

Pozemkový fond  
České republiky  
Jindřichův Hradec

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1, zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou vedoucím Územního pracoviště v Jindřichově Hradci  
IČ: 457 97 072  
(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

**Výrobně obchodní družstvo JISTUZA**  
se sídlem ve Studené, PSČ: 378 56  
statutární orgán (zástupce): Hanzal Vladimír (předseda)  
IČ: 60826711  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 26N01/17**

**I.**

Smluvní strany uzavřely dne 31. 3. 2001 nájemní smlouvu č. 26N01/17 (dále jen "smlouva").

**II.**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 44.175,- Kč, (slovy: čtyřicetčtyřítisícejednostosedmdesát pět korun českých).

**III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku 39.474,- Kč (slovy: třicetdevět tisíc čtyřístasedmdesát čtyři koruny české) ročně s platností od 1.4.2002 z důvodu odepsání níže uvedených pozemků z nájemní smlouvy:

**k.ú. Horní Bolíkov:**

- dne 5. 11. 2001 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem v k.ú. Horní Bolíkov parc. č. **PK 260/1** o výměře 10248 m2 a parc. č. **PK 260/2** o výměře 1524 m2 třetí osoba, Miroslav Vrátil, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 133PR01/17,

- parc. č. **KN 177** o výměře 1649,5 m<sup>2</sup> kultura les nespadá do správy Pozemkového fondu ČR, odepisuje se z nájemní smlouvy k 1. 1. 2002.

**k.ú. Horní Pole:**

- dne 30. 10. 2001 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem v k.ú. Horní Pole parc.č. **KN 110** o výměře 2996 m<sup>2</sup> a parc.č. **KN 486/2** o výměře 8889 m<sup>2</sup> třetí osoba, Anna Melicharová, na základě rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu v Jindřichově Hradci č. PÚ 4207/01-KRZ-207,
- dne 30. 10. 2001 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem v k.ú. Horní Pole parc.č. **PK 150/1** o výměře 961 m<sup>2</sup>, parc.č. **PK 152/1** o výměře 900 m<sup>2</sup>, parc.č. **PK 154/4** o výměře 9034 m<sup>2</sup>, parc.č. **PK 155** o výměře 3295 m<sup>2</sup>, parc.č. **PK 156** o výměře 658 m<sup>2</sup> a parc.č. **PK 157** o výměře 8729 m<sup>2</sup> třetí osoba, Anna Melicharová, 378 56, na základě rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu v Jindřichově Hradci č. PÚ 4208/01-KRZ-207.

**k.ú. Studená:**

- dne 8. 3. 2001 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem v k.ú. Studená parc.č. **PK 997** o výměře 4280 m<sup>2</sup>, parc. č. **PK 1004** o výměře 4550 m<sup>2</sup> a parc. č. **PK 1005** o výměře 8561 m<sup>2</sup> třetí osoba, ing. Štefl Jan, na základě kupní smlouvy č. 1001700017,
- dne 20.6. 2001 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem v k.ú. Studená parc.č. **PK 2117** o výměře 121 m<sup>2</sup>, parc. č. **PK 2124** o výměře 864 m<sup>2</sup> a parc.č. **PK 2125** o výměře 1095 m<sup>2</sup> třetí osoba, STAGRA s.r.o. se sídlem ve Studené, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 30PR01/17,
- dne 28. 12. 2001 nabyli vlastnické právo k této nemovitosti k.ú. Studená parc.č. **KN 2058** (část) o výměře 90 m<sup>2</sup> osoby: Marie Tyslpretová, Bohuslav Šicner, a Marie Bradová na základě rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu v Jindřichově Hradci č. PÚ 4960/01-KRZ-31.
- dne 12. 3. 2002 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem v k.ú. Studená parc.č. **PK 579** o výměře 1690m<sup>2</sup>, parc.č. **PK 580** o výměře 450 m<sup>2</sup> a parc.č. **PK 603/2** o výměře 1075 m<sup>2</sup> třetí osoba, ing. Štefl Jan, na základě kupní smlouvy č. 1005680217.

**k.ú. Sumrakov:**

- dne 6. 9. 2001 nabyla vlastnické právo k těmto nemovitostem v k.ú. Sumrakov parc. č. **KN 166** o výměře 13048 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 437** o výměře 17824 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 442/1** o výměře 32747 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 442/2** o výměře 9520 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 442/3** o výměře 12087 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 442/4** o výměře 7219 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 442/8** o výměře 1036 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 446/2** o výměře 2125 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 447/1** o výměře 2524 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 447/2** o výměře 2039 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 714** o výměře 6636 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 716** o výměře 1230 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 717/1** o výměře 410 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 832** o výměře 2503 m<sup>2</sup>, parc.č. **KN 833** o výměře 2903 m<sup>2</sup>, parc.č. **PK 715** o výměře 939 m<sup>2</sup>, parc.č. **PK 917/3** o výměře 5193 m<sup>2</sup> a parc.č. **PK 918** o výměře 222 m<sup>2</sup> třetí osoba, František Čech, na základě rozhodnutí Okresního pozemkového úřadu v Jindřichově Hradci č. PÚ 3470/01-KRZ-257.

*Celková výměra odepsaná z nájemní smlouvy za jednotlivá katastrální území:*

<i>Katastrální území</i>	<i>Výměra v m<sup>2</sup></i>
Horní Bolíkov	13421,5
Horní Pole	35462
Studená	22776
Sumrakov	120205
<i>Celkem</i>	<i>191864,5</i>

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se splátka k 1.10.2002 upravuje na částku ve výši 39.371,- Kč (viz. příložený výpočet nájemného).

**IV.**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**V.**

Tento dodatek je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

**VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V J. Hradci dne 20.5.2002

**Výpočet splátky k 1.10.2002:**

1.10.2001 - 31.3.2002: 44.175,- Kč/rok / 365 \* 182 dnů = 22.027,- Kč

1.4.2002 - 30.9.2002: <sup>501</sup> 39.474,- Kč/rok / 365 \* 183 dnů = 19.791,- Kč

Celkem: 41.818,- Kč <sup>32</sup>

odpočet nájemného od dne odepsání pozemku do 31.3.2002 - 2.447,- Kč

splátka k 1.10.2002 39.371,- Kč <sup>385</sup>

doplatit 14,-  
↓ promiňte 30,-

Katastrální území	Den odepsání pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Roční nájemné	Počet dnů	Odpočet nájemného Kč
Horní Pole	30.10.2001	35462	900,70	153	-375,10
Horní Bolíkov	5.11.2001	11772	350,80	147	-140,30
Horní Bolíkov	1.1.2002	1649,5	49,20	90	-12,10
Studená	8.3.2001	17391	504,30	389	-537,50
Studená	20.6.2001	2080	60,30	285	-47,10
Studená	28.12.2001	90	2,60	94	-0,70
Studená	12.3.2002	3215	93,20	20	-5,10
Sumrakov	6.9.2001	120205	2740,70	177	-1329,10
	Odpočet celkem	191864,5	x	x	-2.447,- Kč