

Dodatek č. 1
ke smlouvě o dílo
č. 2017/12/01/0546
(dále také jen dodatek)
Akce: parkoviště na ulici Alžírské v Ostravě - Porubě

uzavřené dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.
Smluvní strany

Objednatel: **Statutární město Ostrava**
Prokešovo náměstí 1803/8
72930 Ostrava – Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Příjemce: **Statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**
se sídlem Klimkovická 55/28, Ostrava-Poruba, 708 56
IČ: 00845451
DIČ: CZ00845451
zastoupený panem Ing. Petrem Mihálikem, starostou
k podpisu zmocněna paní Mgr. Zuzana Bajgarová, místostarostka
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Jarmila Holušová

dále jen objednatel

Zhotovitel: **JANKOSTAV s.r.o.**
se sídlem Štěpaňákova 714/31, Kunčice, 719 00 Ostrava
zapsán v obchodním rejstříku vedeného KS v Ostravě, oddíl C, vložka 22270
IČ: 25855581
DIČ: CZ25855581
zastoupený: Bc. Lukášem Jankem, MBA, jednatelem
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.
Číslo účtu: 179576543/0600
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Tomáš Jasek, vedoucí
stavební výroby

dále jen zhotovitel

tímto uzavírají dodatek č.1 ke smlouvě o dílo č. 2017/12/01/0546 ze dne 19.07.2017, jejímž předmětem je realizace stavby Parkoviště na ulici Alžírské v Ostravě – Porubě, dále jen také smlouva.

II. Úvodní ustanovení

Realizace díla- odůvodnění víceprací a méněprací:

V rámci stavebního objektu **SO 01 Demolice Alžírská č.p. 6107**, která byla původně koncipována jako samostatná stavba, nebyly provedeny zpevněné asfaltové plochy a terénní úpravy neboť na demolice navazuje jako samostatný stavební objekt výstavba parkoviště. Dále nebyla provedena demolice objektu č. 41 původní mrazírny, která byla odkoupena.

Dle reálného technického stavu styčných zdí ponechaných objektů budov byly s použitím lešení provedeny dozdivky a zateplení těchto zdí.

V rámci stavebního objektu demolice byly vykázány méněpráce ve výši 185 810,84 Kč bez DPH a vícepráce ve výši 119 865,88 Kč bez DPH.

Pro příjezd k náhradní parkovací ploše na původním asfaltovém hřišti vedle objektu byla jako stavební objekt **SO C 102** vybudována dočasná **provizorní příjezdová komunikace** z recyklátu na podkladu geotextilie. Původně navrženou panelovou komunikaci nebylo možno realizovat s ohledem na zachování a ochranu korun stromů. Původní konstrukce komunikace je odečtena v rámci méněprací a činí 319 940,58 Kč bez DPH, realizovaná recyklátová komunikace je vyčíslena ve vícepracích a činí 136 754,38 Kč bez DPH.

V rámci stavebního objektu **SO C 101 Komunikace** byly na pláni po demolici provedeny zatěžkávací zkoušky, které nevyhověly předepsaným hodnotám. S ohledem na jílovité neúnosné podloží stavby byla po konzultaci s projektantem navržena sanace nezpevněné plochy vrstvou 20 cm štěrkodrti navíc. Sanace pláně a izolace budovy na rozhraní parkoviště v její těsné blízkosti je předmětem víceprací a činí 417 643,23 Kč bez DPH. Nerealizovaná opěrná zídka v rohu parkoviště byla odečtena v rámci méněprací ve výši 80 838,89 Kč bez DPH.

V rámci Vedlejších a ostatních nákladů byly ve vícepracích uvedeny náklady na zařízení staveniště, zejména oplocení, v prodlouženém termínu pro realizaci stavby, a to ve výši 50 000,00 Kč bez DPH.

Rozpočet víceprací a méněprací je dokladován v příloze č. 1.

Celková hodnota **méněprací činí 586 590,31 Kč bez DPH.**

Celková hodnota **víceprací činí 724 263,49 Kč. Bez DPH.**

Celkem změna závazku: 1 310 853,80 Kč bez DPH.

Rozdíl ve prospěch víceprací činí 137 673,18 Kč bez DPH. O tuto hodnotu se navyšuje původní cena stavebních prací 8 399 966,34 Kč bez DPH. **Nová cena díla činí 8 537 639,52 Kč bez DPH.**

Odůvodnění nového termínu dokončení plnění:

Staveniště bylo zápisem ve stavebním deníku předáno dne 4.8.2017, avšak stavební práce mohly být zahájeny až 2.10.2017, a to po zajištění součinnosti s dotčeným subjektem Quatro Fitness a po provedení přeložky (odpojení) 2 přípojek NN do demolovaného objektu. Dále dne 30.11.2017 bylo přerušeno provádění prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a to v souladu s čl. VI odst.7 smlouvy zápisem do stavebního deníku. Z tohoto důvodu se stanovil nový termín dokončení plnění, a to do 3 měsíců od zahájení přerušovaných prací.

III. Předmět dodatku

1. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na změně závazku ze smlouvy v souladu s § 222 odst.6) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, kdy se za podstatnou změnu závazku ze smlouvy nepovažuje změna:

- a) Jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,
 - b) Nemění celkovou povahu veřejné zakázky
 - c) Hodnota změny nepřekročí 50% původní hodnoty závazku, pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.
2. Smluvní strany se pak v souladu s § 222 odst.6 zákona č. 134/2016 sb., dohodly na provádění víceprací ve výši 724 263,49 Kč bez DPH, jejichž podrobný soupis je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku a na provedení méněprací ve výši 586 590,31 Kč bez DPH, jejichž soupis je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku.
 3. S ohledem na shora uvedené vícepráce a méněpráce se smluvní strany dohodly na nové ceně díla, která činí **8 537 6393,52 Kč bez DPH.**
 4. Smluvní strany se dohodly na přerušení prováděných prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek a to v souladu s čl. VI odst.7 smlouvy zápisem do stavebního deníku dne 30.11.2017.
 5. Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. VI. odst.7 smlouvy o změně termínu dokončení a předání díla, sjednaného v čl. VI. odst.2 smlouvy takto:
 - Nejzazší termín dokončení a předání celého díla: do 3 měsíců od zahájení přerušených prací – viz příloha č. 2 – časový a finanční harmonogram.Výzvu k pokračování přerušených prací je oprávněn učinit objednatel v případě příznivých klimatických podmínek pro realizaci díla, přičemž práce budou zahájeny dnem zápisu do stavebního deníku, nejpozději však do 5 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli.

IV. Ostatní ustanovení

1. Tento dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. 2017/12/01/0546 ze dne 19.07.2017 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Nedílnou součástí tohoto dodatku tvoří příloha č. 1, v níž je vymezen rozsah víceprací a méněprací včetně jejich ceny a příloha č.2 – časový a finanční harmonogram.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. 2017/12//01/0546 ze dne 19.07.2017 zůstávají beze změn.
3. O uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 2017/12/01/0546 ze dne 19.07.2017 rozhodla Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 2646/RMOb1418/75 ze dne 07.12.2017.

V Ostravě dne: 14.12.2017

za objednatele:
Mgr.Zuzana Bajgarová
místostarostka

za zhotovitele
Bc.Lukáš Janko,MBA
jednatel