

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2017/1798

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Pavel Hruška

technický dozor investora: Petr Kaplan

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: RE IN s.r.o.

se sídlem: Herlošova 1626/4, 390 01 Tábor

IČ: 48109339, DIČ: CZ48109339

zapsán v OR vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích, v odd. C, vložka 23741

jednající: Bc. Michal Bielik

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Bc. Michal Bielik

- smluvních: Bc. Michal Bielik

bankovní spojení: Raiffeisen Bank

číslo účtu: 8637536001/5500

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_1314 ze dne 5. 12. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je opěrná zeď – Bastion č. 8, Dlabačov, Strahovská, v obci Praha, katastrální území Hradčany, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, stavba na listu vlastnictví č. 209, na pozemku parc. č. 296, 297 a 298.

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Odstranění havarijního stavu opěrné zdi – Bastionu č. 8 – na pozemcích parc. č. 296 až 298, k. ú. Hradčany“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) od Ing. Jana Matouška. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 4.379.579 Kč bez DPH.
DPH ve výši 21 % činí 919.712 Kč.
Cena díla včetně DPH celkem činí 5.299.291 Kč.
2. Cena díla podle odst. 1 tohoto článku byla určena na základě rozpočtu s výhradou, že se nezaručuje jeho úplnost.
3. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

4. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

5. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započetím provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatel na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. Lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatel dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
 - b) dokončení a předání díla objednateli do 16 týdnů po předání staveniště.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich

jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelem.

2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.

3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.

4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatele, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatele či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.

2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatele a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatele bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatele na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatele na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitele uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.

3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která

bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělkami, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělkami, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělkou stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělkou jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objednatelem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.

4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projevíly v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednateli.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přejímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.
8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.
9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.
 - b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

- c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.
- d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělků díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.
- e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.
- f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

- a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedoručí ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo
- b) objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodělkům. Nedoručí-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedoručí-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí

objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

a) na straně objednatele: Pavel Hruška, [redacted] Petr Kaplan [redacted]

b) na straně zhotovitele: Bc. Michal Bielik, [redacted]

XVI.

Odpovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.

2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní

strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.

3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.

4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.

5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.

6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.

7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.

3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

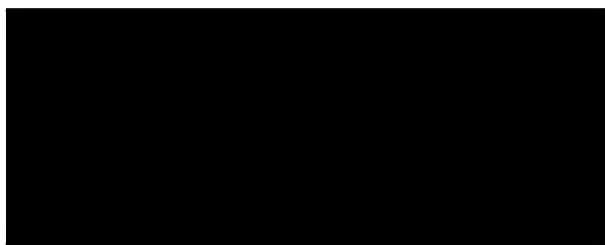
Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

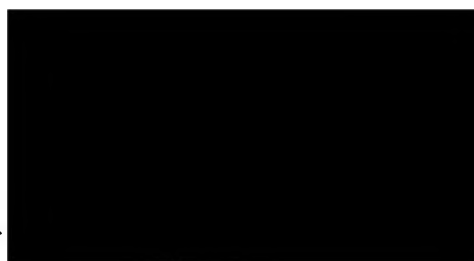
8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 14. 12. 2017



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



Zhotovitel
Bc. Michal Bielik
jednatel RE IN s.r.o.



Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 5. 12. 2017 usnesením č. UR17_1314.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby Bastion č. 8 - odstranění havarijního stavu, Re In

Název objektu

Název části

JKSO

EČO

Místo

Praha 1, Hradčany

IČO

DIČ

Objednatel MČ Praha 1

Projektant Ing. Pavel Veverka

Zhotovitel Re In s.r.o.

