

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2017/1812

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Tomáš Šmejkal

autorský dozor projektanta: Ing. arch. Zbyněk Pšenička

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: EL-EX, spol. s r.o.

se sídlem: Milánská 410, 109 00 Praha 10

IČ: 41691121, DIČ: CZ41691121

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v odd. C, vložka 3988

jednající: Richard Sazima

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Jan Beneš, [redacted]

- smluvních: Richard Sazima, [redacted]

bankovní spojení: Československá obchodní banka

číslo účtu: 176617231/0300

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_1352 ze dne 11. 12. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je bytový dům č. p. 1760, Washingtonova 3, v obci Praha, katastrální území Nové Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 4283, na pozemku parc. č. 26.

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Kompletní oprava elektroinstalace ve společných prostorách bytového domu Washingtonova 1760/3, k. ú. Nové Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) a dle projektové dokumentace od Ing. arch. Zbyňka Pšeničky, Faber Project s.r.o. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1.094.468 Kč bez DPH.
DPH ve výši 15 % činí 164.170 Kč.
Cena díla včetně DPH celkem činí 1.258.638 Kč.
2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započítáním provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatelem na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatele dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
 - b) dokončení a předání díla objednateli do 15 týdnů po předání staveniště.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich

jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelem předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského doзору projektu stavby a technického doзору ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálu uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho části, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelům převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelům z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelům.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelům požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelům po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelům zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.

5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.

6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.

7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.

8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.

9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.

10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 20.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.

8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.

9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.

2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.

3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.

4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

- c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
- d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
- f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
- b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí

objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Tomáš Šmejkal, [REDACTED] Zbyněk Pšenička, [REDACTED]

b) na straně zhotovitele: Jan Beneš, [REDACTED]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní

strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.


8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

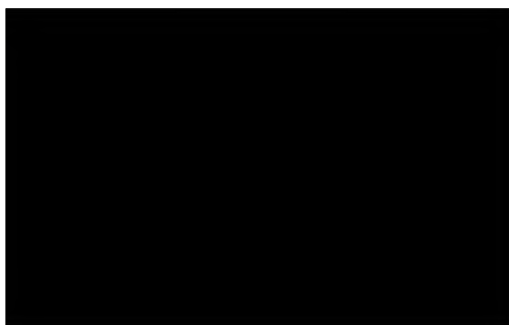
V Praze dne 14. 12. 2017

....


Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1

....


Zhotovitel
Richard Sazima
jednatel EL-EX spol. s r.o.





Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 11. 12. 2017 usnesením č. UR17_1352.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby el.	Washingtonova 1760/3 Praha 1	JKSO	
Název objektu		EČO	
Název části		Místo	
Objednatel		IČ	DIČ
Projektant			
Zhotovitel			

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
-------	------------------	-------	------------------	-------	------------------

Rozpočtové náklady v CZK

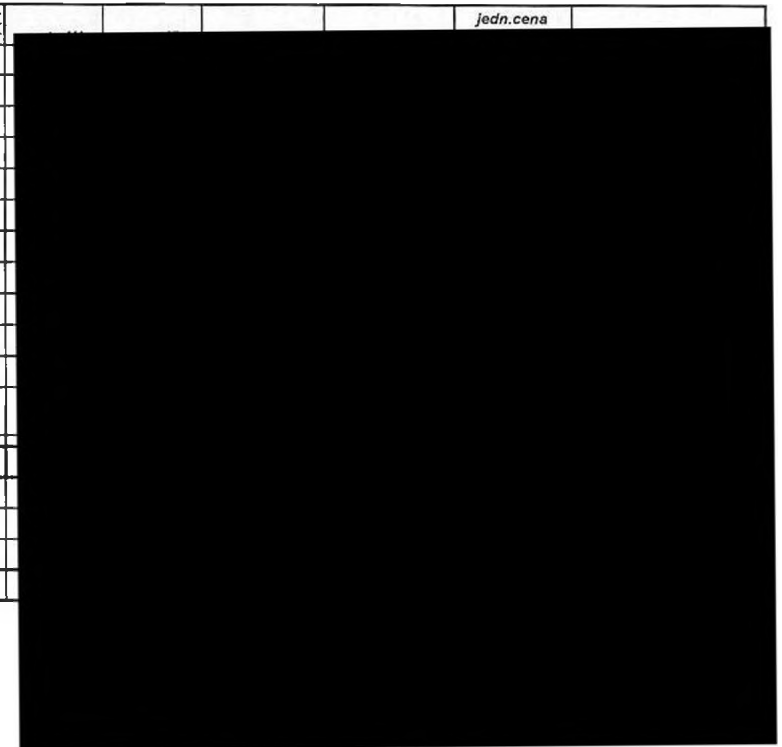
A		Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas			13	Zařízení staveniště 2%		
2		Montáž		9	Bez pevné podl.			14	Mimostav. doprava		
3	PSV	Dodávky		10	Kulturní památka			15	Územní vlivy		
4		Montáž		11				16	Provozní vlivy		
5	"M"	Dodávky						17	Ostatní		
6								18	NUS z rozpočtu		
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)			19	NUS (ř. 13-18)		
20	HZS			21	Kompl. činnost			22	Ostatní náklady		
Projektant								D		Celkové náklady	
Datum a podpis				Razítko				23		Součet 7, 12, 19-22	
Objednatel								24		15%	DPH
Datum a podpis				Razítko				25		21%	DPH
Zhotovitel								26		Cena s DPH (ř. 23-25)	
Datum a podpis				Razítko				E		Přípočty a odpočty	
								27		Dodávky objednatele	
								28		Klouzavá doložka	
								29		Zvýhodnění + -	

