



č. smlouvy: HO 98/131/35/ns  
č.j.: HO/709/2009/MK-23

18.3.2014 / mmhb

Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli tito účastníci:



**MĚSTO HAVLÍČKŮV BROD**, IČO: 00267449, DIČ: CZ00267449,  
se sídlem HAVLÍČKOVO NÁMĚSTÍ 57, 580 01 Havlíčkův Brod,  
jednající starostou Mgr. Janem Teclm,  
k podpisu smlouvy pověřen usnesením Rady města Havlíčkův Brod č. 786/13 ze dne 30.8.2013  
Ing. Josef Jukl, vedoucí ekonomického odboru,  
bankovní spojení: Komerční banka Havlíčkův Brod, č. ú. 19-327521/0100

jako pronajímatel

a

**Zemědělská společnost Šmolovy a.s.**, IČ.: 25938266,  
se sídlem Poděbavy 179, 580 01 Havlíčkův Brod,  
jednající Ing. Milanem Sýkorou, nar.: 21.8.1958 a  
Tomášem Kuncem, nar.: 8.10.1971

jako nájemce

tento

### DODATEK č. 3 k nájemní smlouvě č. HO 98/131/35/ns

Účastníci smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním úkonům.

Na základě usnesení Rady města Havlíčkův Brod č. 118/14 ze dne 3.2.2014 a v důsledku digitalizace pozemků se nájemní smlouva upravuje v čl. I., IV. a VII. takto:

#### I. PŘEDMĚT NÁJMU

Město Havlíčkův Brod je v souladu s výpisem z LV 10 001 vlastníkem pozemků:

Kat. území	Parcela číslo	Druh parcely	Výměra v m <sup>2</sup>
Veselice	55	Orná půda	2.946
Veselice	59	Orná půda	443
Veselice	134	Trvalý travní porost	1.740
Veselice	195	Orná půda	1.471
Veselice	199	Ostatní plocha	432
Veselice	205/7	Trvalý travní porost	164
Veselice	43/2	Orná půda	9.762
Klanečná	102	Orná půda	1.354
Klanečná	103	Orná půda	513
Klanečná	210	Ostatní plocha	1.278
Klanečná	214	Ostatní plocha	541
Klanečná	215	Ostatní plocha	2.032
Klanečná	104/6	Orná půda	1.240
Klanečná	108/1	Trvalý travní porost	13.751
Klanečná	146/2	Orná půda	6.067
Klanečná	192/5	Orná půda	2.836
Klanečná	192/6	Orná půda	207

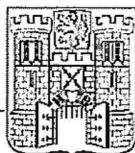


Klanečná	205/2	Ostatní plocha	1.091
Klanečná	206/1	Ostatní plocha	2.589
Klanečná	217/4	Ostatní plocha	1.077
Klanečná	68/2	Trvalý travní porost	9.763
Klanečná	95/5	Orná půda	18.306
Klanečná	95/6	Orná půda	4.285
Klanečná	104/5	Ostatní plocha	376
Klanečná	212	Ostatní plocha	435
Klanečná	217/5	Ostatní plocha	19
Březinka	11/6	Trvalý travní porost	5.862
Březinka	92	Ostatní plocha	208
Březinka	132	Orná půda	4.521
Březinka	387	Orná půda	16.558
Březinka	412	Ostatní plocha	4.169
Březinka	427	Ostatní plocha	2.211
Březinka	11/3	Trvalý travní porost	599
Březinka	115/1	Orná půda	16.177
Březinka	179/2	Orná půda	1.019
Březinka	234/7	Trvalý travní porost	136
Březinka	248/2	Orná půda	1.148
Březinka	324/1	Trvalý travní porost	5.399
Březinka	384/2	Orná půda	130
Březinka	51/12	Orná půda	3.726
Březinka	51/13	Orná půda	2.811
Březinka	51/14	Orná půda	1.798
Březinka	420/1	Ostatní plocha	2.475
Březinka	112/1	Lesní pozemek	27.515
Březinka	113/2	Trvalý travní porost	1.134
Poděbaby	206/3	Trvalý travní porost	3.072
Poděbaby	99/6	Trvalý travní porost	1.830
Poděbaby	209/19	Trvalý travní porost	4.979
Poděbaby	209/15	Trvalý travní porost	2.662
Poděbaby	209/25	Trvalý travní porost	1.043
Poděbaby	209/26	Trvalý travní porost	7.104
Poděbaby	209/33	Trvalý travní porost	18
Poděbaby	209/18	Trvalý travní porost	5.208
Poděbaby	209/35	Trvalý travní porost	647
Poděbaby	210/1	Trvalý travní porost	1.564
Poděbaby	212/4	Trvalý travní porost	5.469
Poděbaby	209/2	Trvalý travní porost	3.402
Poděbaby	209/17	Trvalý travní porost	759
Poděbaby	218	Trvalý travní porost	4.240
Poděbaby	209/6	Trvalý travní porost	899
Poděbaby	209/8	Trvalý travní porost	3.597
Poděbaby	228	Trvalý travní porost	14.236
Poděbaby	209/28	Trvalý travní porost	3.116
Poděbaby	209/27	Trvalý travní porost	3.874
Poděbaby	244	Trvalý travní porost	608
Poděbaby	209/30	Trvalý travní porost	392
Poděbaby	209/31	Trvalý travní porost	1.015
Poděbaby	209/36	Trvalý travní porost	161
Poděbaby	566/4	Ostatní plocha	2.532
Poděbaby	632/1	Trvalý travní porost	1.035
Poděbaby	632/2	Trvalý travní porost	277

