

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními účastníky:

1. **PRIOR – Severomoravské OD Ostrava v likvidaci, státní podnik**

sídlo: Ostrava – Moravská Ostrava, Hrabákova 1861/1, 702 00

IČO: 001 57 325

zápis v obchodním rejstříku: Krajský soud v Ostravě, oddíl AXIV, vložka 493

statutární orgán: Mgr. Luboš Pelikán, likvidátor

(jako prodávající na straně jedné)

2. **Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

zastoupeno náměstkem primátora Mgr. Radimem Babincem

bankovní spojení: číslo účtu 27-1649297309/0800

konstantní symbol: 558

variabilní symbol: číslo smlouvy

(jako kupující na straně druhé)

(společně také jako smluvní strana/smluvní strany)

t a k t o :

I.

1. Prodávající je státním podnikem v likvidaci, který na základě § 54 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dále jen zákon č. 219/2000 Sb., hospodář s majetkem České republiky a jenž je ve smyslu ust. § 55 citovaného zákona oprávněn s tímto majetkem nakládat a právnickou osobou, jejíž právní režim se ve smyslu ust. § 20 odst. 1 a 2 zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, řídí ust. § 6 odst. 2 a § 15 odst. 3 zák. č. 111/1990 Sb., o státním podniku. Zakladatelem prodávajícího je Ministerstvo průmyslu a obchodu.

2. Prodávající má příslušnost k hospodaření k pozemkům ve vlastnictví České republiky:

- spoluvlastnického podílu ve výši 6/26 na pozemku par.č. 1566/7, koryto vodního toku, LV 612
 - spoluvlastnického podílu ve výši 6/14 na pozemku par.č. 1735, ostatní komunikace, LV 611
 - spoluvlastnického podílu ve výši 1/33 na pozemku par.č. 1617/1, ostatní komunikace, LV 610
 - spoluvlastnického podílu ve výši 1/33 na pozemku par.č. 1628/3, koryto vodního toku, LV 610
 - spoluvlastnického podílu ve výši 1/33 na pozemku par.č. 1641/3, ostatní komunikace, LV 610
 - spoluvlastnického podílu ve výši 6/12 na pozemku par.č. 1696/2, ostatní komunikace, LV 609
 - spoluvlastnického podílu ve výši 24/48 na pozemku par.č. 1707, ostatní komunikace, LV 608
- vše v k.ú Bartovice, obec Ostrava u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále jen „předmět koupě“).

II.

1. Prodávající má zájem převést vlastnické právo k Předmětu koupě. Prodávající převádí majetek České republiky, ke kterému má příslušnost hospodaření jako podnik určený k likvidaci, a tudíž se jedná o majetek státu, který je pro stát trvale nepotřebný. K přímému

prodeji nemovitostí byl udělen souhlas Ministerstva financí ČR v souladu s § 47 b) odst.1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., a to pod č. j. MF-30076/2017/6203-3 ze dne 30. 11. 2017. Tento souhlas tvoří nedílnou součást smlouvy jako příloha č. 1.

2. Prodávající úplatně převádí do vlastnictví kupujícího vlastnické právo k Předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za vzájemně dohodnutou celkovou kupní cenu ve výši 30.000,-Kč (slovy: je třicet tisíc korun českých) a kupující toto právo k Předmětu koupě se všemi součástmi a příslušenstvím za uvedenou kupní cenu od prodávajícího přijímá do svého vlastnictví. V souladu s § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb., dále jen NOZ, se tedy prodávající touto smlouvou zavazuje, že kupujícímu odevzdá Předmět koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k němu a kupující se touto smlouvou zavazuje, že Předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu, přičemž sjednaná kupní cena jednotlivých spoluvlastnických podílů činí:

- spoluvlastnický **podíl ve výši 6/26** k pozemku parc. č. **1566/7** částku ve výši **115,- Kč**
- spoluvlastnický **podíl ve výši 6/14** k pozemku parc. č. **1735** částku ve výši **16.619,- Kč**
- spoluvlastnický **podíl ve výši 1/33** k pozemku parc. č. **1617/1** částku ve výši **632,- Kč**
- spoluvlastnický **podíl ve výši 1/33** k pozemku parc. č. **1628/3** částku ve výši **11,- Kč**
- spoluvlastnický **podíl ve výši 1/33** k pozemku parc. č. **1641/3** částku ve výši **1.523,- Kč**
- spoluvlastnický **podíl ve výši 6/12** k pozemku parc. č. **1696/2** částku ve výši **2.063,- Kč**
- spoluvlastnický **podíl ve výši 24/48** k pozemku parc. č. **1707** částku ve výši **9.037,- Kč**.

3. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu do 15 dní ode dne účinnosti této kupní smlouvy na bankovní účet č: 2087197/5800.

III.

1. Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo k Předmětu koupě není soudně či jinak právně napadeno či zpochybněno, na Předmětu koupě neváznou žádné právní ani faktické vady zejména nájemní práva, zástavní či předkupní práva, věcná břemena či jiná omezení váznoucí na Předmětu koupě, dále dluhy, daňové nedoplatky či práva třetích osob a že není v nakládání s Předmětem koupě nijak omezen, vyjma případných věcných břemen liniového vedení, která se nezapisují do katastru nemovitostí.

