



## SMLOUVA O DÍLO

### „Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území přírodní památku Hluchov“

uzavřená podle § 2586 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

evidenční číslo smlouvy: S-15645/OŽP/2016

1. **Objednatel:** Středočeský kraj,  
Zborovská 11,  
150 21 Praha 5
- Smluvně oprávněn jednat: PhDr. Bc. Marek Semerád, MBA  
náměstek hejtmana
- Bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
Evropská 2690/17, P.O. Box 177, 160 41  
Praha 6
- Číslo účtu: 4440009090/6000  
IČ: 7089 1095  
(dále jen „objednatel“)
- V technických věcech oprávněn jednat: Ing. Josef K e ř k a, Ph.D.,  
vedoucí odboru ŽPaZ  
Ing. Michal Maxa, pracovník odboru ŽPaZ  
[REDACTED]
2. **Zhotovitel:** ARBOR Tuhaň s.r.o.  
Tuhaň 10  
277 41 Kly
- Smluvně oprávněn jednat: Martin Král,  
[REDACTED]
- Bankovní spojení: KB Mělník, 43-213240227/0100  
Číslo účtu: 25644564  
IČ: 25644564  
DIČ: CZ25644564  
(dále jen „zhotovitel“)
- Kontaktní osoba zhotovitele: Martin Král  
V technických věcech oprávněn jednat: Martin Král

## Článek 1

### Předmět smlouvy a rozsah plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (specifikované v čl. 1, bodu 1. 2.) řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí, jménem objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
- 1.2. Krajský úřad Středočeského kraje zajišťuje v souladu s ustanovením odst. 2 a 4 písm. l) § 77a zákona číslo 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v aktuálním znění, péči o maloplošné zvláště chráněné území přírodní památku Hluchov. Zhotovitel provede na pozemcích p.č. 1652, 2447, 2448, 2449 v k.ú. Stará Boleslav zásah spočívající v:
  - Provedení zdravotního řezu v korunách stromů a v případě stromů s asymetrickou korunou či nakloněných stromů v řezu redukčním za účelem jejich stabilizace, zásah bude prováděn v porostu 326G16/10 a to v části přiléhající k silnici č. II/610 a také podél komunikace směrem na Houšťku. Bude proveden zdravotní a redukční řez 24 stromů, další 4 stromy budou seřezány na torzo, stromy jsou v terénu označeny. Zásahem vzniklá dřevní hmota bude seštěpkována a rozfoukána na vhodná místa v porostu, ne však v souvislé vrstvě, případně bude odstraněna mimo ZCHÚ a jeho ochranné pásmo a uložena na místo dohodnuté s vlastníkem pozemku. 20 % silnější dřevní hmoty bude ponecháno vcelku v porostu dále od cest. Práce budou probíhat od 1.2. do 15.3. 2017.
  - Zhotovení oplocenky v porostu 326G11/7 na pozemku p.č. 1652 k.ú. Stará Boleslav po obvodu vzniklé holé plochy. Oplocenka z lesnického pletiva drátěná s výškou pletiva 150 cm, délka polí 3m, 2 přelízky nebo branky pro vstup. Použité pletivo min. 150/19/15 s tloušťkou drátů min. 2,3/1,8/1,8 mm. Pletivo upevněno na DB, AK kůlech o průměru min. 9 cm a výšky 190 cm (zapuštěny silnějším koncem do země 40 cm), každý třetí kůl zavětrován (z vnitřní strany) ve výšce 2/3 pod úhlem 45. U země budou kůly pevně spojeny SM tyčovinou o průměru min. 9 cm za účelem zabránění vniku prasat divokých do oplocenky. Délka oplocenky 350 m. Zhotovení do 31. 10. 2016.
  - Dosadba dřevin přirozené druhové skladby v oplocence v množství 1600 ks (druhy jilm, javor, habr, buk - vždy po 400 ks). Výška sazenic min 35 cm. Výsadba ve vhodném období v roce 2017, do 30. 10. 2017. Sadební materiál v souladu se zákonem o lesích a dalšími příslušnými právními předpisy.
  - Výsadba 10 ks stromů jilmu v porostu 326G11/7 na pozemku p.č. 1652 k.ú. Stará Boleslav podél vodní plochy. Výška min. 150 cm kontejnerované, kotvení nadzemní části 3 kůly včetně spojení jejich vrcholů dřevěnými příčkami a fixováním kmene ke kůlům, individuální ochrana stromů proti okusu zvěří drátěným pletivem výšky min. 150 cm, povrchová úprava terénu po výsadbě s vytvořením závlahové mísy a pokrytí okolního povrchu drcenou kůrou za účelem omezení rozvoje přímo konkurující buřeny do vzdálenosti 1 m od kmene stromů. Výsadba ve vhodném období v roce 2017, nejpozději do 30. 10. 2017.