Rozpočet číslo

Zpracoval

Bc. Michal Bielik

Dne

Rozpočtové náklady v CZK

A			Základní rozp. náklady		B		Doplňkové náklady		C		Náklady na umístění stavby	
1	HSV	Dodávky		8	Práce přesčas	0	13	Zařízení staveniště	0,00%	0		
2		Montáž		9	Bez pevné podl.	0	14	Mimostav. doprava	0,00%	0		
3	PSV	Dodávky	0	10	Kulturní památka	0	15	Územní vlivy	0,00%	0		
4		Montáž		11		0	16	Provozní vlivy	0,00%	0		
5	"M"	Dodávky	0				17	Vedlejší náklady	5,00%			
6		Montáž	0				18	NUS z rozpočtu		0		
7	ZRN (ř. 1-6)			12	DN (ř. 8-11)		19	NUS (ř. 13-18)				
20	HZS		0	21	Kompl. činnost	0	22	Ostatní náklady		0		

Projektant

Datum a podpis

Objednatel

Datum a podpis

Zhotovitel

Datum a podpis

Razítko

Razítko

Razítko

D Celkové náklady

23	Součet 7, 12, 19-22	
24	DPH 15,00 % z 0,00	0
25	DPH 21,00 % z 4 379 579,00	
26	Cena s DPH (ř. 23-25)	

E Přípočty a odpočty

27	Dodávky objednatele	0
28	Klouzavá doložka	0
29	Zvýhodnění + -	0

REKAPITULACE ZÁKLADNÍCH NÁKLADŮ

Stavba: Bastion č. 8 - odstranění havarijního stavu, Re In

Objekt:

Zpracoval: Bc. Michal Bielik

Objednatel: MČ Praha 1

Datum:

Zhotovitel: Re In s.r.o.

Kód	Popis	Cena celkem	Hmotnost celkem	Suť celkem
-----	-------	-------------	-----------------	------------

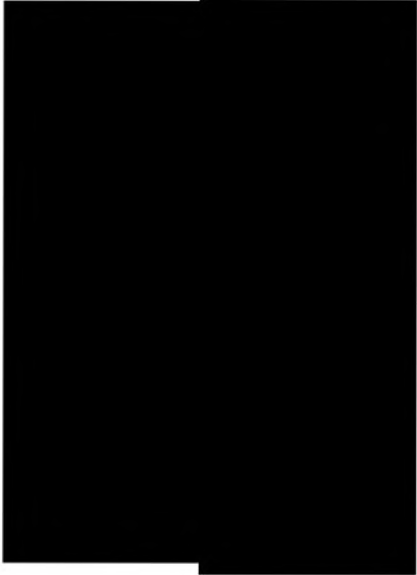
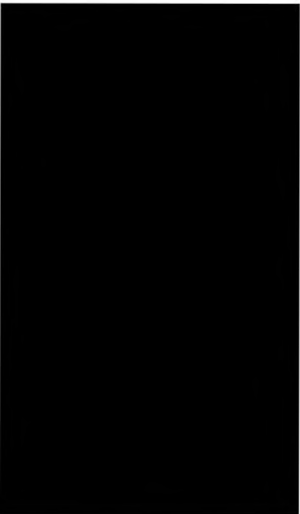
HSV Práce a dodávky HSV

- 1 Zemní práce
- 2 Zakládání
- 3 Svislé a kompletní konstrukce
- 5 Komunikace
- 6 Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů
- 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

PSV Práce a dodávky PSV

- 721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 764 Konstrukce klempířské
- 783 Nátěry

Celkem



ROZPOČET

Stavba: Bastion č. 8 - odstranění havarijního stavu, Re In

Objednatel: MČ Praha 1

Zhotovitel: Re In s.r.o.

Zpracoval: Bc. Michal Bielik

Datum:

Číslo	Kód položky	Popis položky	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Hmotnost jednotková	Hmotnost celkem	Suť jednotková	Suť celkem
-------	-------------	---------------	----	-----------------	-----------------	-------------	---------------------	-----------------	----------------	------------