Pronajímatel přenechává nájemci všechny výše uvedené pozemky nebo jejich části (viz tabulka ve článku IV. této smlouvy a situační zákresy) do nájmu a nájemce tyto pozemky do nájmu přijímá. Pronajaté pozemky jsou vyznačeny na příložených situačních zákresech.

\* OPRAVA PÍŠAŘSKÉ CHYBY DNE 25.3.2014





#### IV. Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného za užívání pozemku dle článku I. této smlouvy byla mezi smluvními stranami dohodnuta takto:

Kat.území	Parcela číslo	Pronajato m <sup>2</sup>	Výše nájemného Kč/m <sup>2</sup> /rok	Ročně Kč
Veselice	55	2.946	0,15,-	442,-
Veselice	59	442	0,15,-	66,-
Veselice	134	1.025	0,15,-	154,-
Veselice	195	1.471	0,15,-	221,-
Veselice	199	432	0,15,-	65,-
Veselice	205/7	164	0,15,-	25,-
Veselice	43/2	9.762	0,15,-	1.464,-
Klanečná	102	1.354	0,15,-	203,-
Klanečná	103	513	0,15,-	77,-
Klanečná	210	1.278	0,15,-	192,-
Klanečná	214	260	0,15,-	39,-
Klanečná	215	465	0,15,-	70,-
Klanečná	104/6	1.240	0,15,-	186,-
Klanečná	108/1	13.751	0,15,-	2.063,-
Klanečná	146/2	6.067	0,15,-	910,-
Klanečná	192/5	1.700	0,15,-	255,-
Klanečná	192/6	207	0,15,-	31,-
Klanečná	205/2	800	0,15,-	120,-
Klanečná	206/1	2.290	0,15,-	344,-
Klanečná	217/4	1.077	0,15,-	162,-
Klanečná	68/2	9.725	0,15,-	1.459,-
Klanečná	95/5	18.306	0,15,-	2.746,-
Klanečná	95/6	4.285	0,15,-	643,-
Klanečná	104/5	130	0,15,-	20,-
Klanečná	212	435	0,15,-	65,-
Klanečná	217/5	19	0,15,-	3,-
Březinka	11/6	5.862	0,15,-	879,-
Březinka	92	208	0,15,-	31,-
Březinka	132	4.521	0,15,-	678,-
Březinka	387	16.558	0,15,-	2.484,-
Březinka	412	450	0,15,-	68,-
Březinka	427	800	0,15,-	120,-
Březinka	11/3	599	0,15,-	90,-
Březinka	115/1	16.177	0,15,-	2.427,-
Březinka	179/2	1.019	0,15,-	153,-
Březinka	234/7	136	0,15,-	20,-
Březinka	248/2	1.148	0,15,-	172,-
Březinka	324/1	2.900	0,15,-	435,-
Březinka	384/2	35	0,15,-	5,-
Březinka	51/12	3.726	0,15,-	559,-
Březinka	51/13	2.811	0,15,-	422,-
Březinka	51/14	1.798	0,15,-	270,-
Březinka	420/1	1.650	0,15,-	248,-
Březinka	112/1	1.900	0,15,-	285,-
Březinka	113/2	1.134	0,15,-	170,-





