

S m l o u v a
o poskytnutí neinvestiční dotace z Fondu regenerace památek města Svitavy
na rok 2017

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Svitavy

T. G. Masaryka 5/35
568 02 Svitavy
zastoupené starostou města Mgr. Davidem Šimkem
IČ: 00277444
DIČ: CZ00277444
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen jako poskytovatel)

a

SOFICO-CZ, a.s.
T.G. Masaryka 64/12, Svitavy
IČ: 27509893
DIČ: CZ27509893
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen jako příjemce)

na základě „Zásad pro poskytování finanční podpory z Fondu regenerace památek města Svitavy“ v platném znění (dále jen Zásady) a usnesení Zastupitelstva města Svitavy č. ZM/29/E/18b ze dne 13.12.2017 uzavírají tuto smlouvu:

I.

Úvodní ustanovení

Příjemce je vlastníkem/spoluvlastníkem nemovitosti – dům v ulici T.G. Masaryka 64/12 **ve Svitavách na pozemku parc. č. 483 k.ú. Svitavy - Město**. Dokladem o vlastnictví je výpis z katastru nemovitostí vedený Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy – LV č. 4733, který je uložen u poskytovatele spolu se žádostí o poskytnutí dotace.

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je vymezení práv a povinností obou smluvních stran při poskytnutí a použití účelově vázané neinvestiční dotace z Fondu regenerace památek města Svitavy na úhradu nákladů spojených s obnovou nemovitosti nacházející se na území městské památkové zóny Svitavy, a to

..... **dům č.p. 64**.....

v rozsahu těchto prací: oprava fasády, oplechování, nátěr fasády a renovace výkladů a dveří, očištění a restaurování cenných reliéfů **s tím, že platby musí proběhnout do 31.12.2017 (rozpočtový rok)**.

III.

Výše a účel dotace

1. Poskytovatel poskytne příjemci na úhradu nákladů spojených s obnovou nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy účelově vázanou neinvestiční dotaci **ve výši 192.000,- Kč** (slovy: stodevadesátdvatisícekorunčeských).
2. Z nákladů doložených smlouvou o dílo a rozpočtem na obnovu v období od 1.1.2017 do 31.12.2017 tvoří příspěvek nejvýše **50 %** dle Zásad.
3. Finanční prostředky do výše neinvestiční dotace budou příjemci poukázány na jeho bankovní účet **po předložení příjemcem potvrzené faktury** (daňového dokladu), **včetně soupisu provedených prací. Zároveň příjemce předloží doklady o úhradě nákladů svého podílu, včetně dokladu o proplacení** (příslušný výpis z účtu, pokladní doklady, apod.).

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci neinvestiční dotaci na období podle článku II., ve výši a způsobem uvedeným v článku III. této smlouvy.
2. **Příjemce je při obnově památky povinen:**
 - a) dodržet podmínky stanovené příslušným orgánem státní památkové péče podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a podmínky uvedené v článku II. této smlouvy
 - b) při čerpání a použití peněžních prostředků použít dotaci výhradně na obnovu kulturní památky/nemovitosti, a to v termínu dle článku II. a v souladu s předloženým rozpočtem akce obnovy (rozpočet akce obnovy je uložen u poskytovatele). **Vznikne-li úspora, má se za to, že vznikla z dotace.**
3. Příjemce je povinen po dobu účinnosti této smlouvy dostatečně a včas informovat Městský úřad Svitavy, odbor školství a kultury (dále „pověřený odbor“) o všech změnách týkajících se realizace obnovy.
4. Příjemce souhlasí s umístěním informačního banneru Fondu regenerace památek města Svitavy na místě obnovy, se zveřejněním názvu akce obnovy, na níž byla přiznána dotace. Město Svitavy může akci obnovy prezentovat jako akci, která vznikla s jeho podporou.
5. Pokud je příjemce dotace plátcem DPH, zavazuje se k tomu, že nepožádá o vrácení DPH z poskytnuté dotace dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů.
6. Příjemce se zavazuje, že v případě úplatného převodu dotčené nemovité věci do 5 let od poskytnutí dotace (včetně rozpočtového roku, v němž byla dotace poskytnuta), dotaci nebo její poměrnou část vrátí na účet poskytovatele a to do 15 dnů od vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
7. **Příjemce je povinen po ukončení realizace obnovy, nejpozději však do 31.1.2018, předložit závěrečnou zprávu a vyúčtování čerpání dotace** pověřenému odboru.
8. **Závěrečná zpráva musí podle charakteru obnovy obsahovat:**
 - a) protokol o předání díla s popisem provedených prací,
 - b) závěrečnou restaurátorskou zprávu v případě restaurování
 - c) závěrečnou zprávu o výsledcích záchranného archeologického výzkumu v případě arch. výzkumu
 - d) vypovídající fotodokumentaci akce obnovy.
9. **Vyúčtování musí obsahovat:**
 - celkový přehled nákladů dle přiloženého formuláře (Příloha č. 1)
 - podrobný přehled nákladů akce obnovy včetně kopií účetních dokladů vážících se k akci obnovy