HSV		Práce a dodávky HSV								
1		Zemní práce								
1	111201101	Odstranění křovin a stromů průměru kmene do 10 mm a další vegetace z celkové plochy do 1000 m2 "Koruna zdi 22,70*0,79+11,13*2,33+6,00*0,94+(8,66+3,80)*0,99+6,12*3,81 "Při vnější straně zdi podél Strahovské ulice 24,50*4,00 "Při vnější straně zdi podél ulice Dlabačov 25,00*4,00 Součet	m2							
2	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3 "Pro betonové dlaždice včetně podkladního lože při vnitřní straně zdi (22,70+1,67+3,90+8,20+3,80+2,30)*1,50*0,15	m3							
3	122201109	Příplatek za lepivost u odkopávek v hornině tř. 1 až 3 "Pro betonové dlaždice včetně podkladního lože při vnitřní straně zdi (22,70+1,67+3,90+8,20+3,80+2,30)*1,50*0,15	m3							
4	133202011	Hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3, plocha výkopu do 4 m2 "Šachta pro nové odvodnění "Plocha výkopu dle požadavku archeologů 2,00 x 2,00 m 2,00*2,00*11,00	m3							
5	133202019	Příplatek za lepivost u hloubení šachet ručním nebo pneum nářadím v horninách tř. 3 "Šachta pro nové odvodnění "Plocha výkopu dle požadavku archeologů 2,00 x 2,00 m 2,00*2,00*11,00	m3							
6	151301202	Zřízení pažení stěn výkopu "Šachta pro nové odvodnění "Plocha výkopu dle požadavku archeologů 2,00 x 2,00 m (2,00+2,00)*2*11,00	m2							
7	151301212	Odstranění pažení stěn "Šachta pro nové odvodnění "Plocha výkopu dle požadavku archeologů 2,00 x 2,00 m	m2							

8	151301302	(2,00+2,00)*2*11,00 Zřízení rozepření stěn při pažení "Šachta pro nové odvodnění "Plocha výkopu dle požadavku archeologů 2,00 x 2,00 m 2,00*2,00*11,00	m3
9	151301312	Odstranění rozepření stěn při pažení "Šachta pro nové odvodnění "Plocha výkopu dle požadavku archeologů 2,00 x 2,00 m 2,00*2,00*11,00	m3
10	161101106	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 12 m "Z výkopu šachty pro nové odvodnění "Plocha výkopu dle požadavku archeologů 2,00 x 2,00 m 2,00*2,00*11,00	m3
11	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4 "Z výkopu šachty pro nové odvodnění "Plocha výkopu dle požadavku archeologů 2,00 x 2,00 m 2,00*2,00*11,00	m3
12	167101101	Nakládání výkopku z hornin tř. 1 až 4 do 100 m3 "Z výkopu šachty pro nové odvodnění "Plocha výkopu dle požadavku archeologů 2,00 x 2,00 m 2,00*2,00*11,00	m3
13	180402111	Založení parkového trávníku výsevem v rovině a ve svahu do 1:5 "Úprava terénu v návaznosti na odvodňovací chodníček podél vnitřní strany zdi 4,50*(2,20+1,10)/2+17,00*1,20+12,70*2,00 "Při vnější straně zdi podél Strahovské ulice 24,50*2,50 "Při vnější straně zdi podél ul. Dlabačov 25,00*2,00 Součet	m2
14	005724100	osivo směs travní parková rekreační 164,475 * 0,03	kg
15	182001131	Plošná úprava terénu hornina tř 1 až 4 nerovnosti do +/-200 mm v rovině a svahu do 1:5 "Úprava terénu v návaznosti na odvodňovací chodníček podél vnitřní strany zdi 4,50*(2,20+1,10)/2+17,00*1,20+12,70*2,00 "Při vnější straně zdi podél Strahovské ulice 24,50*2,50 "Při vnější straně zdi podél ul. Dlabačov 25,00*2,00 Součet	m2
2		Zakládání	
16	242111114	Osazení pláště kopané studny z betonových skruží celokruhových D 1,0 m	m