Zásah se zhotovitel zavazuje provést ve dvou etapách, vždy jedna etapa v jednom kalendářním roce, počínaje rokem 2016 do roku 2017.

## Článek 2

### Doba plnění a způsob předání

- 2.1. Objednatel předá ZCHÚ, v němž bude proveden zásah, protokolárně v místě, které se zpravidla bude nacházet přímo v ZCHÚ, a v termínu dle vzájemné dohody smluvních stran a pokud se smluvní strany nedohodnou, v termínu a místě jednostranně určeném objednatel, přičemž takové určení je pro zhotovitele závazné. Současně s předáním ZCHÚ objednatel přímo na místě zkonkretizuje – označí rozsah zásahu, popř. jinak dle místních podmínek rozsah zásahu upřesní. Konkretizace či upřesnění zásahu bude zaznamenáno do protokolu.
- 2.2. Zhotovitel je povinen provést zásah bez vad a nedodělků, kompletně tak, jak je ve smlouvě ujednáno a upřesněno při předání ZCHÚ (viz bod 2. 1.).
- 2.3. **Zhotovitel oznámí na kontaktní e-mail: [redacted] ukončení prací nejpozději do 10 dnů od posledního dne provádění prací v příslušném roce.**
- 2.4. Objednatel nejpozději do 7 dnů ode dne oznámení ukončení prací v jednotlivých letech trvání smlouvy, vyzve zhotovitele písemně nebo e-mailem k fyzickému předání provedených prací s uvedením konkrétního data a místa převzetí provedených prací. Datum a místo převzetí prací budou stanoveny po předchozí telefonické či e-mailové domluvě, pokud se na termínu a místě smluvní strany nedohodnou, určí je jednostranně objednatel písemným sdělením zhotoviteli.
- 2.5. O předání a převzetí zásahu v termínu dle bodu 2. 4. bude objednatel a zhotovitelem sepsán protokol. Objednatel si vyhrazuje právo předmět plnění nepřevzít, pokud bude vykazovat vady a nebude kompletní. V takovém případě vyzve zhotovitele e-mailem k odstranění zjištěných nedostatků v přiměřené lhůtě (ne kratší než 14 dnů). Neodstraní-li zhotovitel ve stanovené lhůtě vytčené vady, nebude mu vyplacena sjednaná cena díla.
- 2.6. V případě zjištění skutečností majících podstatný vliv na provedení, předání a fakturování předmětu plnění (nepříznivé počasí, nedostatek finančních prostředků na zaplacení zásahu atd.), je každá z obou stran povinna o této skutečnosti informovat neprodleně písemně druhou stranu jakmile se o nich dozví. Vyžádá-li si vznik této skutečnosti změnu smlouvy, bude smlouva upravena písemným dodatkem.

## Článek 3

### Odměna za plnění, úhrada nákladů

- 3.1 Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení zásahu dle uvedených požadavků následující cenu:

Stanovená jednotková cena dílčích činností, včetně vedlejších nákladů zhotovitele, nutných k provedení díla v rozsahu a kvalitě dle shora uvedené specifikace činí:

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč včetně DPH
Výsadba sazenice dřeviny včetně vlastní sazenice	ks	1600	30,-	48.000,-
Výsadba sazenice dřeviny včetně vlastní sazenice – jilm výška 150 cm +	ks	10	1.500,-	15.000,-

Položka	Jednotka	Počet jednotek za dobu trvání smlouvy	Cena v Kč za jednotku	Cena celkem v Kč včetně DPH
Mechanická ochrana proti okusu včetně zajištění stability stromů	ks	10	200,-	2.000,-
Zhotovení oplocenky	100 m	3,5	10.000,-	35.000,-
Úprava rizikových stromů na torzo – včetně souvisejících činností	1 ks	4	5.000,-	20.000,-
Zdravotní či redukční řez stromů – včetně souvisejících činností	1 ks	24	4.500,-	108.000,-

Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedení díla dle uvedených požadavků cenu, která činí **35 000 Kč včetně DPH v roce 2016 a 193 000 Kč včetně DPH v roce 2017. Celková cena díla činí 228 000 Kč včetně DPH.** Sjednaná cena je konečná a maximální a je stanovena v souladu se zákonem číslo 526/1990 Sb., o cenách, jako cena smluvní. Celková cena odpovídá výši nabídky podané zhotovitelem v rámci procesu zadání zakázky.

- 3.2 Dohodnutá cena zahrnuje i veškeré náklady zhotovitele související s plněním předmětu smlouvy.

