

DODATEK č. 4**k Nájemní smlouvě č. 671/7/2011**

uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1, 434 01 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

(dále jen „pronajímatel“)

a

TISKÁRNA K & B, s.r.o.

IČO: 44568509

DIČ: CZ44568509

sídlem: Ludovíta Štúra 4556/2, 434 01 Most

zastoupená: Ing. Petrem Hegerem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 4 k Nájemní smlouvě č. 671/7/2011**I.****Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 2. 1. 2011 ve znění jejích pozdějších dodatků č. 1 až č. 3 (dále jen „Smlouva“). Dále smluvní strany shodně konstatují a činí nesporným, že mezi nimi byla dne 16. 8. 2017 uzavřena Smlouva o převodu vlastnického práva k nemovitosti č. 69/1/2017, jejímž předmětem byl díl „a“ o výměře 404 m², který byl vyčleněn na základě geometrického plánu číslo 6397-182/2017 z pozemku parc. č. . 3552/1, který je současně i předmětem shora specifikované Nájemní smlouvy. Na základě této skutečnosti a právních účinků návrhu na vklad vlastnického práva do příslušného katastru nemovitostí, které nastaly dne 25. 10. 2017, došlo ke snížení výměry pronajatého pozemku parc. č. 3552/1 o 404 m² – tedy z původní výměry 1.380 m² na 976 m².

2. Smluvní strany se s ohledem na shora uvedené dohodly, že se od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouva mění takto:

Článek I., bod 1.2. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

1.2. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci parcelu č. 3552/1 o výměře 976 m² blíže specifikovanou zákresem na snímku pozemkové mapy, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále též „pozemek“), a to za účelem užívání zeleně a přístupové a příjezdové cesty u objektu společnosti.

Článek II., bod 2.1. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

2.1. Výše ročního nájemného za pozemek činí 13.324,- Kč (slovy: třináct tisíc tři sta dvacet čtyři korun českých).

Tímto dodatkem se dále nahrazuje stávající Příloha č. 1 Smlouvy – „Zákres na snímku pozemkové mapy“ za novou Přílohu č. 1 Smlouvy.

3. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti. Smluvní strany sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo smlouvě ve znění všech jejích dodatků samotné nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i smlouvy ve znění všech jejích dodatků je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či smlouvy ve znění všech jejích dodatků ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden obdrží nájemce. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě prodeje části pozemku parc. č. 3552/1 (současně i předmět nájemní smlouvy), který byl schválen usnesením Zastupitelstva města Mostu č. ZmM/951/18/2017 ze dne 20. 4. 2017. Usnesení je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

8. Tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech jejích dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek, jakož i smlouva včetně všech předchozích dodatků v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu tohoto dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit tento dodatek, jakož i smlouvu včetně všech předchozích dodatků v registru nájemce.

9. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě

potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku, jakož i smlouvy včetně všech předchozích dodatků v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

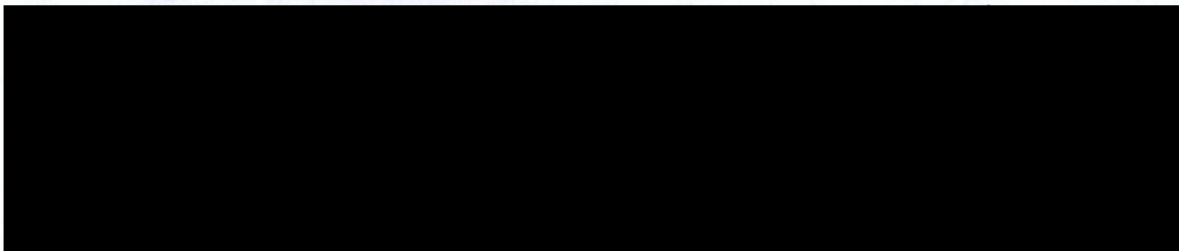
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 7-12-2017

V Mostě dne:

6/12/2014

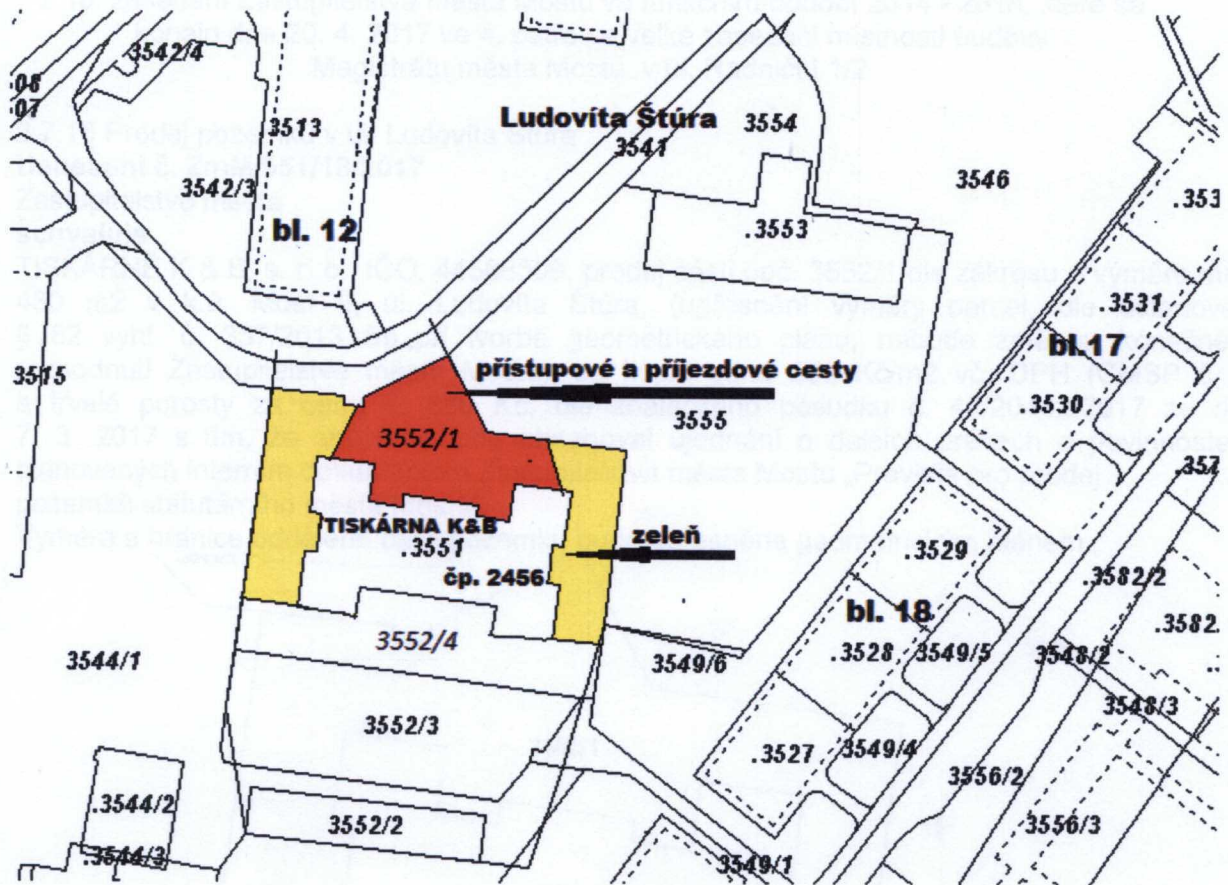


za statutární město Most
Mgr. Jan Paparega, primátor města
pronajímatel

za TISKÁRNA K & B, s.r.o.
Ing. Petr Heger, jednatel společnosti
nájemce

87

112



87