17	592253360	skruž betonová studňová kruhová TBH 61-100 D100x100x9,7 cm	kus
18	245111119	Osazení krycí desky	kus
19	530901101	víko šachty zámečnické s integrovanou vpustí	kpl
20	247571113	Obsyp studny (2,00*2,00-3,14*0,55*0,55)*11,00	m3
21	249791135	Otvor výtokový z trubek z tvrdého PVC DN nad 140 do 160 "Odvod vody skrz zeď Bastionu do ulice Dlabačov 1,00	m
	3	Svislé a kompletní konstrukce	
22	317231619	Zdivo korun zdi z cihel plných dl 290 mm pevnosti P 10 na MV 5 (22,70*0,79+11,13*2,33+6,00*0,94+(8,66+3,80)*0,99+6,12*3,81)*0,15	m3
23	319202361	Doplnění lícového zdiva z CP P10 na MV P5 MPa "Vnější zeď podél Strahovské ulice v rozsahu cca 30 % plochy 2,20*9,80*0,30 "Zeď brány podél Strahovské ulice v rozsahu cca 90 % plochy (11,13+3,90)*2,25*0,90 "Vnější zeď podél ulice Dlabačov v celé ploše 8,43*6,70+3,72*6,70+3,73*(6,70+6,00)/2+8,66*(6,00+4,50)/2+6,67*(4,50+3,80)/2+4,03*(2,30+1,90)/2+1,00*4,00+5,20*1,00+2,20*0,40 Součet	m2
24	319202399	Doplnění lícového zdiva z kamene opukou a CP P10 na MV P5 MPa "Vnější zeď podél Strahovské ulice v rozsahu cca 20 % plochy 22,00*(7,90+9,20)/2*0,20 "Zeď brány podél Strahovské ulice v rozsahu cca 40 % plochy (11,13*8,00+3,90*7,00)*0,40 "Vnější zeď podél ulice Dlabačov v rozsahu cca 40 % plochy (8,43*4,72+7,45*3,40+8,66*3,20+6,67*3,10+4,03*2,50)*0,40 Součet	m2
25	389471111	Sanace trhlin stěn hloubkovým spárováním aktivovanou maltou š trhlín do 30 mm hl do 150 mm "Zeď brány do Strahovské ulice 1,50+2,50+1,50+6,00+2,00 "Vnější zeď směrem do ulice Dlabačov 2,00+3,00+1,50+0,30+1,50+2,00+2,20+2,00+2,00+2,50 Součet	m
	5	Komunikace	
26	564732111	Podklad z vibrovaného stěrku ŠV tl 100 mm "Pro betonové dlaždice při vnitřní straně zdi (22,70+1,67+3,90+8,20+3,80+2,30)*1,50	m2
	6	Úpravy povrchů, podlahy, výplně otvorů	
27	622421143	Vnější omítka stěn a štítů vápenná složitosti I a II "Vnitřní parapet hradby	m2

28	622422621	$(22,70+1,67)*(1,04+1,18)/2+(6,00+8,66+3,80+2,82+6,12)*0,95$ Oprava vnějších omítek vápenných členitosti I nebo II v rozsahu do 65 % "Vnější parapet hradby při ulici Dlabačov $(6,90+8,66+4,60+3,81)*(1,40+3,80)/2$	m2
29	622422721	Oprava vnějších omítek vápenných členitosti I nebo II v rozsahu do 80 % "Vnější parapet hradby do Strahovské ulice $22,70*(1,20+2,00)/2+2,61*1,40$	m2
30	622491131	Hydrofobizace povrchů prováděná z lešení "Koruny zdí $22,70*0,79+11,13*2,33+6,00*0,94+(8,66+3,80)*0,99+6,12*3,81$ $(22,70+11,13+6,00+8,66+3,80+6,12)*0,15*2$ Součet	m2
31	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou "Vnitřní parapet hradby $(22,70+1,67)*(1,04+1,18)/2+(6,00+8,66+3,80+2,82+6,12)*0,95$ "Vnější parapet hradby do Strahovské ulice $22,70*(1,20+2,00)/2+2,61*1,40$ "Vnější parapet hradby při ulici Dlabačov $(6,90+8,66+4,60+3,81)*(1,40+3,80)/2$ Součet	m2
32	627452111	Spárování zapuštěné rovné zdí, komínů nebo piliřů z cihel maltouvápennou nastavovanou "Vnější zeď podél Strahovské ulice $2,20*9,80$ "Zeď brány podél Strahovské ulice $(11,13+3,90)*2,25$ "Vnější zeď podél ulice Dlabačov v celé ploše $8,43*6,70+3,72*6,70+3,73*(6,70+6,00)/2+8,66*(6,00+4,50)/2+6,67*(4,50+3,80)/2+4,03*(2,30+1,90)/2+1,00*4,00+5,20*1,00+2,20*0,40$ "Koruny zdí $22,70*0,79+11,13*2,33+6,00*0,94+(8,66+3,80)*0,99+6,12*3,81$ $(22,70+11,13+6,00+8,66+3,80+6,12)*0,15*2$ Součet	m2
33	629901101	Očištění a restaurátorská oprava kamenných prvků z pískovce s doplněním povrchu umělým pískovcem "Kamenná římsa KA04 $(22,70+11,20)*0,49$ "Kamenná římsa KA05 $(2,30+11,80+22,90)*0,46$ "Lokálně osazené kamenné kvádry ve zdi KA06 0,80 Součet	m2
34	632921912	Dlažba z betonových dlaždic tl 50 mm kladených do lože z kameniva	m2

