

Smlouva o dílo

dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., nový občanský zákoník (NOZ)

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obchodní jméno : **Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední zdravotnická škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Klatovy, Plánická 196**

Sídlo: **Plánická 196, 339 01 Klatovy**

Zastoupený: **Ing. Soňou Rabušicovou, ředitelkou**

IČO: **61781771**

Tel.: **376 313 556**

E mail: obchodniakademiekt@seznam.cz

a

Zhotovitel:

Obchodní jméno: **Adestik s.r.o.**

se sídlem: **Vrhavěč 99, 339 01 Klatovy**

Zastoupený: **Ing. Drahoslavem Kourou, jednatelem společnosti**

IČO: **25 24 70 69**

DIČ: **CZ25 24 70 69**

Bankovní spojení: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Tel.: **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

E-mail: **XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Plzni v oddílu C, vložka 12613

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro objednatele na jeho účet a jeho jménem vykoná a zařídí investorsko-inženýrské a projektové činnosti při realizaci akce

„Stavební úpravy, vestavba podkroví a přístavba výtahu budovy Plánická 196“

2. Objednatel se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí zhotoviteli úplatu ve výši ujednané v této smlouvě a uhradí mu náklady účelně vynaložené při plnění předmětu této smlouvy.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zajištění přípravy projektových dokladů v následujícím sjednaném rozsahu:

1. 1 Příprava zakázky

a) analýza zakázky

b) analýza staveniště – vnější vazby

c) specifikace potřebných podkladů a průzkumných prací

d) specifikace potřebných prací a profesí

e) závěr – vyhodnocení základních podkladů

1. 2 Návrh stavby

- a) analýza podkladů a průzkumů
 - b) zpracování konceptu řešení – studie proveditelnosti (varianty), etapizace
 - c) odsouhlasení konečné varianty s přímým investorem
 - d) objasnění všech souvislostí (architektonické, funkční, technické)
 - e) konzultace a projednání s veřejnopráv. orgány a organizacemi
 - f) shrnutí výsledků a závěr
-

1. 3 Vypracování dokumentace pro stavební řízení (SŘ)

- a) vypracování dokumentace stavby (DSP) pro SŘ
 - b) vypracování PENB
 - c) projednání PD na úrovni orgánů státní správy (OSS) pro získání stavebního povolení
 - d) zajištění stavebního povolení
-

2. Objednatel se zavazuje, že zajistí potřebnou součinnost v zájmu plnění stanovených dílčích termínů spojených s řádným plněním díla a to na základě písemné, příp. telefonické výzvy zhotovitele min. 3 dny předem.
3. Objednatel si vyhrazuje právo změnit rozsah svého záměru, případně vypustit provedení některých prací a činností. Je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek, případně dohodnout změnu lhůt prováděných prací. Zhotovitel je povinen přistoupit na rozšíření dodávky o práce, které jsou nutné k dokončení a správné funkčnosti díla.

IV. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje, že odborné činnosti podle této smlouvy pro objednatele vykoná v této lhůtě:
Zahájení: po podpisu smlouvy
Dokončení: 31.5.2017
2. Zhotovitel přebírá odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování a dodržování norem, předpisů, nařízení a vyhlášek.

V. Cena předmětu plnění a platební podmínky

1. Cena jednotlivých činností je sjednaná dohodou dle § 2 zák. č. 526/90 Sb., o cenách dle čl. III.

Cena je dle čl. III. stanovena ve výši :

	Popis činností	předpokládaná cena plnění Kč bez DPH
1.1	Příprava zakázky	5 700,00
1.2	Návrh stavby	11 800,00
1.3	a) Vypracování DSP	198 500,00+
1.3	b) PENB	19 000,00
1.3	c – d) Zajištění stanovisek OSS a vydání staveb. povolení	28 000,00*
1.4	Vypracování předběžného rozpočtu	32 000,00

	Celkem bez DPH	295.000,00
	DPH 21 %	61.950,00
	Celkem s DPH	356.950,00*

+ předpokladem je sloučené stavební a územní řízení PD bude jako jednostupňová

*cena nezahrnuje náklady na správní poplatky

2. Platební podmínky

Platby budou realizovány na základě zhotovitelem předložené faktury (daňového dokladu).

- Smluvní strany se dohodli, že Zhotovitel vystaví do 30ti dnů po podpisu smlouvy zálohovou fakturu (daňový doklad) na částku ve výši 170.000,- Kč bez DPH.
- Konečná faktura (daňový doklad) bude vystavena po předložení právoplatného stavebního povolení.

Zhotovitel vystaví daňový doklad – fakturu, která musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., a následných novel tj.:

- označení a číslo,
- jméno a sídlo objednatele, adresu,
- předmět dodávky a datum jejího plnění,
- den odeslání faktury a její splatnost
- číslo účtu, směrový kód banky, IČO, DIČ,
- DPH bude zhotovitel účtovat v souladu se zákonem o DPH platným ke dni fakturace ceny díla.
- Při zjištění nesrovnalostí ve faktuře bude tato vrácená doporučeným dopisem k opravě.
- Splatnost faktur je 15 dnů. Splacením faktury se rozumí předání příkazu k úhradě splatné částky. Platby budou probíhat v Kč.

VI. Smluvní pokuty

Smluvní strany se dohodly:

1. Nedodrží-li zhotovitel čas plnění uvedený v čl. IV této smlouvy z jeho viny, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení maximálně však do 20.000,- Kč.
2. V případě prodlení objednatele s proplacením faktury bude zhotovitel účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s úhradou ze strany objednatele delší než 25 dnů je důvodem k odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele.

VII. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo vinou vyšší moci. Objednatel se přitom zavazuje uhradit zhotoviteli rozpracovanou fázi díla. Za vyšší moc se pokládají živelné pohromy a katastrofy.

2. Zhotovitel se zavazuje neprodleně upozornit objednatele na všechny skutečnosti, které by mohly negativně ovlivnit předmět plnění.
3. Zhotovitel může pověřit prováděním části díla jiné osoby (své poddodavatele). Jeho výlučná odpovědnost za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena.
4. Obě smluvní strany se zavazují považovat veškeré informace a jednání vyplývající z činnosti obou smluvních stran podle této smlouvy za důvěrné a budou je chránit před zneužitím třetími osobami.
5. Smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně, na základě dohody obou stran.
6. Vzájemné vztahy smluvních stran neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními NOZ.
7. Smluvní strany prohlašují, že dostatečně určily rozsah svých závazků a došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.
8. Změny a dodatky k této smlouvě musí být písemné a odsouhlasené statutárními zástupci smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.
10. Objednatel a zhotovitel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Klatovech dne 20.11.2017

.....
objednatel

.....
zhotovitel