

SMLOUVA o nájmu prostoru služícího podnikání č. 20/2017-18

Fakultní základní škola PedFUK Praha 13
Mezi Školami 2322
Mezi Školami 2322/1, Stodůlky, 158 00 Praha 5
Zastoupená ředitelem ZŠ: PhDr.Petrem Vodsloněm
IČO: 61385531
Bankovní spojení: ČS a.s. Praha 5
Číslo účtu: 128418369/0800
(dále jen „pronajímatelem“)

a

Super amatérský volejbalový oddíl Praha z.s.
Ovčářská 421/1
108 00 Praha 10
Zastoupená předsedou: Mgr.Zdeňkem Křížem
IČO: 227 59 034
Bankovní spojení: FIO Banka a.s.,
Číslo účtu: 2600276181/2010
(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění tuto smlouvu o nájmu prostoru služícího podnikání

Čl. I.

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání prostor podnikání ve výše uvedené budově:
čp. 2322, v Praze 5, ulice Mezi Školami
druh prostoru: tělocvična + šatna
poloha ve škole : přízemí, boční vchod T
celková výměra : 340 m²

Prostor služící podnikání se pronajímá pro účely: sportovní trénink volejbalu

Čl. II.

Nebytové prostory se pronajímají na dobu **určitou od 18. 9. 2017 do 19. 04. 2018 a to takto:**

- **pondělí 18:00 – 20:00 hod**
- **úterý 17:00 – 19:00 hod**
 17:00 – 18:30 hod
- **čtvrtek 17:00 – 19:00 hod**
 17:00 – 21:00 hod

tj. celkem 316 hod

Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaného prostoru a jeho vybavením. V případě, že dojde k poškození vybavení popř. příslušenství, nahlásí tuto skutečnost neprodleně pověřenému pracovníkovi pronajímatele. Taktéž nahlásí zjištěné závady, i když k nim nedošlo v průběhu sjednaného pronájmu.

Čl. III.

Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran takto:

Hodinový pronájem ve výši: 340,- Kč z toho

- hodinový pronájem + ost. náklady	200,- Kč/hod	63.200,- Kč
- paušální poplatek za energie	140,- Kč/hod	44.240,- Kč

Úhrada za smluvní dobu celkem 107.440,- Kč

Na zaplacení této částky nemají vliv okolnosti na straně nájemce, jejichž následkem se neuskuteční činnost nájemce provedená v čl. I. této smlouvy.

Čl. IV.

Platby nájemného a úhrad za služby budou prováděny:

- bankovním převodem na číslo účtu 128 418 369/0800

I. splátka /říjen – prosinec/ Kč 52. 700,- v termínu do 30. 11. 2017

II. splátka /leden – duben/ Kč 54. 740,- v termínu do 31. 05. 2018

Nájemné, jakož i úhrada za služby jsou splatné předem, a to za celé smluvní období. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nedoplatky nebo přeplatky jsou splatné do 5ti dnů po doručení vyúčtování nájemci.

Nezaplatí-li nájemce nájemné a úhrady za služby nebo jejich doplatky podle vyúčtování do 5ti dnů po jejich splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli zákonný úrok z prodlení a poplatek z prodlení dle platných právních předpisů.

Při změně cenových předpisů nebo okolností rozhodných pro výši úhrad za služby, pronajímatel stanoví novou výši úhrad za služby a tuto písemně sdělí nájemci. Nájemce je seznámen se stavem pronajímaných místností a tomto stavu je bude využívat.

Nájemce se zavazuje udržovat pronajatý prostor v dobrém a užitelném stavu. Rovněž se zavazuje neprovádět bez písemného předchozího souhlasu pronajímatele žádné stavební nebo jiné podstatné změny prostoru a umisťovat v něm reklamy, vývěsní štíty, osvětlení apod. Pokud tyto své závazky poruší, bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn na něm požadovat neprodlené odstranění takových úprav, případně tuto smlouvu vypovědět.

Všechny případné opravy a úpravy předmětného prostoru nájemce provede na vlastní náklady. Nájemce je povinen hradit z vlastních prostředků náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatého prostoru.

Čl. V.

1. Nájemce musí dodržovat školní řád.
2. Nájemce nesmí obtěžovat ostatní uživatele budovy nadměrným hlukem, prachem, výpary atp. pramenícími z jeho činnosti.
3. Pro skončení nájmu platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. NOZ v platném znění.
4. Při skončení každé lekce (kurzu, cvičení) se nájemce zavazuje uvést pronajatý prostor do původního stavu.
5. Při skončení nájmu nájemce vrátí pronajatý prostor ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení (pokud nebyl jinak zhodnocen a pronajímatel na této podmínce trval).
6. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.

Čl. VI.

Nájemce se zavazuje dodržovat sjednaný rozsah pronájmu. Překročí-li sjednanou hodinu, uhradí pronajímateli hodinovou sazbu za každou další započatou hodinu. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že nepředá-li nájemce pronajímateli pronajatý prostor nejpozději do 3 dnů po vypršení nájemní lhůty, bude do předání prostoru platit nájemné v desetinásobné výši.

Čl. VII.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. NOZ a dalšími příslušnými platnými právními předpisy.

Čl. VIII.

Smlouva je sepsána ve 3 vyhotoveních, z nichž 1 ks si ponechá pronajímatel, 1 ks nájemce a 1 ks zřizovatel pronajímatele.

Čl. IX.

Smlouva nabývá účinnosti dnem stanoveným ve smlouvě, avšak až po předchozím podpisu zástupci smluvních stran a konečného souhlasu pronajímatele.

Čl. X.

Vedoucí kurzu si bude žáky vyzvedávat u postranního vchodu tělocvičen, který poté zamkne. Dohlédne na přezutí žáků. Po ukončení kurzu opět odchází společně k postrannímu vchodu tělocvičen, který po odchodu všech žáků řádně uzamkne. Jednání s rodiči se koná u vchodu tělocvičen.

Ve všech prostorách školy je přísně zakázáno: nosit obuv s černou podrážkou, používat kolečkové brusle, skatebordy, kola, koloběžky atd. Platí také přísný zákaz vstupu se psy!! Nájemce bere na vědomí, že porušení těchto podmínek má za následek okamžité ukončení pronájmu bez nároku na vyúčtování a vrácení přeplatku. Vstup do školy pouze v doprovodu vedoucího kurzu (cvičení).

V Praze dne:.....

V Praze dne :

.....
nájemce

.....
pronajímatel

