

17000579



Statutární město Brno
Městská část Brno-střed

B | R | N | O

Číslo jednací: MCBS/2017/0208206/PLEJ

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Brněnské komunikace a.s.
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsána dne 1. 1. 1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupen Ing. Lud'kem Borovým, na základě piné moci, generálním ředitelem

Nájemce: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
Městská část Brno - střed
Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: [REDACTED]
účet č.: [REDACTED]
zastoupen Martinem Landou, starostou

II.

Předmět a účel smlouvy

- (1) Pronajímatel je vlastníkem 1 ks osobního vozu tovární značka Volkswagen e-up (dále jen „osobní vůz“) ve výbavě obsažené v technické specifikaci, která se stane součástí předávacího protokolu na předání a převzetí vozidel (čl. V. Smlouvy).
- (2) Předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o nájmu věcí movitých, výše uvedeného vozidla dle přílohy č. 1. č. I. odst. 1.
- (3) Pronajímatel se zavazuje Nájemci touto smlouvou přenechat vozidla vymezené v příloze č. 1 čl. I. odst. 1 k dočasnému užívání a nájemce je do nájmu přijímá a zavazuje se užívat je s péčí řádného hospodáře a platit za ně nájemné.

III.

Doba trvání smlouvy

- (1) Nájemní smlouva se uzavírá na dobu 48 měsíců.

- (2) Po jejím uplynutí se nájemce zavazuje předat vozidla Pronajímateli ve stavu odpovídajícímu obvyklému opotřebení a pronajímatel se zavazuje je v takovém stavu přijmout.
- (3) Nájemní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran
- (4) Nájemní smlouva může být ukončena výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, pokud na straně nájemce nebo pronajímatele nastanou takové závažné skutečnosti, pro které nebude možné od něho další trvání nájemní smlouvy spravedlivě požadovat. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.
- (5) Od nájemní smlouvy může Pronajímatel odstoupit s účinkem odstoupení ke dni jeho doručení Nájemci, jestliže Nájemce neuhradí nájemné po dobu delší než 3 měsíce.
- (6) Nájem zaniká rovněž zničením nebo zcizením pronajatých věcí. V takovém případě bude při náhradě škody postupováno v souladu se zákonem a touto smlouvou.

IV.

Nájemné

- (1) Nájemné za jednotlivé měsíce je stanoveno v příloze č. 1 a bude hrazeno měsíčně na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem k 15. dni každého měsíce. Nájemné za neúplný měsíc bude fakturováno k poslednímu dni příslušného měsíce, popř. k poslednímu dni trvání nájemní smlouvy. Předmětné částky budou fakturovány nájemci včetně DPH. Splatnost faktury je 14 dnů od data jejího vystavení.
- (2) Nájemné je možno hradit i zálohově na základě faktur – daňových dokladů vystavených pronajímatelem.
- (3) Kalkulace nájemného je stanovena:
 - a) smluvní částkou za používání vozidel
 - b) částkou ročního pojistného za povinné ručení
 - c) částkou ročního havarijního pojištění

V.

Předání a převzetí vozidel

Nájemce se zavazuje převzít předávacím protokolem vozidla do 3 dnů ode dne, kdy k tomu bude Pronajímatelem vyzván. Pronajímatel se zavazuje nájemci vozidla předat ve stavu, v jakém je zakoupil, který umožní řádný výkon práv a povinností dle této smlouvy. Předávací protokol se stane přílohou č. 2 této smlouvy.

VI.

Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen:

- (1) hradit náklady za provoz a údržbu dle podmínek výrobce v autorizovaném servisu
- (2) hlásit pronajímateli případné dopravní nehody vozidel, a to bez zbytečného odkladu

VII.

Další ujednání

- (1) Pronajímatel se zavazuje předat nájemci předmět nájmu s veškerými součástmi a příslušenstvím souvisejícími doklady a dalším vybavením vozidel.
- (2) Nájemce se zavazuje předmět nájmu v takovém stavu převzít, chránit jej a opatrovat před znehodnocením nebo zničením a po skončení nájmu jej pronajímateli předat, nedohodnou-li se jinak.
- (3) Nájemce je povinen po dobu trvání nájmu, pečovat o osobní vůz s péčí řádného hospodáře, pravidelně provádět běžnou kontrolu technického stavu vozu a stavu provozních kapalin. Nájemce je povinen vrátit pronajímateli osobní vůz čistý a ve stavu, v jakém byl při převzetí nájemcem, a to s přihlédnutím k běžnému opotřebení. Nájemce uhradí pronajímateli veškerou škodu, která vznikne opotřebením nad rámec běžného opotřebení na voze.

- (4) Smluvní strany se zavazují vzájemně se bezodkladně informovat o jakýchkoliv závažných skutečnostech, které by mohly mít vliv na existenci a trvání nájemního vztahu.
- (5) Ve věcech technické správy vozidle stanoví smluvní strany následující pracovníky:

za pronajímatele: 

za nájemce: 

VIII.

Náhrada škody

- (1) Nájemce se zavazuje nahradit veškeré škody, které vzniknou na pronajatých vozidlech. Vyřizováním této agendy jsou pověřeni pracovníci smluvních stran dle čl. VII. odst. 5.
- (2) Nájemce se zavazuje uhradit veškerou škodu způsobenou znehodnocením nebo zničením na osobním voze, zejména baterii osobního vozu.
- (3) Nájemce je povinen uhradit pronajímateli škodu (a náklady související s uplatněním práva na náhradu škody), které vznikly na předmětu nájmu zaviněným jednáním nájemce a škodu dle čl. VII odst. 3.

IX.

Závěrečná ujednání

- (1) Nájemní smlouva se spisuje ve 4 vyhotoveních, které mají platnost originálu, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana.
- (2) Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami.
- (3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouvu bude uveřejňovat pronajímatel.
- (4) Strany jsou si vědomy, že Městská část Brno-střed a Brněnské komunikace a.s. jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- (5) Smluvní strany tuto smlouvu přečetly a prohlašují, že její obsah je jim jasný, srozumitelný a že odpovídá jejich vážné, určité a svobodné vůli prosté omylu či tísně, na důkaz čehož tuto smlouvu podepisují.

Doložka

Nájemní smlouva byla schválena na 168. schůzi Rady Městské části Brno-střed RMČ/2017/168/49 konané dne 4.12.2017.

V Brně dne 6/12 2017

Příloha č. 1 : specifikace nájemného

Příloha č. 2 : předávací protokol včetně technické specifikace