POL.	TECHNICKÝ POPIS	PARAMETRY	Refer.vyrobce/dodávate	TYP	M.J.	POČET M.J.
1.000	SVÍTIDLA - dodávka , montáž , zapojení a odzkoušení					
	Veškerá svítidla budou dodána včetně světelných zdrojů a ostatního příslušenství za dodržení parametrů dle ČSN EN 1246-1					Svítidla nenaceňovat
	Svítidla v této specifikaci jsou uvedena pouze pod projekčním značením. Konkrétní typy svítidel určí investor.					
	Zářivková svítidla budou vybavena elektronickými předřadníky.					
1.001	A1-svítidlo zavěšené (umístění na patrech 2.NP - 5.NP před bytem)				ks	4
1.002	A2-svítidlo zavěšené (umístění - schodiště - před výtahem)				ks	6
1.003	A3-svítidlo přisazené na stěnu (umístění - schodiště - chodby)				ks	9
1.004	A3N-svítidlo přisazené s vlastním bater. nouz. modulem 1.hod. (schodiště)				ks	13
1.005	A4-svítidlo přisazené na stěnu (umístění - schodiště, chodby 2.PP)				ks	5
1.006	B1 - lustr (strop - schodišťová hala 1.NP)				ks	2
1.007	D2-zářivkové svítidlo přisazené s krytem, IP54, 2x36W (kolárna-strojovna výtahu)				ks	3
1.008	L1-svítidlo přisazené s krytem, venkovní, IP54 (dvůr)				ks	3
1.009	L2-svítidlo přisazené s krytem (technické místnosti 1.PP)				ks	2
1.010	L3-svítidlo technické s ochran. drátěným košem, IP54 (šachta výtahu)				ks	1
1.011	N- nouzové světlo s vlastním nouz. modulem 1.hod s piktogramem, LED, IP43				ks	3
1.000	SVÍTIDLA - celkem					
2.000	PŘÍSTROJE - dodávka , montáž , zapojení a odzkoušení					
2.001	Spínač jednopólový	10A - barva bílá	ABB Elektro Praga	ABB - Swing	ks	1
2.002	Spínač jednopólový, přisazená montáž, IP44,	10A - barva bílá	ABB Elektro Praga	ABB - Swing	ks	3
2.003	Tlačítko s orientační doutnavkou	10A - barva bílá	ABB Elektro Praga	ABB - Swing	ks	11
2.004	Zásuvka jednonásobná, přisazená montáž, I44	16A - barva bílá	ABB Elektro Praga	ABB - Swing	ks	9
2.005	Nástěnný odpináč ve vlastní skřínce, 3-pólový 400V/63A	63A/IP54	ABB Elektro Praga		ks	1
2.006	P1 - Pohybové stropní čidlo, 200W, IP43	200W, IP43	ABB Elektro Praga		ks	5
2.007	P2 - Pohyb. čidlo, nástěnné, natáčecí, 6m/120°/200W, IP43	200W, IP43	ABB Elektro Praga		ks	12
2.008	P3 - Pohyb. čidlo nástěnné, natáčecí, 8m/90°/200W,	200W, IP43	ABB Elektro Praga		ks	2
2.009	Tlačítko havarijního větrání v zasklené skřínce				ks	6
2.010	Tlačítko denního větrání ve vlastní skřínce				ks	1
2.011	Požární centrála ZOKT 230V/24V s vlastním zdrojem, 3x výstup ovi servopohonu 24V, vsup: kouřové čidlo,tlačítka havarijního větrání, tlačítko denního větrání				ks	2
2.012	Servopohon 24V				ks	3
2.013	Kouřové čidlo				ks	1
2.000	PŘÍSTROJE - dodávka , montáž , zapojení a odzkoušení					
3.000	KABELY A VODIČE - dodávka , montáž , zapojení a označení					
3.001	Kabel CYKY 3Cx1,5	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYKY	m	

