví své pracovníky prostředky k zajištění řádného poskytování plnění dle této smlouvy.
- 6.7. Dodavatel se zavazuje používat v případě čištění postižených ploch náležejících k nemovitostem ležícím v památkové zóně pouze technologie a postupy, které budou obsaženy v Závazném stanovisku.
- 6.8. Smluvní strany jsou povinny poskytovat si nezbytnou součinnost pro řádný výkon práv a závazků dle této smlouvy.
- 6.9. Dodavatel je povinen při poskytování služeb jednat v zájmu objednatele a dbát jeho pokynů, nejsou-li v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.
- 6.10. Dodavatel odpovídá za veškeré újmy zapříčiněné anebo způsobené jím nebo jeho pracovníky při poskytování služeb dle této smlouvy. Této odpovědnosti se zproští, pokud prokáže, že újma byla způsobena jednáním objednatele.
- 6.11. Dodavatel prohlašuje, že má s pojišťovnou Kooperativa uzavřenu smlouvu o pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou při podnikání. Pojištění v základním rozsahu je sjednáno s limitem plnění nejméně ve výši 1.000.000,- Kč. Dodavatel je povinen udržovat toto pojištění po celou dobu trvání této smlouvy. Kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha.
- 6.12. Smluvní strany se dohodly, že veškeré skutečnosti mající vztah k předmětu plnění podle této smlouvy a informace, o kterých se v souvislosti s vykonáváním činností podle této smlouvy dozví, jsou důvěrnými informacemi. Tyto důvěrné informace nesmí žádná ze smluvních stran poskytnout třetí osobě či použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby. V případě porušení této povinnosti vznikne smluvní straně, která ji poruší, povinnost nahradit druhé smluvní straně tím způsobenou újmu. Ustanovením tohoto odstavce není dotčeno právo ani povinnost smluvních stran zveřejnit informace v případech stanovených závazným právním předpisem, zejména zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, zák. č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.13. Dodavatel zajistí, aby jeho pracovníci při provádění plnění dodavatele dle této smlouvy vystupovali slušně vůči zaměstnancům objednatele i vůči třetím osobám.

Sankce

- 7.1. Dodavatel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení splnění povinnosti dle bodu 3.1. této smlouvy. Dodavatel je povinen uhradit smluvní pokutu dle předchozí věty za každé jednotlivé prodlení vztahující se k oznámeným případům nacházejícím se na různých místech na území objednatele, avšak do souhrnné výše smluvní pokuty maximálně ve výši 10.000,- Kč denně.
- 7.2. Za každé jednotlivé jiné než výše v tomto článku uvedené prodlení splnění povinnosti dodavatele dle této smlouvy uhradí dodavatel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč.
- 7.3. V případě prodlení objednatele s úhradou Ceny je objednatel povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci § 2050 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

Doba trvání smlouvy

- 8.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce **4 let**.
- 8.2. Smluvní strany mohou od této smlouvy okamžitě odstoupit v zákonem stanovených případech, zejména v případě podstatného porušení této smlouvy. Podstatným porušením této smlouvy zakládajícím právo na odstoupení je zejména (nikoliv však výlučně) takové porušení této smlouvy, které je v ní jako podstatné porušení výslovně uvedeno.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.2. Pro spory z této smlouvy nebo spory vzniklé v souvislosti s ní sjednávají smluvní strany výslovně pravomoc soudů České republiky.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že se na vztahy založené touto smlouvou, není-li věc výslovně upravena v této smlouvě, použijí přiměřeně ustanovení úpravy smlouvy o dílo dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012, Sb. občanský zákoník.
- 9.4. Dodavatel se nemůže domáhat zvýšení jakékoliv ceny uvedené v této smlouvě, neboť tímto výslovně přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

- 9.5. Dodavatel není oprávněn jakoukoli svou pohledávku či jiné právo z této smlouvy postoupit na třetí stranu nebo dát do zástavy třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.6. Případná neplatnost některých ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé smlouvy. Pokud bude soudem shledána neplatnost některého ustanovení této smlouvy, smluvní strany jej nahradí novým platným ustanovením, které svým obsahem bude nejvíce odpovídat účelu ustanovení neplatného.
- 9.7. Smluvní strany si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 9.8. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 9.9. Přílohou této smlouvy je kopie pojistné smlouvy dle čl. VI., bodu 6.11. této smlouvy

V Praze dne

V Praze dne

.....

za objednatele

jméno, příjmení, podpis

.....

za dodavatele

jméno, příjmení, podpis