#### Článek 4

##### Platební podmínky a fakturace

- 4.1. Faktura na úhradu ceny **za konečná plnění** v jednotlivých ročních etapách podle bodu 3. 1. této smlouvy bude vystavena zpracovatelem současně s protokolárním převzetím poslední části prací v jednotlivých letech předmětu plnění objednatel dle bodu 2. 5., nejpozději však do 14 dní ode dne podpisu protokolu o převzetí poslední části prací v každém roce trvání smlouvy oběma smluvními stranami.
- 4.2. Faktura bude mít tyto minimální náležitosti: bude zpracována v tištěné podobě, bude obsahovat označení faktury a její číslo, název **Zajištění péče o maloplošné zvláště chráněné území Hluchov**, identifikační číslo a sídlo nebo místo podnikání zhotovitele, DPH, bankovní spojení, označení předmětu smlouvy, položkový rozpočet prací (cena za plošnou měrnou jednotku pro jednotlivé druhy prací) a vyfakturovanou částku.
- 4.3. Faktura vystavená zhotovitelem je splatná do 30 dnů po jejím obdržení objednatel.
- 4.4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, pokud bude obsahovat nesprávné nebo neúplné náležitosti či údaje.

#### Článek 5

##### Smluvní pokuta

- 5.1. Smluvní pokuta za prodlení zhotovitele při provádění zásahu je stanovena ve výši 2 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení, a to až do konečného převzetí díla dle bodu 2. 5. této smlouvy, anebo do ukončení smluvního vztahu objednatel.

- 5.2. Smluvní pokuta za vady díla je stanovena ve výši 2 % z celkové ceny za každý započatý den prodlení v případě, že zhotovitel neodstraní vytčenou vadu díla v termínu stanoveném v písemné výzvě zadavatele k jejich odstranění a to až do odstranění vady nebo ukončení smluvního vztahu objednatelem. Lhůta k odstranění vad stanovená v písemné výzvě zadavatelem činí minimálně 2 dny ode dne doručení výzvy zhotoviteli.
- 5.3. Úhradou smluvní pokuty zhotovitelem není dotčeno právo objednatele na úhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením závazku zhotovitele, za který je smluvní pokuta stanovena.
- 5.4. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli a provést zápočet svých pohledávek za zhotovitelem vůči pohledávkám zhotovitele za objednavatelem.
- 5.5. V případě odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu podstatného porušení smluvních povinností zhotovitelem je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 35 % z celkové ceny.

## **Článek 6**

### **Ostatní ujednání**

- 6.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit písemnou dohodou. Smlouva může také zaniknout výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou, a to každoročně bez udání důvodů po uplynutí nejpozdějšího termínu k provádění prací, tak aby průběh prací v daném roce nebyl narušen.
- 6.2. Za podstatné porušení smluvní povinností zhotovitelem považují smluvní strany případ, kdy zhotovitel i přes upozornění objednatele nezahájí provádění zásahu, i když tomu nebrání žádné vnější vlivy a zásah je s ohledem na roční období nezbytný nebo je zásah s ohledem na roční období zjevně nedostatečný a dále nedodržení termínů určených zhotoviteli touto smlouvou nebo určených objednatelem na základě některého ustanovení této smlouvy.
- 6.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat se zhotovitelem v rozsahu nutném k plnění předmětu smlouvy a poskytnout zpracovateli podklady potřebné k plnění předmětu smlouvy.
- 6.4. Zhotovitel se zavazuje provést práce v souladu s právními předpisy, závaznými technickými normami a bezpečnostními předpisy.
- 6.5. Zhotovitel odpovídá za případné škody, způsobené vlastní činností při plnění předmětu plnění.

## **Článek 7**

### **Závěrečná ustanovení**

- 7.1. Práva a povinnosti smluvních stran neupravených touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 7.2. Veškeré změny této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými a číslovanými dodatky ke smlouvě.
- 7.3. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, zhotovitel obdrží jeden a objednatel tři stejnopisy.



- 7.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují do vlastních rukou na adresy smluvních stran uvedené v úvodu této smlouvy. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování prostřednictvím České pošty, s. p. (dále jen pošta), jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost zaslanou druhé smluvní straně na adresu uvedenou v úvodu této smlouvy vrátí odesílateli jako nedoručitelnou.
- 7.5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 7.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na podkladě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za jinak nápadně nevýhodných podmínek, přičemž si obě strany tuto smlouvu před jejím podpisem pozorně přečetly a je jim srozumitelná ve všech ustanoveních a jejich důsledcích, na důkaz čehož opatřují smlouvu svými podpisy.
- 7.7. Tato smlouva se uzavírá mezi objednatelem a zhotovitelem na základě usnesení Rady Středočeského kraje číslo 038-04/2016/RK ze dne 25. 1. 2016.

V ..... dne ..... 1. 2. -10- 2016.....

.....

za objednatele



V *Prase* ..... dne *7. 10. 2016*

.....

za zhotovitele

**ARBOR TUHAŇ s.r.o.**  
Tuhaň 10, 277 14 Kly  
IČ: 25644564, DIČ: CZ25644564  
Tel.: 737 98 54 45