POL	TECHNICKÝ POPIS	PARAMETRY	Refer.vyrobce/dodavate	TYP	M.J.	POČET M.J.	materiál	montáž	materiál	montáž	Jedn.cena mat.+mont.	cena celkem
3.002	Kabel CYKY 3Dx1,5	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYKY	m	76						
3.003	Kabel CYKY 2Ax1,5	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYKY	m	40						
3.004	Kabel CYKY 4Cx1,5	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYKY	m	84						
3.005	Kabel CYKY 3Cx2,5	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYKY	m	126						
3.006	Kabel CYKY 5Cx6	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYKY	m	34						
3.007	Kabel CYA 1x50	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYKY	m	105						
3.008	Kabel CYA 1x50 žl. zel.	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYKY	m	35						
3.009	Kabel CYKY 4Bx10	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYKY	m	228						
3.010	Kabel CYKY 4Bx16	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYKY	m	12						
3.011	Vodič CY6 - z/žl	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYA	m	30						
3.012	Vodič CY10 - z/žl	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYA	m	198						
3.013	Vodič CY16 - z/žl	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYA	m	28						
3.014	Vodič CY25 - z/žl	zkušeb. nap. 2,5kV	NKT	CYA	m	68						
3.015	Kabel PRAFIADUR 3Cx1,5 (s požární odolností)	zkušeb. nap. 2,5kV	PRAKAB	PRAFIADUR	m	32						
3.016	Kabel JE-H(SI)90 2x2x0,8				m	143						
3.017	Kabel JE-H(SI)90 4x2x0,8				m	88						
3.000	KABELY A VODIČE - celkem											
4.000	ELEKTROINSTAL.MATERIÁL - dodávka , montáž a zapojení											
4.001	HOP - Hlavní ochranná přípojnice (1,PP)		BETTERMANN	OBO 1801	ks	1						
4.002	Krabice přístrojová pod omítku, případně do sádrokartonových stěn	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín	KP67/2	ks	54						
4.003	Krabice rozvodná pod omítku, poppř. do sádrokarton. stěn s víčkem a svorkovnicí	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín	KU68-1903	ks	18						
4.004	Krabice rozvodná pod omítku, poppř. do sádrokarton. stěn s víčkem a svorkovnicí	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín	KR97/5	ks	8						
4.005	elektroinst. krabice rozbočná pro povrch. montáž (sc svorkovnicí)	IP54	SEZ	ACIDUR	ks	10						
4.006	Krabice rozvodná pod omítku, poppř. do sádrokarton. stěn s víčkem a svorkovnicí	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín	KU68-1903	ks	8						
4.007	Krabice univerzální pod omítku, případně do sádrokartonových stěn	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín	KR97/5	ks	9						
4.008	Trubka instalační KOPOFLEX KF09063	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín	KOPOFLEX	m	32						
4.009	Stoupační rošt š=250mm včetně upevňovacího materiálu	Ocelový plech pozink.	Kopos Kolín	Mars	m	25						
4.010	Wago svorka 3x1,5	Wago	Wago	3x1,5	ks	45						
4.011	Wago svorka 5x1,5	Wago	Wago	3x2,5	ks	30						
4.012	Wago svorka 4x2,5	Wago	Wago	3x2,5	ks	36						
4.013	Elektroinstal. trubka instalační EN1516E	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín	EN	m	45						
4.014	Elektroinstal. trubka instalační EN1523	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín	EN	m	40						
4.015	Trubka monoflex 1416	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín		m	80						
4.016	Trubka monoflex 1420	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín		m	55						
4.017	Trubka monoflex 1432	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín		m	58						
4.018	Trubka monoflex 1450	Samozhášivý PVC	Kopos Kolín		m	58						