		"Př vnitřní straně zdi (22,70+1,67+3,90+8,20+3,80+2,30)*1,50	
9		Ostatní konstrukce a práce, bourání	
35	901901201	Rozšíření a doplnění stavebně historického průzkumu	kpl
36	901901301	Restaurátorská zpráva	kpl
37	901901401	Projekt odvodnění dle výsledků kamerových zkoušek kanalizace	kpl
38	901901501	Dokumentace stavu před zahájením prací a v průběhu prací	kpl
39	901909101	Zábor veřejného prostranství	den
		"Pro lešení	
		"Vnější zeď do Strahovské ulice 22,70*1,00*150	
		"Brána do Strahovské ulice (12,13+5,90)*1,00*150	
		"Vnější zeď do ulice Dlabačov (9,43+7,45+8,66+6,67+5,03)*1,00*150	
		"Pro zařízení staveniště 20,00*150	
		Součet	
40	942941022	Montáž lešení těžkého řadového s podlahami š do 2,5 v do 20 m	m2
		"Vnější zeď do Strahovské ulice 22,70*(11,20+12,10)/2	
		"Brána do Strahovské ulice (12,13+5,90)*11,10	
		"Vnější zeď do ulice Dlabačov 9,43*11,80+(7,45+8,66+6,67)*11,73+5,03*7,50	
		Součet	
41	942941192	Příplatek k lešení těžkému řadovému s podlahami š do 2,5 v do 20 za první a ZKD měsíc použití	m2
		"Vnější zeď do Strahovské ulice 22,70*(11,20+12,10)/2*5	
		"Brána do Strahovské ulice (12,13+5,90)*11,10*5	
		"Vnější zeď do ulice Dlabačov (9,43*11,80+(7,45+8,66+6,67)*11,73+5,03*7,50)*5	
		Součet	
42	942941822	kg/m2	m2
		"Vnější zeď do Strahovské ulice 22,70*(11,20+12,10)/2	
		"Brána do Strahovské ulice (12,13+5,90)*11,10	
		"Vnější zeď do ulice Dlabačov 9,43*11,80+(7,45+8,66+6,67)*11,73+5,03*7,50	

43	962032246	Součet Šetné rozebírání zdiva z cihel pálených nebo vápenopiskových na MC "Koruny zdí (22,70*0,79+11,13*2,33+6,00*0,94+(8,66+3,80)*0,99+6,12*3,81)*0,15	m3
44	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2 "Z korun zdí (22,70*0,79+2,61*0,79+6,00*0,94+(8,66+3,80+3,80)*0,99)*0,05	m3
45	967031736	Šetné rozebírání zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 150 mm "Vnější zeď podél Strahovské ulice v rozsahu cca 30 % plochy 2,20*9,80*0,30 "Zeď brány podél Strahovské ulice v rozsahu cca 90 % plochy (11,13+3,90)*2,25*0,90 "Vnější zeď podél ulice Dlabačův v celé ploše 8,43*6,70+3,72*6,70+3,73*(6,70+6,00)/2+8,66*(6,00+4,50)/2+6,67*(4,50+3,80)/2+4,03*(2,30+1,90)/2+1,00*4,00+5,20*1,00+2,20*0,40	m2
46	967042716	Součet Šetné rozebírání zdiva z kamene tl do 150 mm "Vnější zeď podél Strahovské ulice v rozsahu cca 20 % plochy 22,00*(7,90+9,20)/2*0,20 "Zeď brány podél Strahovské ulice v rozsahu cca 40 % plochy (11,13*8,00+3,90*7,00)*0,40 "Vnější zeď podél ulice Dlabačův v rozsahu cca 40 % plochy (8,43*4,72+7,45*3,40+8,66*3,20+6,67*3,10+4,03*2,50)*0,40	m2
47	971024481	Součet Vybourání otvorů ve zdivu kamenném pl do 0,25 m2 na MV nebo MVC tl do 900 mm "Pro odvodnění do ulice Dlabačův 1	kus
48	975022271	Podchycení nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou v do 3 m dl podchycení přes 5 m "Při přezdivání narušeného zdiva podél ulice Dlabačův 8,43+5,00+6,46+6,67+4,20	m
49	975022671	Příplatek k podchycení dl přes 5 m nadzákladového zdiva tl do 450 mm dřevěnou výztuhou ZKD 1 m v "Při přezdivání narušeného zdiva podél ulice Dlabačův (8,43+4,00)*2+4,20	m
50	976071119	Vybourání kovových závěsů s nerezovou sítí "Do Strahovské ulice 21,00	m
51	976074141	Vybourání kotevních želez ze zdiva "Ocelová traverza na vnitřním parapetu hradby 1	kus

