



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:

MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající starostou Mgr. Janem Teclm,
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 786/13 ze dne 30.8.2013
Ing. Josef Jukl, vedoucí ekonomického odboru,
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

Zemědělská společnost Šmolovy a.s., IČ.: 25938266,
se sídlem Poděbavy 179, 580 01 Havlíčkův Brod,
jednající Petrem Kruntorádem, nar.: 27.4.1974 a
Ing. Milanem Sýkorou, nar.: 21.8.1958

jako nájemce

tento

DODATEK č. 4
k nájemní smlouvě č. HO 98/131/35/ns

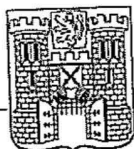
Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 118/14 ze dne 3.2.2014 a č. 704/14 ze dne 14.7.2014 a v důsledku digitalizace pozemků se nájemní smlouva upravuje v čl. I., IV., VI. a VII. takto:

I.
Předmět nájmu

Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z LV 10 001 vlastníkem pozemků:

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m ²
Veselice u HB	55	Orná půda	2.946
Veselice u HB	59	Orná půda	443
Veselice u HB	134	Trvalý travní porost	1.740
Veselice u HB	195	Orná půda	1.471
Veselice u HB	199	Ostatní plocha	432
Veselice u HB	205/7	Trvalý travní porost	164
Veselice u HB	43/2	Orná půda	9.762
Klanečná	102	Orná půda	1.354
Klanečná	103	Orná půda	513
Klanečná	210	Ostatní plocha	1.278
Klanečná	214	Ostatní plocha	541
Klanečná	215	Ostatní plocha	2.032
Klanečná	104/6	Orná půda	1.240
Klanečná	108/1	Trvalý travní porost	13.751
Klanečná	146/2	Orná půda	6.067
Klanečná	192/5	Orná půda	2.836



Klanečná	192/6	Orná půda	207
Klanečná	205/2	Ostatní plocha	1.091
Klanečná	206/1	Ostatní plocha	2.589
Klanečná	217/4	Ostatní plocha	1.077
Klanečná	68/2	Trvalý travní porost	9.763
Klanečná	95/5	Orná půda	18.306
Klanečná	95/6	Orná půda	4.285
Klanečná	104/5	Ostatní plocha	376
Klanečná	212	Ostatní plocha	435
Klanečná	217/5	Ostatní plocha	19
Březinka u HB	11/6	Trvalý travní porost	5.862
Březinka u HB	92	Ostatní plocha	208
Březinka u HB	132	Orná půda	4.521
Březinka u HB	387	Orná půda	16.558
Březinka u HB	412	Ostatní plocha	4.169
Březinka u HB	427	Ostatní plocha	2.211
Březinka u HB	11/3	Trvalý travní porost	599
Březinka u HB	115/1	Orná půda	16.177
Březinka u HB	179/2	Orná půda	1.019
Březinka u HB	234/7	Trvalý travní porost	136
Březinka u HB	248/2	Orná půda	1.148
Březinka u HB	324/1	Trvalý travní porost	5.399
Březinka u HB	384/2	Orná půda	130
Březinka u HB	51/12	Orná půda	3.726
Březinka u HB	51/13	Orná půda	2.811
Březinka u HB	51/14	Orná půda	1.798
Březinka u HB	420/1	Ostatní plocha	2.475
Březinka u HB	112/1	Lesní pozemek	27.515
Březinka u HB	113/2	Trvalý travní porost	1.134

Pronajímatel přenechává nájemci všechny výše uvedené pozemky nebo jejich části (viz tabulka ve článku IV. této smlouvy a situační zákresy) do nájmu a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny na přiložených situačních zákresech.

IV. Výše a splatnost nájmného

1. Výše nájmného za užívání pozemku dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela číslo	Pronajato m ²	Výše nájmného Kč/m ² /rok	Ročně Kč
Veselice u HB	55	2.946	0,15	442,-
Veselice u HB	59	442	0,15	66,-
Veselice u HB	134	1.025	0,15	154,-
Veselice u HB	195	1.471	0,15	221,-
Veselice u HB	199	432	0,15	65,-
Veselice u HB	205/7	164	0,15	25,-
Veselice u HB	43/2	9.762	0,15	1.464,-
Klanečná	102	1.354	0,15	203,-
Klanečná	103	513	0,15	77,-
Klanečná	210	1.278	0,15	192,-
Klanečná	214	260	0,15	39,-