POL	TECHNICKÝ POPIS	PARAMETRY	Refer.vyrobce/dodavatel	TYP	M. J.	POČET M.J.
4.019	Ocelová konstrukce nosná do 10.kg	Pásková ocel vč.nátěru			ks	10
4.019	Ocelová konstrukce nosná všeobecně	Pásková ocel vč.nátěru			kg	5
4.000	ELEKTROINSTALAČNÍ MATERIÁL - celkem					
5.000	ROZVADĚČE - DODÁVKY - dodávka , montáž a zapojení					
5.001	Rozvaděč elektroměrový, RE1 - typ 3A-39/ hloubka 300mm, náplň viz. blokové schéma, (požár. odolnost EI30 DP1, dvířka EI15 DP1)	viz. blok. schéma zapojení	Schrack		ks	1
5.002	Rozvaděč RD1 (požár. odolnost EI30 DP1, dvířka EI15 DP1)	viz. schéma zapojení viz. blok. schéma zapojení	Schrack		ks	1
5.003	Napojení kabelů do stávající RIS				kpl	1
5.000	ROZVADĚČE - DODÁVKY - celkem					
6.000	ZEMNÍ SÍŤ - pokládka, montáž a proměření					
6.001	Drát FeZn Ø10/13 PVC (vývody zem. sítě na určená místa)		PRÖPSTER		m	22
6.002	smršťovací izol. páska obj. č. 1024		PRÖPSTER		ks	5
6.003	Zemnicí pásek FeZn 30/4 mm	FeZn	TREMIS		m	42
6.004	Svorka zemní FeZn Ø10 - FeZn30/4	FeZn	TREMIS		ks	14
6.005	Svorka spojovací FeZn Ø10 - FeZn Ø10	FeZn	TREMIS	SS	ks	12
6.006	Svorka univerzální	FeZn	TREMIS	SU	ks	14
6.007	Svorka připojovací	FeZn	TREMIS	SP	ks	9
6.008	Zemnicí tyč 2m	FeZn	TREMIS	ZT	ks	6
6.009	Ruční výkop podél zdi ve dvoře - rozbytí stávající beton. podlahy dvoru, výkop kabelová rýha cca. 400mm x 500mm pro uložení zemnicí sítě, pokládka beton. vrstvy do rýhy cca. 20cm vysoké, napojení pěti kusů vývodů (drát FeZn Ø10 na pásek FeZn 30/4 zához výkopu s hutněním, vytvoření svrchní beton. podlahy dvoru.				m	24
	Zemnicí síť - celkem					
7.000	RÚZNÉ					
7.001	Zjištění údajů, žádosti k odběru				ks	8
7.002	provizorní stoupačka / stavba a napojení /				ks	1
7.003	HZS práce neobsažené v ceníku				h	89
7.004	Úklid a odvoz odpadu				kpl	1
7.005	Veškerév stavební přípomoc, zejména pro trasy nového stoupacího vedení a nové kabelové horizontální trasy kabelů a zednické začištění. (bez vymalování) (Všechny kabelové trasy ve schodišti jsou skryté pod omítkou.)				kpl	1
7.000	RÚZNÉ - celkem					

POJ.	TECHNICKÝ POPIS	PARAMETRY	Refer. výrobce/dodavatel	TYP	M. J.	POČET M.J.				jedn. cena
8.000	VÝCHOZÍ REVIZNÍ ZPRÁVA					kpl	1			
8.001	Režijní hodiny - přítomnost elektro pracovníků při zkouškách všech technolog. celků.					kpl	1			
8.002	Poučení a zaškolení obsluhy.					kpl	1			
8.003	Dodání všech bezpečnostních tabulek					kpl	1			
8.004	Kabely budou vybaveny popis. štítky s udáním směru druhého konce					kpl	1			
8.005	Veškeré svorkovnice s popisem.					kpl	1			
8.006	Technolog. zařízení dodat s výrobní dokumentací v českém jazyce.					kpl	1			
8.007	Zakreslení skutečného stavu					kpl	1			
8.008	Veškerý podružný materiál potřebný pro montáž					kpl	1			
8.009	Protokol o kontrole nouzového osvětlení					kpl	1			
8.010	Součástí dodávky silnoproudu jsou veškeré požární ucpávky kabelových tras dle ČSN v rozsahu dle požadavků PBRŠ.					kpl	1			
	ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD									
	demontáže (30% z montáží)									
	ELEKTROINSTALACE SILNOPROUD	celkem								