	"Průchod brány		
	1		
	Součet		
52	978011191	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 100 % "Podhled průchodu brány 3,50*3,90	m2
53	978015271	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC střešní konstrukce I až IV o rozsahu do 65 % "Vnější parapet hradby při ulici Dlabačov (6,90+8,66+4,60+3,81)*(1,40+3,80)/2	m2
54	978015281	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC střešní konstrukce I až IV o rozsahu do 80 % "Vnější parapet hradby do Strahovské ulice 22,70*(1,20+2,00)/2+2,61*1,40	m2
55	978015291	Otlučení vnějších omítek MV nebo MVC střešní konstrukce I až IV o rozsahu do 100 % "Vnitřní parapet hradby (22,70+1,67)*(1,04+1,18)/2+(6,00+8,66+3,80+2,82+6,12)*0,95	m2
56	978023411	Vysekání a vyčištění spár zdiva cihelného mimo komínového "Stávající reálné cihelné zdivo, které nebude přezdíáno "Vnější zeď podél Strahovské ulice v rozsahu cca 70 % plochy 2,20*9,80*0,70 "Zeď brány podél Strahovské ulice v rozsahu cca 10 % plochy (11,13+3,90)*2,25*0,10 Součet	m2
57	979011111	Svislá doprava suti a vybouraných hmot za první podlaží	t
58	979011121	Svislá doprava suti a vybouraných hmot ZKD podlaží	t
59	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t
60	979081121	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t
61	979082111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot do 10 m	t
62	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t
63	979087212	Nakládání na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu suti	t
64	979097115	Poplatek za skládku - ostatní zemina "Z výkopu šachty pro nové odvodnění "Plocha výkopu dle požadavku archeologů 2,00 x 2,00 m 2,00*2,00*11,00*1,8	t
65	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t
66	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t
	PSV	Práce a dodávky PSV	
	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	
67	721173403	Potrubí kanalizační z PVC hrdlové vnitřní DN 150 systém KG "Odvodnění v šachtě do ulice Dlabačov 13,00	m
68	721290112	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 200	m

		"Odvodnění v šachtě do ulice Dlabačov 13,00	
69	721901101	Kamerový průzkum dešťové vpusti ve Strahovské ulici	kpl
70	721901102	Kamerový průzkum dešťové vpusti v ulici Dlabačov	kpl
71	998721102	Přesun hmot pro vnitřní kanalizace v objektech v do 12 m	t
	764	Konstrukce klempířské	
72	764291299	Dilatační spáry koruny zdí z olověného plechu na nerezových úchytech 0,84*8+2,38*4+0,99*2+1,04*4+3,86*2	m
73	998764102	Přesun hmot pro konstrukce klempířské v objektech v do 12 m	t
	783	Nátěry	
74	783201811	Obroušení zámečnických konstrukcí "Ocelové nosníky na podhledu průchodu brány 3,50*3,90	m2
75	783295224	Nátěry vodou ředitelné KDK matný povrch 2x antikorozi a 2x email "Ocelové nosníky na podhledu průchodu brány 3,50*3,90	m2
		<u>Celkem</u>	