2. Prodávající dále prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není proti němu vedeno exekuční či insolvenční řízení ani výkon rozhodnutí a zároveň proti němu není podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, na nařízení exekuce nebo výkon rozhodnutí, ani neexistuje žádný titul vydaný v soudním, správním, daňovém či obdobném řízení, na základě kterého by mohl být takový návrh podán.

3. Prodávající se zavazuje, že do zápisu vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího nepřevéde své vlastnické právo na třetí osobu, ani Předmět koupě nijak nezatíží.

4. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem Předmětu koupě a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti Předmětu koupě. Kupující bere na vědomí, že na Předmětu koupě mohou vést inženýrské sítě, ke kterým se mohou vztahovat věcná břemena ve smyslu dřívějších předpisů, která nejsou zapsána v KN a že spoluvlastnické podíly třetích osob mohou být zatíženy právními vadami.

IV.

1. Kupující nabude vlastnictví k převáděnému Předmětu koupě vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava. Právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen tomuto katastrálnímu úřadu. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a veškeré závazky spojené s vlastnictvím a užíváním Předmětu koupě.

2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu podá kupující do 30 dnů od účinnosti této smlouvy a ponese náklady s tím spojené.

3. Tuto smlouvu uzavírají smluvní strany s rozvazovací podmínkou. Pro případ, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva pravomocně zamítne, se smluvní strany dohodly, že nabytí právní moci takového zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu je rozvazovací podmínkou. Splněním této rozvazovací podmínky zanikají veškerá práva a povinnosti plynoucí smluvním stranám z této kupní smlouvy s výjimkou těchto: prodávající je povinen kupujícímu již zaplacenou kupní cenu vrátit do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu a zároveň kupující je povinen v téže lhůtě prodávajícímu odevzdat zpět Předmět koupě.

V.

1. Daně budou hrazeny dle platných právních předpisů. Daň z nabytí nemovitých věcí, v souladu se zákonným opatřením senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, uhradí kupující. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle tohoto zákona je nabyvatel vlastnického práva. SMO jako nabyvatel je v souladu s § 6 odst. 1 tohoto zákona od daně osvobozeno.

VI.

1. Právní vztahy upravené touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními NOZ.

2. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž jedno bude spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva z titulu této smlouvy podáno ke katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálnímu pracovišti Ostrava, tři vyhotovení obdrží kupující a jedno vyhotovení obdrží prodávající.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

4. Proávající bere na vědomí, že kupující je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

5. Práva vzniklá z této Smlouvy nesmí být postoupena bez předchozího písemného souhlasu druhé strany. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových, či jiných elektronických zpráv.

6. Smluvní strany se dohodly, že k odevzdání a převzetí Předmětu koupě podle této smlouvy, dojde do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu

o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. O odevzdání a převzetí Předmětu koupě bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Za kupujícího Předmět koupě převezme a písemný předávací protokol podepíše vedoucí odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy nebo jím pověřený zaměstnanec statutárního města Ostravy.

7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.

8. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.

10. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

11. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.

VII.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu rozhodlo zastupitelstvo města dne 21. 6. 2017 usnesením č. 1770/ZM1418/27 a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 13. 12. 2017 usnesením č. 2026/ZM1418/31.

V Ostravě dne

Mgr. Radim Babinec, náměstek primátora

.....
za statutární město Ostrava

V Praze dne

Mgr. Luboš Pelikán, likvidátor

.....
za PRIOR – Severomoravské OD
Ostrava v likvidaci, státní podnik

Příloha č. 1: Souhlas Ministerstva financí ČR



MINISTERSTVO FINANCÍ

Letenská 15, 118 10 Praha 1

Telefón: 257 041 111 Fax: 257 042 788

ID datové schránky: xzeaaav

E-mail: podatelna@mfcf.cz

PŘÍLOHA č. 1

V Praze dne 30-11-2017

PID: MFCR7XRSPC

Č.j.: MF-30076/2017/6203-3

Počet listů: 2

Věc: Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem

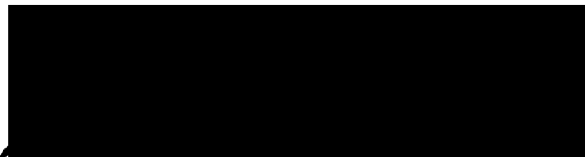
- spoluvlastnického podílu o velikosti 6/26 na pozemku p.č. 1566/7 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 245 m²),
- spoluvlastnického podílu o velikosti 6/14 na pozemku p.č. 1735 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1222 m²),
- spoluvlastnického podílu o velikosti 1/33 na pozemku p.č. 1617/1 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 558 m²),
- spoluvlastnického podílu o velikosti 1/33 na pozemku p.č. 1628/3 (vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 64 m²),
- spoluvlastnického podílu o velikosti 1/33 na pozemku p.č. 1641/3 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1343 m²),
- spoluvlastnického podílu o velikosti 6/12 na pozemku p.č. 1696/2 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1213 m²),
- spoluvlastnického podílu o velikosti 24/48 na pozemku p.č. 1707 (ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 711 m²),