BD Washingtonova 3

část: slaboproud

	Zkrácený popis položky	doporučený typ	M.j.	Množství	MONTÁŽ		MATERIAL / DODAVKA		
					Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]	DPH [%]	Jednotková cena [Kč]	Celková cena [Kč]
MONTÁŽE + NOSNÝ MATERIÁL :									
Televizní anténa - STA									
Antény									
	Stožár STA - koordinace se stavbou - dle TZ - stožár pro 1 satelitní anténu			ks	0				
	směrová anténa UHF pro DVB-T			ks	0				
	anténa VKV FM2 H/V			ks	0				
	satelitní anténa 90 cm - FUBA - kompletní			ks	0				
	LNB jednotka			ks	0				
	Držák pro LNB jednotku			ks	0				
	Přepěťová ochrana koaxiálního kabelu			ks	0				
Centrální jednotka STA									
	satelitní multipřepínač SMS 9/16			ks	0				
	zesilovač DVBT			ks	0				
	Kompresní F konektory			ks	0				
	ostatní prvky			sada	0				
	instalační skříň ...společná pro ostatní SLB rozvody			ks	5				
Páteří rozvod									
	Zášuvka SAT -TV-R koncová - 1dB včetně masky povrchová montáž - kompletní			ks	0				
	koaxiální kabel SPAUN - KH 21D			m	0				
	Páteří trubkování			m	350				
Ostatní									
	Demontáž stávajících rozvodů v budově -			ks	1				
	Spotřební materiál			ks	0				
	Seřízení, nastavení			ks	0				
	Uvedení do provozu, zkušební provoz			ks	0				
	vodič Cu 1,5			m	250				
	Celkem sk. 1 bez DPH								
Datový rozvod - SK									
Centrální jednotka									
	Rozvaděč - požární krytí - strukturované kabeláže - dle TXT	Schrack		ks	1				
	Optický rozvaděč - pro ukončení 14 vláken SM - kompletní	dle TXT		ks	0				
	rozvodný panel 8x230V - do rozvaděče			ks	0				
	Patch panel UTP cat.6 24xRJ45 1U	SIGNAMAX		ks	0				
	Zážezová svorkovnice 2/10 do 100p. rozvodnice	KRONE LSA		ks	0				
Páteří rozvod									
	Optická kabel - 2 vlákna SM	OFIBER		m	0				
	Kabel UTP cat.6 - páteří rozvody	SOLARIX		m	0				