Poděbavy	206/3	3.072	0,15,-	461,-
Poděbavy	99/6	1.830	0,15,-	275,-
Poděbavy	209/19	4.979	0,15,-	747,-
Poděbavy	209/15	2.662	0,15,-	399,-
Poděbavy	209/25	1.043	0,15,-	156,-
Poděbavy	209/26	7.104	0,15,-	1.066,-
Poděbavy	209/33	18	0,15,-	3,-
Poděbavy	209/18	5.208	0,15,-	781,-
Poděbavy	209/35	647	0,15,-	97,-
Poděbavy	210/1	1.564	0,15,-	235,-
Poděbavy	212/4	5.469	0,15,-	820,-
Poděbavy	209/2	3.402	0,15,-	510,-
Poděbavy	209/17	759	0,15,-	114,-
Poděbavy	218	4.240	0,15,-	636,-
Poděbavy	209/6	899	0,15,-	135,-
Poděbavy	209/8	3.597	0,15,-	540,-
Poděbavy	228	14.236	0,15,-	2.135,-
Poděbavy	209/28	3.116	0,15,-	467,-
Poděbavy	209/27	3.874	0,15,-	581,-
Poděbavy	244	608	0,15,-	91,-
Poděbavy	209/30	392	0,15,-	59,-
Poděbavy	209/31	1.015	0,15,-	152,-
Poděbavy	209/36	161	0,15,-	24,-
Poděbavy	566/4	2.532	0,15,-	380,-
Poděbavy	632/1	1.035	0,15,-	155,-
Poděbavy	632/2	277	0,15,-	42,-
PODEBABY	299/17	60.092	0,15	9.910,- *

2. Nájemné v částce **32.597 Kč** bude nájemcem hrazeno vždy do **31. ledna** běžného roku hotově v pokladně městského úřadu nebo převodem na účet pronajímatele č.: **19-327521/0100**, KB Havlíčkův Brod, variabilní symbol: **9171000750**.

Dále se nájemce zavazuje uhradit nájemné za bezesmluvní užívání pozemků ppč. 205/2 o výměře 1.091 m<sup>2</sup>, ppč. 210 o výměře 1.278 m<sup>2</sup>, ppč. 215 o výměře 1.500 m<sup>2</sup> a ppč. 214 o výměře 260 m<sup>2</sup> v k.ú. Klanečná u Havlíčkova Brodu, ppč. 294/37 o výměře 3.500 m<sup>2</sup>, ppč. 126/46 o výměře 490 m<sup>2</sup>, ppč. 613 o výměře 200 m<sup>2</sup> a 553/1 o výměře 1.570 m<sup>2</sup> v k.ú. Poděbavy, ppč. 11/3 o výměře 599 m<sup>2</sup>, ppč. 324/1 o výměře 5.399 m<sup>2</sup>, ppč. 384/2 o výměře 35 m<sup>2</sup> a ppč. 92 o výměře 208 m<sup>2</sup> v k.ú. Březinka u Havlíčkova Brodu a ppč. 43/2 o výměře 9.762 m<sup>2</sup> v k.ú. Veselice u Havlíčkova Brodu **v období od 1.7.2012 do 30.6.2014 v částce 4.402 Kč** (850 Kč/m<sup>2</sup>/rok, celkem 25.892 m<sup>2</sup>).

3. Nájemné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet pronajímatele.
4. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se sjednává k 31. lednu běžného kalendářního roku.
5. Strany se dohodly na smluvní **pokutě** 0,1 % z dlužné částky za každý započatý kalendářní den **prodlení s platbou** nájemného. Nájemce je si vědom, že tato **smluvní pokuta** je soudně vymahatelná.

\* OPRAVA PÍSAŘSKÉ CHYBY DNE 20. 9. 2014





6. Pronajímatel může každoročně s účinností od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N_{(t+1)} = \dot{N}_t \times (1 + I_t/100),$$

kde:

$N_{(t+1)}$  je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

$\dot{N}_t$  je výše nájemného v předchozím kalendářním roce a

$I_t$  je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádření v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci.

## VII.

### Závěrečná ustanovení

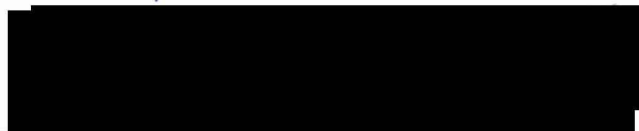
1. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
2. Strany se dohodly, že tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. července 2014 a platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami. Poměrná část nájemného za období do konce roku **2014** ve výši **16.299 Kč** je splatná nejpozději 1. července 2014 stejně jako nájemné za bezsmluvní užívání pozemku ve výši **4.402 Kč**, viz čl. IV. odst 2 tohoto dodatku.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu tohoto dodatku.

V Havlíčkově Brodě  
dne **25-03-2014**



Ing. Josef Jukl  
vedoucí ekonomického odboru

V Havlíčkově Brodě  
dne **3.4.2014**



nájemce

\* OPRAVA PISARSKÉ CHYBY DNE 25.3.2014