Klanečná	215	465	0,15	70,-
Klanečná	104/6	1.240	0,15	186,-
Klanečná	108/1	13.751	0,15	2.063,-
Klanečná	146/2	6.067	0,15	910,-
Klanečná	192/5	1.700	0,15	255,-
Klanečná	192/6	207	0,15	31,-
Klanečná	205/2	800	0,15	120,-
Klanečná	206/1	2.290	0,15	344,-
Klanečná	217/4	1.077	0,15	162,-
Klanečná	68/2	9.725	0,15	1.459,-
Klanečná	95/5	18.306	0,15	2.746,-
Klanečná	95/6	4.285	0,15	643,-
Klanečná	104/5	130	0,15	20,-
Klanečná	212	435	0,15	65,-
Klanečná	217/5	19	0,15	3,-
Březinka u HB	11/6	5.862	0,15	879,-
Březinka u HB	92	208	0,15	31,-
Březinka u HB	132	4.521	0,15	678,-
Březinka u HB	387	16.558	0,15	2.484,-
Březinka u HB	412	450	0,15	68,-
Březinka u HB	427	800	0,15	120,-
Březinka u HB	11/3	599	0,15	90,-
Březinka u HB	115/1	16.177	0,15	2.427,-
Březinka u HB	179/2	1.019	0,15	153,-
Březinka u HB	234/7	136	0,15	20,-
Březinka u HB	248/2	1.148	0,15	172,-
Březinka u HB	324/1	2.900	0,15	435,-
Březinka u HB	384/2	35	0,15	5,-
Březinka u HB	51/12	3.726	0,15	559,-
Březinka u HB	51/13	2.811	0,15	422,-
Březinka u HB	51/14	1.798	0,15	270,-
Březinka u HB	420/1	1.650	0,15	248,-
Březinka u HB	112/1	1.900	0,15	285,-
Březinka u HB	113/2	1.134	0,15	170,-

2. Nájemné v částce **21.536** bude nájemcem hrazeno vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000750**.

Dále se nájemce zavazuje uhradit nájemné za bezesmluvní užívání pozemků ppč. 205/2 o výměře 1.091 m², ppč. 210 o výměře 1.278 m², ppč. 215 o výměře 1.500 m² a ppč. 214 o výměře 260 m² v k.ú. Klanečná u Havlíčkova Brodu, ppč. 11/3 o výměře 599 m², ppč. 324/1 o výměře 5.399 m², ppč. 384/2 o výměře 35 m² a ppč. 92 o výměře 208 m² v k.ú. Březinka u Havlíčkova Brodu a ppč. 43/2 o výměře 9.762 m² v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu **v období od 1.7.2012 do 30.6.2014 v částce 3.422 Kč (850 Kč/ha/rok, celkem 20.132 m²).**

3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
5. Strany se dohodly na smluvní **pokutě** 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den **prodlení s platbou** nájemného. Nájemce je si vědom, že tato **smluvní pokuta** je i soudně vymahatelná.
6. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:



$$N_{(t+1)} = \dot{N}_t \times (1 + I_t/100),$$

kde:

$N_{(t+1)}$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,
 \dot{N}_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce a
 I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádření v procentech.
Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

VI. Další ujednání

1. Nájemce je povinen užívat pozemky pouze způsobem stanoveným ve smlouvě. Jiný způsob užívání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele - formou dodatku k čl. II. Účel nájmu - je považován za hrubé porušení této smlouvy.
2. Nájemce je oprávněn dát pronajaté pozemky do podnájmu třetí osobě.
3. Veškeré úpravy je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce nese na své náklady veškeré udržovací náklady pozemku a je povinen pečovat o to, aby na pozemku nevznikla škoda.
5. V případě, že pronajímatel dá nájemci souhlas k oplocení pozemku a nájemce bude oplocení realizovat během platnosti této nájemní smlouvy, bere nájemce na vědomí, že v případě ukončení této smlouvy je povinen na vlastní náklady toto oplocení odstranit nejpozději ke dni ukončení této smlouvy a uvést tak pozemek do původního stavu (viz čl. V. odst. 2 této smlouvy).
6. V případě, že během trvání této nájemní smlouvy dojde ke změně v osobních údajích nájemce, je tento povinen změnu neprodleně nahlásit pronajímateli.



VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. července 2014 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Poměrná část nájemného za období do konce roku 2014 ve výši **10.768 Kč** je splatná nejpozději 1.července 2014 stejně jako nájemné za bezsmluvní užívání pozemků ve výši **3.422 Kč**, viz čl. IV. odst 2 tohoto dodatku.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě
dne 17-07-2014

Ing. Josef Jukl
vedoucí ekonomického odboru



V Havlíčkově Brodě
dne 16-07-2014

Zemědělská společnost Šmolovy a.s.
Poděbavy 179 (8)
580 01 Havlíčkův Brod
IČ: 259 38 266 DIČ: CZ25938266

Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě

Ověřuji pod pořadovým číslem **62628610-18667-140717105514**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Petra Rutřlová**

Vystavil: **Město Havlíčkův Brod**

Pracoviště: **Město Havlíčkův brod**

V Rámech 1855, Havlíčkův Brod, 58001 dne 17.07.2014



62628610-18667-140717105514