10. Pokud příjemce ve stanoveném termínu nepředloží vyúčtování či závěrečnou zprávu, je povinen do Fondu regenerace památek města Svitavy poskytnutou dotaci v plné výši vrátit.
11. Příjemce je povinen případné nevyčerpané finanční prostředky vrátit nejpozději ke dni vyúčtování na účet poskytovatele.

V.

Kontrola realizace obnovy a využití dotace

1. Příjemce odpovídá za hospodárné použití přiznaných prostředků v souladu s obecně závaznými předpisy a v souladu se smlouvou o poskytnutí neinvestiční dotace z Fondu regenerace památek města Svitavy.
2. Poskytovatel je oprávněn kontrolovat čerpání a využití dotace. Ke kontrole je příjemce povinen předložit veškeré účetní doklady související s čerpáním dotace.

VI.

Sankční ustanovení

Každé neoprávněné použití nebo zadržetí poskytnutých finančních prostředků je považováno za porušení rozpočtové kázně ve smyslu zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, s následkem odvodu poskytnutých finančních prostředků zpět do rozpočtu poskytovatele. Neoprávněným použitím peněžních prostředků je jejich použití, kterým byla porušena povinnost stanovená touto smlouvou, právním předpisem nebo přímo použitelným předpisem EU a dále, neprokáže-li příjemce, jak byly peněžní prostředky použity. Zadržením finančních prostředků je porušení povinnosti vrácení poskytnutých prostředků podle článku IV odst. 10 a 11 této smlouvy. Odvod za porušení rozpočtové kázně odpovídá výši neoprávněné použitých nebo zadržovaných prostředků. Za prodlení s odvodem za porušení rozpočtové kázně bude vyměřeno penále ve výši 1 promile z částky odvodu za každý den prodlení, nejvýše však do výše odvodu. Penále se počítá ode dne následujícího po dni, kdy došlo k porušení rozpočtové kázně, do dne připsání peněžních prostředků na účet poskytovatele.

VII.

Další ustanovení

Příjemce není oprávněn financovat z dotace jiné fyzické nebo právnické osoby s výjimkou těch, které poskytují výkony a služby spojené s obnovou nemovité kulturní památky dle článku II. a to podle předloženého rozpočtu. U těchto třetích osob je příjemce povinen zajistit dodržení veškerých podmínek stanovených v této smlouvě.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Příjemce prohlašuje a podpisem této smlouvy stvrzuje, že jím uváděné údaje v žádosti o poskytnutí dotace, na jejichž základě je uzavřena tato smlouva a poskytnuta účelově vázaná neinvestiční dotace, jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.
2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy lze učinit pouze formou písemného a očíslovaného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Příjemce podpisem této smlouvy dává souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, pro účely řízení o poskytnutí dotace z Fondu regenerace památek města Svitavy.
4. Vztahy z této smlouvy vznikající a vyplývající, pokud nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí obecnými ustanoveními občanského zákoníku, zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, a zákonem č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden obdrží příjemce a jeden poskytovatel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv. Účinnost smlouvy zaniká úplným splněním všech závazků příjemce a poskytovatele, které z této smlouvy vyplývají.
7. Smluvní strany si smlouvu řádně přečetly, s obsahem smlouvy, který je projevem jejich svobodné a vážné vůle souhlasí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Svitavách dne 15.12.2017

Svitavách dne 15.12.2017

.....
Poskytovatel

.....
Ing. David Klodner