



Dnešního dne, měsíce, roku uzavřeli

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, zastoupené starostou města,
Ing. arch. Jaroslavem KRUNTORÁDEM

IČO: 267449, bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod
č. ú. 19-327-521/0100

jako pronajímatel

a

ZEMĚDĚLSKÉ OBCHODNÍ DRUŽSTVO SE SÍDLEM VE ŠMOLOVECH
Havlíčkův Brod, Šmolovy

zastoupené předsedou představenstva panem **Janem KUBÁTEM**
a místopředsedou představenstva panem **ing. Josefem VACKEM**

IČO: 00123072, bankovní spojení KB Havlíčkův Brod

číslo účtu: [REDACTED]

jako nájemce

tento

DODATEK K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. HO 98/131/35/ns/Ho

Město Havlíčkův Brod na základě usnesení MZ č. 422/99 ze dne 22. listopadu 1999 směnilo část pozemku ve zjednodušené evidenci – parcela původ pozemkový katastr 287 o výměře 4089 m² v katastrálním území Poděbavy, vklad práva zapsán v KN dne 21.2.2000, proto upravuje nájemní smlouvu č. HO 98/131/35/ns/Ho v čl. I, a IV takto:

I. Předmět nájmu

Město je na základě zákona 172/91 Sb. vlastníkem pozemků:

v katastrálním území Veselice, celkem o výměře 16957 m²

parcelní číslo 199 o výměře 432 m²,

parcelní číslo 205/7 o výměře 164 m²,

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

✓ číslo 55 o výměře 2946 m², 55

✓ číslo 58 o výměře 9762 m², 43/2

✓ číslo 59 o výměře 442 m², 59

✓ číslo 134 o výměře 1740 m², 134

✓ číslo 195 o výměře 1471 m², 195

v katastrální území Klanečná, celkem o výměře 59268 m²

• parcelní číslo 68/2 o výměře 9725 m²,

• parcelní číslo 69/2 o výměře 320 m², výměra 334

• parcelní číslo 100/2 o výměře 487 m², výměra 498

• parcelní číslo 104/6 o výměře 1421 m², výměra 1440

• parcelní číslo 108/1 díl 1 o výměře 13615 m², výměra 13751

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

✓ číslo 100 o výměře 530 m²,

- číslo 102 o výměře 1351 m², ✓ 1354 výměře
- ✓ číslo 103 díl 1 o výměře 512 m², 513 výměře
- ✓ číslo 103 díl 2 o výměře 120 m²,
- ✓ číslo 104/1 o výměře 6775 m²,
- ✓ číslo 104/3 o výměře 1928 m²,
- ✓ číslo 104/4 díl 1 o výměře 10514 m²,
- ✓ číslo 104/4 díl 2 o výměře 1169 m²,
- ✓ číslo 105/1 o výměře 928 m²,
- ✓ číslo 106 o výměře 1072 m²,
- číslo 206/1 o výměře 2316 m², ✓ výměře 2589
- číslo 213 o výměře 1406 m², ✓ výměře 925
- ✓ číslo 216 o výměře 183 m²,
- ✓ číslo 217 o výměře 3270 m²,
- ✓ číslo 218 o výměře 1626 m²,