vše v k.ú. Bartovice, obec Ostrava, do vlastnictví Statutárního města Ostrava, Prokešovo náměstí 1803/8, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 00845451, za kupní cenu ve výši 30 000,00 Kč.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není potvrzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, přiloženého k Vaší žádosti. Ministerstvo financí není orgánem, do jehož působnosti náleží přezkoumávat správnost zpracovaných znaleckých posudků,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Příslušnost hospodařit s výše uvedeným majetkem má PRIOR – Severomoravské OD Ostrava v likvidaci, státní podnik, Hrabákova 1861/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ: 00157325.



PRIOR – Severomoravské OD Ostrava v likvidaci, státní podnik
Mgr. Luboš Pelikán, likvidátor
Hrabákova 1861/1
702 00 Ostrava – Moravská Ostrava

Ověřovací doložka k datové zprávě

podle zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon")

1. ODDÍL - Záznam o konverzi

Pořadové číslo konverze: 102792300-29889-171201132418

Název organizace: Ministerstvo financí

Jméno a příjmení: Pospíchal Jiří

Datum: 1.12.2017 13:24:16

2. ODDÍL - Údaje o konvertovaném dokumentu

Výstup odpovídá vstupu: ANO NE

Počet listů: 2

Zajišťovací prvek:

3. ODDÍL - Poznámky

1.12.2017

Datum vyhotovení

25.5400 Clb 5400 vzor č. 1

Elektronický podpis

Doložka konverze na žádost do dokumentu v listinné podobě

Tento dokument v listinné podobě, který vznikl pod pořadovým číslem 130044_001050 převedením z dokumentu obsaženého v datové zprávě, skládajícího se z 3 listů, se shoduje s obsahem dokumentu, jehož převedením vznikl.

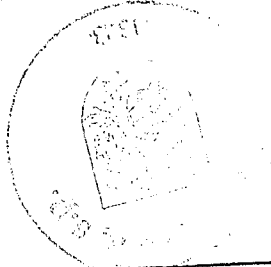
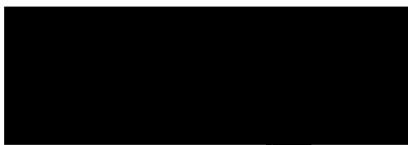
Autorizovanou konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy.

Vstupující dokument obsažený v datové zprávě byl podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru a platnost zaručeného elektronického podpisu byla ověřena dne 08.12.2017 v 13:49:14. Zaručený elektronický podpis byl shledán platným (dokument nebyl změněn) a ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu bylo provedeno vůči seznamu zneplatněných kvalifikovaných certifikátů vydanému k datu 08.12.2017 05:52:02. Údaje o zaručeném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu 00 AB 92 DD, kvalifikovaný certifikát byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified 2 CA/RSA 02/2016, První certifikační autorita, a.s. pro podepisující osobu (označující osobu) Jiří Pospíchal, 10990, Letenská 15, 118 10 PRAHA 1, Ministerstvo financí, Česká republika - Ministerstvo financí. Elektronický podpis byl označen platným časovým razítkem, založeným na kvalifikovaném certifikátu vydaném kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru. Platnost časového razítka byla ověřena dne 08.12.2017 v 13:49:14. Údaje o časovém razítku: datum a čas 01.12.2017 13:24:52, číslo kvalifikovaného časového razítka 00 AA 58 2B, kvalifikované časové razítko bylo vydáno kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru I.CA Qualified CA/RSA 07/2015, První certifikační autorita, a.s..

Vystavil: Česká pošta, s.p.
Pracoviště: Dobřichovice
Česká pošta, s.p. dne 08.12.2017

Jméno, příjmení a podpis osoby, která autorizovanou konverzi dokumentu provedla:
RADKA KUČEROVÁ

Otisk úředního razítka:



Poznámka:

Kontrolu této doložky lze provést v centrální evidenci doložek přístupné způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovacidoložky>.

- Podle ověřovací knihy č. I Magistru města Ostravy
- > poř. č. vidimacei: 4901
 - > tento úplný/části/části/kopie obsahující -4- stran
 - > souhlasí doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a porizena a tato listina je
 - přívodním
 - listinou, která je výstupem z autorizované konverze dokumentu
 - opisem nebo kopií porizovanou ze spisu
 - stejnopisem pisem, vyhotovení rozhodnutí nebo výroku rozhodnutí
 - > obsahující -4- stran;
 - > listina, z níž je vidimovaná listina porizena, obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek (jenž je součástí obsahu právního významu této listiny, např. hologram)

v Ostravě dne

13-12-2017
[Redacted]
Marcela Máchová, DiS.

Jméno a příjmení ověřující osoby, která vidimaci provedla.
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby.