Datová zásuvka 2xRJ 45 UTP kat.6 - povrchová - kompletní		ks	0	Kč
Konektor do datové zásuvky 2xRJ45 cat 6		ks	0	Kč
Optická zásuvka 1 portová - SM provedení - nástěnná montáž		ks	0	Kč
Pig tail - SM -		ks	0	Kč
trubka FXP elektroinstalační 32mm		m	250	Kč
trubka FXP elektroinstalační 50mm		m	300	Kč
drobný a úložný materiál - vč. práce neobsažené v ceníku		ks	1	Kč
Ostatní				Kč
Demontáž stávajících rozvodů v budově - po dohodě s CETINem		ks	1	Kč
Přemístění rozvaděče CETIN - spolupráce s CETINem		ks	1	Kč
Pomocný instalační materiál, vrtání		pol.	1	Kč
Zaškolení obsluhy/správce		h	0	Kč
Vypracování měřicího protokolu, dokumentace skutečného provedení		pol.	0	Kč
Provozní zkoušky		pol.	0	Kč
Odpadové hospodářství		pol.	1	Kč
Celkem sk. 2 bez DPH				Kč
Domácí telefon				
Venkovní tabla				
Zápusťná plastová montážní krabice pro 2 moduly Powercom nebo IKALL	3110/2	ks	0	Kč
Držák modulů s čelním rámem pro 2 modulové venkovní tablo - stříbrný	3311/2S	ks		Kč
Povětrnostní kryt IKALL pro 4 modulové venkovní tablo.	31124	ks		Kč
IKALL čelní kryt pro audio/video hovorovou jednotku bez tlačítek - černá šablona	33410	ks		Kč
IKALL tlačítkový modul pro kabeláž Simplebus - 4 tlačítka.	33434	ks		Kč
IKALL tlačítkový modul pro kabeláž Simplebus - 6 tlačítek.	33436	ks		Kč
IKALL Simplekey modul. Černá šablona	3349	ks		Kč
SimpleKey Advanced řídicí jednotka komplet pro montáž do IKALL panelu Comelit	SK9001i	ks		Kč
Audio/Video hovorová jednotka IKALL s barevnou kamerou pro kabeláž Simplebus.	4680C	ks		Kč
Systémové prvky, zdroje, software				
Napájecí zdroj pro IKALL venkovní tabla	1595	ks		Kč
Transformátor 10VA 0-230V/0-12V (3 DIN moduly)	1200	ks		Kč
Mixážní napájecí zdroj pro digitální systém Simplebus color (8 DIN modulů)	4888C	ks		Kč
USB encoder pro programování MIFARE klíčů do Simplekey Advance, včetně programovacího SW	SK9091	ks		Kč
Elektronická proximity klíčenka, MIFARE technologie (modrá)	SK9050B/A	ks		Kč
Elektronická proximity klíčenka, MIFARE technologie (zelená)	SK9050G/A	ks		Kč
Elektronická proximity klíčenka, MIFARE technologie (oranžová)	SK9050O/A	ks		Kč
Elektronická proximity klíčenka, MIFARE technologie (červená)	SK9050R/A	ks		Kč
Přídavný kabel pro programování audio a video systémů Simplebus	3309	ks		Kč
rozbočovací svorka - Simplebus	1214/2C	ks		Kč
rozbočovací svorka - Simplebus	1215	ks		Kč
Vybavení dveří				
Elektromechanický samozamykací zámek, rozteč 92mm, backset 35mm, napájení 12-24V, BT4, univerzální nastavení -	ABLOY EL460/35	ks	1	Kč
Kabel s konektorem k elektromechanickým zámkům (6 m)	ABLOY EA218	ks	1	Kč
Protíplech k zámku - nutno vybrat 1 konkrétní typ	ABLOY EA321-331	ks	1	Kč
Kabelová zadlabací průchodka dlouhá (258x23x16mm)	ABLOY EA280/23	ks	1	Kč

Bezpečnostní kování IKON, klika/klika, rozteč 92mm	ABLOY SX43	ks	1
Cylindrická vložka FAB, rozměr 29+29	ABLOY FAB2000	ks	1
Kabel 2x1, licna pro napájení zámku		m	50
Telefony, videotelefony			
Barevný monitor Mini se sluchátkem pro Simplebus Top. Bílé provedení.	6701W	ks	0
Basic verze audio telefonu pro digitální kabeláž Simplebus (pro smíšené systémy)	2638	ks	0
Zvonkové tlačítko u dveří - design dle dohody s investorem		ks	0
Páteří kabeláž			
4-žilový kabel pro systémy Simplebus		m	0
trubkování pro VDT		m	200
Celkem sk. 3 bez DPH			
byt 1760/3			
bytová rozvodnice - dle TXT - kompletně vybavená	shcrack	ks	1
hlásič požáru		ks	1
datová dvojzásuvka		ks	2
zásuvka STA		ks	2
rozbočovač STA - SAT/DVBT 2/1		ks	1
kabeláž - SK - dle domovního standardu		m	50
kabeláž - STA - dle domovního standardu		m	50
Ochranné trubky		m	50
Celkem sk. 4 bez DPH			
Ostatní materiál			
Demontáž stávajících rozvodů v budově		ks	1
Pomocný instalační materiál, vrtání, požární ucpávky		pol.	1
Zaškolení obsluhy/správce		h	2
Vypracování měřicího protokolu, dokumentace skutečného provedení		pol.	1
Provozní zkoušky		pol.	1
Odpadové hospodářství		pol.	1
Veškerév stavební připojce, zejména pro trasy nového stoupacího vedení a nové kabelové horizontální trasy kabelů a zednické začištění. (bez vymalování) (Všechny kabelové trasy ve schodišti jsou skryté pod omítkou.)		pol.	1
Celkem sk. 5 bez DPH			
Mezisoučty skupin bez DPH			[Kč]
CELKOVÝ SOUČET bez DPH			[Kč]