v katastrálním území Březinka, celkem o výměře 62978 m²

parcelní číslo 11/3 o výměře 599 m², ✓

parcelní číslo 113/2 o výměře 1254 m², ✓ 1134 - KU

parcelní číslo 324/1 o výměře 5399 m², ✓

parcelní číslo 427 díl 2 o výměře 200 m², ✓

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

číslo 1/1 o výměře 6140 m²,

číslo 112/2 o výměře 1864 m²,

číslo 116/1 o výměře 11739 m²,

číslo 112/2 o výměře 2061 m²,

číslo 112/3 o výměře 3726 m²,

číslo 116/4 o výměře 2816 m²,

číslo 132 o výměře 4521 m²,

číslo 321 o výměře 843 m²,

číslo 385 o výměře 5287 m²,

číslo 386 o výměře 288 m²,

číslo 387 o výměře 8614 m²,

číslo 409 o výměře 476 m²,

číslo 412 o výměře 531 m²,

číslo 417 o výměře 2537 m²,

číslo 425 o výměře 1280 m²,

číslo 427 o výměře 1019 m²,

číslo 429 o výměře 1784 m²,

reže zadržovat

OBNOVA KAT. ODEBABA

v katastrálním území Poděbavy, celkem o výměře 234999 m²

parcelní číslo 206/3 o výměře 3072 m², ✓

parcelní číslo 234/1 o výměře 1199 m², ✓

parcelní číslo 250/1 o výměře 470 m²,

parcelní číslo 277/1 o výměře 2408 m²,

parcelní číslo 591 o výměře 447 m²,

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

číslo 99/1 o výměře 1830 m²,

číslo 208/1 o výměře 8272 m²,

číslo 208/8 o výměře 2662 m²,

číslo 208/9 o výměře 1043 m²,

číslo 208/11 o výměře 6877 m²,

číslo 208/12 o výměře 18 m²,

číslo 209 o výměře 5855 m²,

číslo 210/1 o výměře 1355 m²,
číslo 212/4 o výměře 5469 m²,
číslo 214/1 o výměře 4161 m²,
číslo 218 o výměře 4240 m²,
číslo 227/8 o výměře 899 m²,
číslo 227/9 o výměře 3597 m²,
číslo 228 o výměře 14236 m²,
číslo 229/2 o výměře 3116 m²,
číslo 229/6 o výměře 3874 m²,
číslo 244 o výměře 608 m²,
číslo 247/1 o výměře 18348 m²,
číslo 247/5 o výměře 625 m²,
číslo 248 o výměře 6872 m²,
číslo 249 o výměře 108 m²,
číslo 251/1 o výměře 67685 m²,
číslo 271 o výměře 1378 m²,
číslo 272 o výměře 2899 m²,
číslo 274 o výměře 7323 m²,
číslo 275 o výměře 180 m²,
číslo 276 o výměře 9330 m²,
číslo 286 o výměře 79 m²,
číslo 287 o výměře 7089 m²,
číslo 548 o výměře 641 m²,
číslo 550 o výměře 1346 m²,
číslo 553 o výměře 1293 m²,
číslo 554/1 o výměře 1012 m²,
číslo 556 o výměře 910 m²,
číslo 557/3 o výměře 222 m²,
číslo 558/1 o výměře 1176 m²,
číslo 558/3 o výměře 490 m²,
číslo 565 o výměře 502 m²,
číslo 566/4 o výměře 2532 m²,
číslo 570 o výměře 2172 m²,
číslo 576 o výměře 4167 m²,
číslo 580/2 o výměře 342 m²,
číslo 584/1 o výměře 1654 m²,
číslo 584/2 o výměře 3787 m²,
číslo 585 o výměře 13032 m²,
číslo 593 o výměře 641 m²,
číslo 600/2 o výměře 144 m²,
číslo 632/1 o výměře 1035 m²,
číslo 632/2 o výměře 277 m²,

Tyto pozemky:

v katastrálním území Veselice, celkem o výměře 16957 m²

parcelní číslo 199 o výměře 432 m², ✓

parcelní číslo 205/7 o výměře 164 m², ✓

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

číslo 55 o výměře 2946 m², ✓

číslo 58 o výměře 9762 m², ✓

číslo 59 o výměře 442 m², ✓

číslo 134 o výměře 1740 m², ✓

číslo 195 o výměře 1471 m², ✓

v katastrální území Klanečná, celkem o výměře 59268 m²
parcelní číslo 68/2 o výměře 9725 m²,
parcelní číslo 69/2 o výměře 320 m²,
parcelní číslo 100/2 o výměře 487 m²,
parcelní číslo 104/6 o výměře 1421 m²,
parcelní číslo 108/1 díl 1 o výměře 13615 m²,
ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK
číslo 100 o výměře 530 m²,
číslo 102 o výměře 1351 m²,
číslo 103 díl 1 o výměře 512 m²,
číslo 103 díl 2 o výměře 120 m²,
číslo 104/1 o výměře 6775 m²,
číslo 104/3 o výměře 1928 m²,
číslo 104/4 díl 1 o výměře 10514 m²,
číslo 104/4 díl 2 o výměře 1169 m²,
číslo 105/1 o výměře 928 m²,
číslo 106 o výměře 1072 m²,
číslo 206/1 o výměře 2316 m²,
číslo 213 o výměře 1406 m²,
číslo 216 o výměře 183 m²,
číslo 217 o výměře 3270 m²,
číslo 218 o výměře 1626 m²,

- zrušeno kat. opádku

- nelze zaevidovat

v katastrálním území Březinka, celkem o výměře 62978 m²
parcelní číslo 11/3 o výměře 599 m²,
parcelní číslo 113/2 o výměře 1254 m²,
parcelní číslo 324/1 o výměře 5399 m²,
parcelní číslo 427 díl 2 o výměře 200 m²,
ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK
číslo 1/1 o výměře 6140 m²,
číslo 112/2 o výměře 1864 m²,
číslo 116/1 o výměře 11739 m²,
číslo 112/2 o výměře 2061 m²,
číslo 112/3 o výměře 3726 m²,
číslo 116/4 o výměře 2816 m²,
číslo 132 o výměře 4521 m²,
číslo 321 o výměře 843 m²,
číslo 385 o výměře 5287 m²,
číslo 386 o výměře 288 m²,
číslo 387 o výměře 8614 m²,
číslo 409 o výměře 476 m²,
číslo 412 o výměře 531 m²,
číslo 417 o výměře 2537 m²,
číslo 425 o výměře 1280 m²,
číslo 427 o výměře 1019 m²,
číslo 429 o výměře 1784 m²,

————— A —————

v katastrálním území Poděbavy, celkem o výměře 234999 m²
parcelní číslo 206/3 o výměře 3072 m², ✓
parcelní číslo 234/1 o výměře 1199 m², ✓
parcelní číslo 250/1 o výměře 470 m², ✓ *KW-472*
parcelní číslo 277/1 o výměře 2408 m², ✓
parcelní číslo 591 o výměře 447 m², ✓

