

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
zapsané v registru ekonomických subjektů,
jednající starostou Mgr. Janem Teclm, MBA,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 90/14 ze dne 27.1.2014
Ing. Josef Jukl, MPA, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

ZS Vysočina, a.s., IČ.: 25938266,
se sídlem Poděbavy 179, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající Petrem Kruntorádem, nar. 27. dubna 1974, trvale bytem Šmolovy 101, 580 01 Havlíčkův Brod

a

Ing. Davidem Hromkem, nar. 14. června 1978, trvale bytem Dr. Václava Peška 659, 537 01
Chrudim

jako nájemce

tento

DODATEK č. 5 k nájemní smlouvě č. HO 98/131/35/ns/Ho

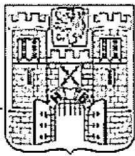
Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 742/16 zde dne 29.8.2016 se nájemní smlouva upravuje v čl. IV. a V. takto:

IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemků dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela číslo	Pronajato m²	Výše nájemného Kč/m²/rok	Ročně Kč
Veselice u HB	55	2.946	0,3	883,8
Veselice u HB	59	442	0,3	132,6
Veselice u HB	134	1.025	0,3	307,5
Veselice u HB	195	1.471	0,3	441,3
Veselice u HB	199	432	0,3	129,6
Veselice u HB	205/7	164	0,3	49,2
Veselice u HB	43/2	9.762	0,3	2.928,6
Klanečná	102	1.354	0,3	406,2
Klanečná	103	513	0,3	153,9
Klanečná	210	1.278	0,3	383,4
Klanečná	214	260	0,3	78



Klanečná	215	465	0,3	139,5
Klanečná	104/6	1.240	0,3	372
Klanečná	108/1	13.751	0,3	4.125,3
Klanečná	146/2	6.067	0,3	1.820,1
Klanečná	192/5	1.700	0,3	510
Klanečná	192/6	207	0,3	62,1
Klanečná	205/2	800	0,3	240
Klanečná	206/1	2.290	0,3	687
Klanečná	217/4	1.077	0,3	323,1
Klanečná	68/2	9.725	0,3	2.917,5
Klanečná	95/5	18.306	0,3	5.491,8
Klanečná	95/6	4.285	0,3	1.285,5
Klanečná	104/5	130	0,3	39
Klanečná	212	435	0,3	130,5
Klanečná	217/5	19	0,3	5,7
Březinka u HB	11/6	5.862	0,3	1.758,6
Březinka u HB	92	208	0,3	62,4
Březinka u HB	132	4.521	0,3	1.356,3
Březinka u HB	387	16.558	0,3	4.967,4
Březinka u HB	412	450	0,3	135
Březinka u HB	427	800	0,3	240
Březinka u HB	11/3	599	0,3	179,7
Březinka u HB	115/1	16.177	0,3	4.853,1
Březinka u HB	179/2	1.019	0,3	305,7
Březinka u HB	234/7	136	0,3	40,8
Březinka u HB	248/2	1.148	0,3	344,4
Březinka u HB	324/1	2.900	0,3	870
Březinka u HB	384/2	35	0,3	10,5
Březinka u HB	51/12	3.726	0,3	1.117,8
Březinka u HB	51/13	2.811	0,3	843,3
Březinka u HB	51/14	1.798	0,3	539,4
Březinka u HB	420/1	1.650	0,3	495
Březinka u HB	112/1	1.900	0,3	570
Březinka u HB	113/2	1.134	0,3	340,2

- Nájemné v částce **43.073 Kč** bude nájemcem hrazeno vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000750**.
- Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
- Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
- Strany se dohodly na smluvní **pokutě** 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den **prodlení s platbou** nájemného. Nájemce je si vědom, že tato **smluvní pokuta** je i soudně vymahatelná.
- Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel může každoročně jednostranně zvýšit nájemné bez souhlasu nájemce o částku odpovídající procentuálnímu vyjádření roční oficiálně uváděné inflace, zvýšené o 7 procentních bodů. Nájemné bude ve smyslu tohoto ustanovení upraveno vždy s účinností od 1. dne měsíce následujícího po vyhlášení inflačního koeficientu pro následující 12 měsíční období. O nové výši nájemného bude nájemce písemně vyzooměn.



V. Ukončení nájmu

1. Tato nájemní smlouva končí:
 - a) Písemnou dohodou smluvních stran.
 - b) Výpovědí ze strany pronajímatele podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je dvouletá a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
 - c) Výpovědí ze strany nájemce podanou nejpozději ke dni 30. září - výpovědní lhůta je dvouletá a začíná běžet od 1. října následujícího po podání výpovědi.
 - d) Výpovědí bez výpovědní doby každé strany této smlouvy, jestliže dojde k hrubému porušení jejich práv nebo zákonných ustanovení, včetně neplacení nájemného ze strany nájemce v termínu splatnosti.
2. Při skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajaté pozemky pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a způsobu užívání.
Nájemce se zavazuje uhradit škody, které na majetku města vznikly jeho zaviněním.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2017 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami.
3. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě
dne 22-09-2016

V Havlíčkově Brodě
dne



nájemce

ZS Vysočina, a.s. (4)
Poděbavy 179
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 259 38 266, DIČ: C725938266