ve zjednodušené evidenci - parcely původ PK

- číslo 99/1 o výměře 1830 m², ✓
- číslo 208/1 o výměře 8272 m², ✓
- číslo 208/8 o výměře 2662 m², ✓
- číslo 208/9 o výměře 1043 m², ✓
- číslo 208/11 o výměře 6877 m², ✓
- číslo 208/12 o výměře 18 m², ✓
- číslo 209 o výměře 5855 m², ✓
- číslo 210/1 o výměře 1355 m², ✓
- číslo 212/4 o výměře 5469 m², ✓
- číslo 214/1 o výměře 4161 m², ✓
- číslo 218 o výměře 4240 m², ✓
- číslo 227/8 o výměře 899 m², ✓
- číslo 227/9 o výměře 3597 m², ✓
- číslo 228 o výměře 14236 m², ✓
- číslo 229/2 o výměře 3116 m², ✓
- číslo 229/6 o výměře 3874 m², ✓
- číslo 244 o výměře 608 m², ✓
- číslo 247/1 o výměře 18348 m², ✓
- číslo 247/5 o výměře 625 m², ✓
- číslo 248 o výměře 6872 m², ✓
- číslo 249 o výměře 108 m², ✓
- číslo 251/1 o výměře 67685 m², - KN 66071 m²
- číslo 271 o výměře 1378 m², ✓
- číslo 272 o výměře 2899 m², ✓
- číslo 274 o výměře 7323 m², ✓
- číslo 275 o výměře 180 m², ✓
- číslo 276 o výměře 9330 m², ✓
- číslo 286 o výměře 79 m², ✓
- číslo 287 o výměře 7089 m², ✓
- číslo 548 o výměře 641 m², ✓
- číslo 550 o výměře 1346 m², ✓
- číslo 553 o výměře 1293 m², ✓
- číslo 554/1 o výměře 1012 m², ✓
- číslo 556 o výměře 910 m², ✓
- číslo 557/3 o výměře 222 m², ✓
- číslo 558/1 o výměře 1176 m², ✓
- číslo 558/3 o výměře 490 m², ✓
- číslo 565 o výměře 502 m², ✓
- číslo 566/4 o výměře 2532 m², ✓
- číslo 570 o výměře 2172 m², ✓
- číslo 576 o výměře 4167 m², ✓
- číslo 580/2 o výměře 342 m², ✓
- číslo 584/1 o výměře 1654 m², - není na mapě LV (LV 989 51030304)
- číslo 584/2 o výměře 3787 m², ✓
- číslo 585 o výměře 13032 m², - KN 12522 m²
- číslo 593 o výměře 641 m², ✓
- číslo 600/2 o výměře 144 m², ✓
- číslo 632/1 o výměře 1035 m², ✓
- číslo 632/2 o výměře 277 m², ✓

přenechává nájemci do nájmu podle této smlouvy.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné za období od 1. 1. 1996 do 31. 12. 1998 je stanoveno na základě dohody vycházející ze zákona o půdě ve výši Kč 500,--/ha/rok tj. Kč *18.914,50 ročně. Nájemné od 1.1.1999 je stanoveno podle usnesení MR č.646/98 ze dne 26. října 1998 ve výši Kč *850,--/ha/rok

Nájemné za roky 2000 činí celkem *31.867 Kč . Toto nájemné bylo uhrazeno již za I, II, III čtvrtletí a to ve výši *24.116,40 Kč rozdíl tj. *7.750,6 bude uhrazen nejpozději v den podpisu oběma stranami tohoto dodatku.

Nájemné za rok 2000 bylo vypočteno takto:

- za období, kdy užívali ještě původní m2 od 1.1.2000 do 29.2.2000 Kč 32155 původní nájemné /12 měsíců * 2 měsíce užívání = 5.360 Kč
- za období, kdy již byla směněna část PK 287 od 1.3.2000 do 31.12.2000 Kč 31808 nový nájem za snížené m2 /12 měsíce * 10 měsíců užívání = 26.507 Kč
- nájemné za rok 2000 Kč 5.360 + Kč 26.507 = Kč 31.867,--

Další roční nájemné ve výši *31.808 Kč bude hrazeno čtyřmi splátkami v pravidelných čtvrtletních platbách ve výši Kč *7.952 a to vždy nejpozději do 15. ledna, 15. dubna, 15. července a 15. října na čtvrtletí předem. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.

Strany se dohodly na smluvním úroku z prodlení 1% z dlužné částky za každý den zpoždění platby nájemného. Nájemce je si vědom, že tento úrok z prodlení je i soudně vymahatelný.


VII.

Závěrečná ustanovení

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Havlíčkově Brodě

dne - 7. listop. 2000



pronajímatel

Platby poukazujte na účet

KB Havlíčkův Brod

konstantní symbol

variabilní symbol

(nutný uvádět při veškerém platebním styku ohledně této smlouvy)

V Havlíčkově Brodě

dne 7. 11. 2000

ZEMĚDĚLSKÉ OSOBNÍ DRUŽSTVO
se sídlem ve Šmolevcech
880 01 HAVLÍČKŮV BROD

nájemce

19-327-521/0100

379

9170000361